

Отчёт
о результатах приватизации муниципального имущества
городского округа Новокуйбышевск Самарской области за 2022 год.

В течение 2022 года приватизация муниципального имущества в г.о. Новокуйбышевск осуществлялась на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск, принятого решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 28.02.2017г. №293 и в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск, утверждённым постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск от 07.05.2019г. №1028 (с изменениями) (далее - Прогнозный план приватизации).

Приватизация муниципального имущества осуществляется по следующим основным направлениям:

- 1) на основании Федерального закона от 22.11.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - на открытых аукционах;
- 2) в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее Закон № 159-ФЗ) - на условиях преимущественного права выкупа для арендаторов (субъектов малого и среднего предпринимательства), использующих объекты муниципальной собственности. Основная цель реализации Прогнозного плана приватизации - обеспечение планомерности процесса приватизации, а также увеличение поступлений в бюджет городского округа Новокуйбышевск.

Мероприятия Прогнозного плана приватизации на 2022 год были направлены на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования муниципального имущества (отчуждение малоэффективных объектов муниципальной собственности и муниципального имущества, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления);
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики городского округа;

- формирование доходов местного бюджета.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации в 2022 году предполагалось провести приватизацию муниципального имущества на общую сумму 20 600,0 тысяч рублей:

- 1) через аукционы по продаже муниципального имущества на общих основаниях – 5 объектов (таблица 1);

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Площадь, м ²	Обоснование целесообразности приватизации	Сроки приватизации имущества
1	Нежилое помещение 1	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Сафразьяна, д. 7, этаж №1	801,9	Объект требует вложения инвестиций	2022 год
2	Нежилое помещение 2	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Сафразьяна, д. 7, этаж №1	711,4	Объект требует вложения инвестиций	2022 год
3	Нежилое помещение 3	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Сафразьяна, д. 7, этаж №2	1662,9	Объект требует вложения инвестиций	2022 год
4	Нежилое помещение №Н1	Самарская область, г. Новокуйбышевск, пр-кт Победы, д.38, этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1 –поз. с 1 по 6	35	Объект требует вложения инвестиций	2022 год
5	Нежилое помещение №Н2	Самарская область, г. Новокуйбышевск, проспект Победы, д.50, этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1 –поз. с 1 по 5	35,9	Объект требует вложения инвестиций	2022 год

- 2) на условиях преимущественного права выкупа для арендаторов (субъектов малого и среднего предпринимательства), занимающих объекты муниципальной собственности (в соответствии с Законом №159-ФЗ), реализовавших свое право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку (с 2018 по 2022 год) и единовременным выкупом (в 2022 году):

Таблица 2

№ п/п	Адрес объекта	Цена сделки, (без НДС), тыс. руб.	№, дата договора
1.	пр. Победы, 12, 89,4 кв. м	2 035,59	№22 от 22.01.2015
2.	территория складов общества в р-не Русских Липягов; 117,6 кв. м	481,00	№42 от 10.09.2018
3.	ул. З. Космодемьянской, 10; 279,6 кв. м	3 938,30	№43 от 12.12.2018
4.	пр. Победы, 22; 99,4 кв. м	2 272,50	№50 от 09.07.2019

№ п/п	Адрес объекта	Цена сделки, (без НДС), тыс. руб.	№, дата договора
5.	ул. Коммунистическая, 47а; 80,9 кв. м	1 732,50	№51 от 09.07.2019
6.	нежилое здание по адресу ул. 3. Космодемьянской, 10 площадью 40,2 кв. м с земельным участком площадью 136,0 кв. м с кадастровым номером 63:04:0203052:1761;	252,91	№52 от 29.10.2019
7.	ул. Егорова, 8; 25,7 кв. м	516,25	№54 от 24.03.2020
8.	пр. Победы, 22; 68,5 кв. м	1 675,00	№53 от 23.03.2020
9.	ул. Егорова, 8; 31,1 кв. м	679,20	№55 от 29.04.2020
10.	ул. Калинина,17, п. Маяк; 59,7 кв. м	385,25	№57 от 03.12.2020
11.	нежилое здание по адресу пер. Стахановский, 13а площадью 212,8 кв. м и земельный участок площадью 750 кв. м с кадастровым номером 63:04:0301015:66, на котором расположено здание.	2 646,95	№58 от 11.01.2021
12.	ул. 50 летия НПЗ, 6; 65,5 кв. м	2 375,17	№59 от 07.07.2021
13.	ул. Кутузова, 14; 126,1 кв. м	2 902,17	№60 от 05.07.2021
14.	ул.Миронова, д.37в; 11,0 кв. м	233,58	№62 от 24.03.2022
15.	ул.Миронова, д.37в; 56,1 кв. м	1701,33	№63 от 26.08.2022

Фактически в 2022 году от реализации муниципального имущества в бюджет городского округа поступило 20 764,3 тысяч рублей, в том числе в рамках Прогнозного плана приватизации на 2022г. – 20 528,2 тысяч рублей; оплата процентов по договорам продажи помещений – 236,1 тысяч рублей.

В 2022 году состоялись аукционы по продаже муниципального имущества (таблица 3).

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Площадь, м ²	Обоснование целесообразности приватизации	Цена сделки (без НДС), тыс. руб.
1	Нежилое помещение 1	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Сафразьяна, д. 7, этаж №1	801,9	Объект требует вложения инвестиций	2022 год
2	Нежилое помещение 2	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Сафразьяна, д. 7, этаж №1	711,4	Объект требует вложения инвестиций	2022 год
3	Нежилое помещение 3	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Сафразьяна, д. 7, этаж №2	1662,9	Объект требует вложения инвестиций	2022 год
4	Нежилое помещение №Н1	Самарская область, г. Новокуйбышевск, пр-кт Победы, д.38, этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1 –поз. с 1 по 6	35	Объект требует вложения инвестиций	2022 год
5	Нежилое помещение №Н2	Самарская область, г. Новокуйбышевск, проспект Победы, д.50, этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1 – поз. с 1 по 5	35,9	Объект требует вложения инвестиций	2022 год

От продажи объектов недвижимости, указанных в таблице 3, в бюджет поступило 16 376,56 тысяч рублей.

От продажи объектов недвижимости на условиях преимущественного права выкупа для арендаторов (субъектов малого и среднего предпринимательства), занимающих объекты муниципальной собственности (в соответствии с Законом №159-ФЗ) в 2022 году в бюджет поступило 4 151,65 тысячи рублей (таблица 4):

Таблица 4

№ п/п	Адрес объекта	Цена сделки, (без НДС), тыс. руб.	Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2022 года (без НДС), тыс. руб.
1.	территория складов общества в р-не Русских Липягов	481,00	96,2
2.	ул. З. Космодемьянской, 10	3938,30	782,7
3.	ул. Коммунистическая, 47а	1732,5	346,5
4.	нежилое здание по ул. З. Космодемьянской, 10	252,91	50,6
5.	пр. Победы, 22	1675,0	335,0
6.	ул. Егорова, 8	516,25	103,3
7.	ул. Калинина,17, п. Маяк; 59,7 кв. м	385,25	77,1
8.	нежилое здание по адресу пер. Стахановский, 13а площадью 212,8 кв. м и земельный участок площадью 750 кв. м с кадастровым номером 63:04:0301015:66, на котором расположено здание	2 646,95	929,5
9.	ул. 50 летия НПЗ, 6; 65,5 кв. м	2 375,17	475,0
10.	ул. Кутузова, 14; 126,1 кв. м	2 902,17	580,4
11.	ул. Миронова, 37в; 56,1 кв.м	1701,33	141,77
12.	ул.Миронова, д.37в; 11,0 кв. м	233,58	233,58
ИТОГО:			4 151,65

Также в 2022 году поступили денежные средства в размере 236,1 тысяч рублей - оплата процентов по договорам продажи помещений в рассрочку.

В 2022 году в рамках плана приватизации проведено преобразование муниципального предприятия НМП «ГЭС» в хозяйственное общество ООО«ГС».

Во исполнение статьи 15 Федерального Закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановления Думы г.о. Новокуйбышевск от 28.02.2017г. №293 «О положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск» Прогнозный план приватизации на 2022 год и изменения к нему публиковались в средствах массовой информации: на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск www.city-hall.nvkb.ru.