

Заказчик: Администрация г.о. Новокуйбышевск

Заказ: 169/21-МК

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Формирование земельных участков, расположенных по адресам: Самарская обл.,
г. Новокуйбышевск, РЖС Гранный, ул. Осенняя, Центральная, Гранная

г. Новокуйбышевск

2021 г.

Новокуйбышевское Муниципальное Предприятие «Архитектурно-планировочное бюро»

ул. Островского, 12 г.Новокуйбышевск. тел./факс 8-(84635)-72742 e-mail: NMPAPB@yandex.ru

Заказчик: Администрация г.о. Новокуйбышевск

Заказ: 169/21-МК

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Формирование земельных участков, расположенных по адресам: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, РЖС Гранный, ул. Осенняя, Центральная, Гранная

Директор:

М.А. Прокошина

ГИП:

Г.В. Малоглазова

г. Новокуйбышевск

2021г.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
								2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	169-21-ППТ/МК			

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Директор НМП «Архитектурно-планировочное бюро»: _____ М.А. Прокошина

Гл. Архитектор НМП «Архитектурно-планировочное бюро»: _____ В.А. Олтырев

Руководитель «Департамента капитального строительства и архитектуры администрации г.о. Новокуйбышевск» - _____ А.В. Ходаковский

Руководитель управления архитектуры и градостроительства «Департамента капитального строительства и архитектуры администрации г.о. Новокуйбышевск»- _____ В.Ю.Демидов

Начальник ОИОГД «Департамента капитального строительства и архитектуры администрации г.о. Новокуйбышевск»- _____ Т.В. Махотина

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. име. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Материалы проекта планировки территории.

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории (утверждаемая часть)

-Текстовые материалы

-Графические материалы:

№№ n/n	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема планировки территории (основной чертеж)	ПП-1	1:500
2.	Схема занимаемых земель	ПП-2	1:500
3.	Схема размещения существующих инженерных коммуникаций, и зон с особыми условиями использования	ПП3	1:500
4.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ПП-4	1:1000
5	Схема функционального зонирования территории на период подготовки проекта планировки	ПП-5	1:10000

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
								4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	169-21-ППТ/МК			

Введение:

Документация по планировке территории по объекту «Формирование земельных участков, расположенных по адресам: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, РЖС Гранный, ул. Осенняя, Центральная, Гранная» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002г. № 150;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Цель проекта:

Определение границ красных линий, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Выявление дополнительных земельных участков, подлежащих застройке. Определение разрешенных видов использования земельных участков и параметров их строительного освоения.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	169-21-ППТ/МК		5	

1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования территории

Территория в границах проекта планировки, расположена в восточной части городского округа Новокуйбышевск, в п. Гранный и расположена на землях общего пользования. Рассматриваемая территория ограничена со всех сторон жилой и нежилой застройкой.

Район будущего строительства расположен на границе III и IV дорожно-климатических зон с умеренными климатическими условиями для дорожного строительства (прил.1 СНиП 2.05.02-85)

Категория рельефа на участке работ-1ая.

Средняя температура наиболее холодного месяца- январь составляет по данным метеостанции г. Самары -13,5°С (СНиП 23-01-99)

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для глин и суглинков- 160 см. (СНиП 2.02.01-83* и СНиП 23-01-99)

Формирование земельных участков, расположенных по адресам: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, РЖС Гранный, ул. Осенняя, Центральная, Гранная», обусловлена разработкой проекта.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также расположенных смежно.

1.2. Красные линии и линии регулирования застройки.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. В качестве исходных данных представлен проектный материал топографической съемки.

Ширина красной линии определена категорией каждой из существующих и планируемых улиц. Категории улиц определены согласно п 9.5.1 «Корректировки генерального плана городского округа Новокуйбышевск Самарской области в части г. Новокуйбышевск»

Ширина улиц в красных линиях составляет – 15 м., с шириной дороги 6-7м.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. име. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	169-21-ППТ/МК		6	

1.3. Обоснование параметров системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Документация по планировке территории в городском округе Новокуйбышевск разработана НМП «Архитектурно-планировочном бюро» на основании договора

В целях обеспечения устойчивого развития проектируемой территории:

- для выделения элементов планировочной структуры;
- установления линий градостроительного регулирования;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты;
- установления границ и разрешенного использования земельных участков, а также размещения линейных объектов;
- размещение объектов регионального и местного значения;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Правовое зонирование. Согласно соблюдения градостроительного плана городского округа Новокуйбышевск, и правилами землепользования и застройки территории в редакции №372 от 21.09.2017г.

Ж-5 — ЗОНА ПОЙМЕННЫХ САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНЫХ УЧАСТКОВ

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	169-21-ППТ/МК	Лист
						7

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Земельные участки общего назначения (13.0)	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	169-21-П/ПТ/МК	Лист 8
------	------	----------	---------	------	----------------	-----------

	дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

1.4. Обоснование проектных решений по размещению автомобильной дороги в Самарской области

Выявление автомобильных дорог общего пользования расположенной в городском округе Новокуйбышевск, как транспортный инфраструктурный проект способствует обеспечению удобного и безопасного передвижения автотранспорта

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

					169-21-П/ПТ/МК	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

Проектная планировочная структура должна:

- Создать удобные транспортные и пешеходные связи между населенными пунктами района и городами России;
- Сформировать удобные для населения транспортные внутрирайонные связи, обеспечивающие оптимальную доступность до мест приложения труда, объектов обслуживания, спорта, рекреации, развлечения.

1.5. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия проектируемой территории

Основные климатические характеристики определяются влияниями общих и местных факторов: солнечной радиацией, циркуляцией атмосферы, подстилающей поверхностью.

Климатологическая характеристика района дана по сведениям, опубликованным в справочниках, СНиП 23-01-99*.

Объект расположен в III-IV климатической зоне. Климат Самарской области обусловлен ее расположением в юго-восточной части Европейской России и значительной удаленности от Атлантического океана. По этому, климат ее формируется под влиянием суши и характеризуется как континентальный климат умеренных широт. Для него типично невысокое давление воздуха и активная циклоническая деятельность.

Зима здесь холодная и продолжительная, лето жаркое с частыми засухами, с большими колебаниями температур и неустойчивостью погоды. Снежный покров и ледостав на водоемах устанавливается во второй-третьей декаде ноября.

Таяние снегов и вскрытие рек обычно происходит в первой декаде апреля.

Господствующие западные воздушные массы доходят до территории Самарского Поволжья сильно иссушенными, что приводит к значительной сухости воздуха, которая не смягчается влиянием Каспийского моря. В целом, особенностями климата Самарского Поволжья являются: засушливость, высокая континентальность, интенсивная ветровая деятельность, высокая инсоляция и большая изменчивость год от года, особенно по количеству выпадающих осадков.

Для составления климатической характеристики использованы материалы наблюдений по метеорологической станции «Безенчук», расположенной в пгт. Безенчук, находящийся примерно в 30-40 км на запад от участка проектирования.

1.6. Существующее использование территории, состояние инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство территории

Территория разработки проекта планировки территории располагается в границах городского округа Новокуйбышевск в п.Гранный.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			169-21-ППТ/МК					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			10	

Город Новокуйбышевск находится на левом берегу реки Волга в юго-западном направлении от г. Самара. Расстояние до областного центра по железной дороге составляет -23 км, по автомобильной дороге -28км.

Городской округ Новокуйбышевск граничит:

- с северо-востока и юго запада- с Волжским муниципальным районом;
- с юга – с Красноармейским районом;
- с юго-запада- с городским округом Чапаевск;
- с севера и северо-запада- с Безенчукским районом.

В состав городского округа Новокуйбышевск, входит восемь населенных пунктов: город Новокуйбышевск, поселок Маяк, село Горки, деревня малое Томилово, поселок Океан, поселок Семеновка, поселок Шмидта.

Новокуйбышевск- город нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности. Он играет существенную роль в экономике страны и представляет собой сформированный территориально-производственный комплекс- промышленный узел Самарской области. Наибольший удельный вес в структуре производства промышленной продукции города занимают предприятия топливной и нефтехимической промышленности.

Небольшой по современным меркам Новокуйбышевск- один из самых уютных, динамично развивающихся городов Поволжья. Территория: в пределах городской черты 86 км2. Площадь городского округа- 264,4 км2, в том числе селитебная территория-1120 га.

Непосредственно вдоль автомобильной дороги общего пользования водных объектов не располагается. Расстояние от автомобильной дороги до реки Волга более 40 км временные водоемы формируются весной в пониженных местах рельефа.

В настоящее время г.о. Новокуйбышевск активно развивается, затрагивая все сферы жизни населения. выявление автомобильной дороги общего пользования, как транспортный инфраструктурный проект, способствует обеспечению удобного и безопасного передвижения автомобильного транспорта.

1.7. Технические нормативы

Формирование земельных участка

- Зем уч. №1 993 кв.м.
- Зем уч. №2 961 кв.м.
- Зем уч. №3 981 кв.м.
- Зем уч. №4 971 кв.м.
- Зем уч. №5 963 кв.м.
- Зем уч. №6 971 кв.м.
- Зем уч. №7 984 кв.м.
- Зем уч. №8 796 кв.м.
- Зем уч. №9 433 кв.м.
- Зем уч. №10 759 кв.м.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					169-21-П/ПТ/МК	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись		
							11	

Зем уч. №11 811 кв.м.

Зем уч. №12 445 кв.м.

Зем уч. №13 466 кв.м.

Зем уч. ФАП 110 кв.м.

Поверхностный водоотвод решен с учетом местных условий.

Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение

В настоящее время водоснабжение не осуществляется.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые и коммунальные нужды на 1 жителя составляет 300-420 л/сут. в сутки наибольшего водопотребления.

Полив зеленых насаждений, проездов и тротуаров, предусматривается от внутренней сети водопровода зданий, а улиц поливочными машинами.

Противопожарные мероприятия обеспечиваются пожарными гидрантами на сетях водопровода, противопожарный запас воды находится в резервуарах насосных станций.

Необходимо получение ТУ

Водоотведение

На сегодняшний день на проектируемой территории не имеется централизованная система канализации с отводом стоков через канализационную насосную станцию на очистные сооружения города Новокуйбышевска. Расчетный расходы бытовых стоков существующей застройки с учреждениями обслуживания составляет 300-380 м.³/сут.

Теплоснабжение

На сегодняшний день на проектируемой территории не имеется централизованное теплоснабжение.

Газоснабжение

На сегодняшний день на проектируемой территории не имеется централизованное газоснабжение, но имеется техническая возможность присоединения к сетям газораспределения

Для поддержания надежной и бесперебойной работы системы газоснабжения необходимо поэтапное осуществление следующих мероприятий:

- дальнейшее развитие элементов инфраструктуры газового хозяйства;
- реконструкция существующих газопроводов, ГРП;
- обеспечение безопасной эксплуатации (проведение диагностики) подземного газопровода высокого давления,
- техническое диагностирование ГРП.

Электроснабжение

На сегодняшний день на проектируемой территории отсутствует система электроснабжение.» Технические условия на подключение к сетям электроснабжения будут выданы на основании договоров технологического присоединения в соответствии с Утвержденным постановлением правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004

1.8. Последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории

В число первоочередных мероприятий по реализации проекта планировки территории должны войти следующие мероприятия:

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			169-21-ППТ/МК					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			12	

- подготовка проектной документации последующих стадий проектирования;
- выполнение межевания, выделение земельных участков;
- учет территории, определенной настоящим проектом планировки в качестве территорий общего или совместного использования, организация благоустройства таких территорий
- организация контроля за соблюдением режимов.

1.8. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды,

Загрязнение воздушного бассейна территории носит временный характер и ограничено интенсивностью движения автотранспорта.

Хранение горюче-смазочных материалов в полосе отвода автомобильной дороги не допускается. Заправка машин и механизмов производится на ближайших специализированных АЗС.

В настоящее время бытовые отходы собираются и транспортируются спецавтотранспортом для обезвреживания на полигон твердых бытовых отходов (ТБО) г. Новокуйбышевска. Твердые бытовые отходы собираются унитарным способом (отсутствует отдельный способ). Для сбора ТБО от благоустроенного жилищного фонда применяются контейнеры, с последующим вывозом спецавтотранспортом на полигон ТБО г. Новокуйбышевска.

Проектом предлагается обезвреживание ТБО производить на существующем полигоне ТБО г. Новокуйбышевска.

Предусматривается организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования,

Предлагается следующая система сбора и удаления отходов с территории района (на усмотрение администрации):

- для благоустроенной жилищной застройки возможно применение контейнерной системы, при которой отходы жилой и общественной застройки выносятся в контейнеры.

Для мониторинга экологической обстановки на проектируемой территории рекомендуется использовать следующие параметры:

- *соблюдение границ отвода, предусмотренных проектом;*
- *учет загрязнения атмосферного воздуха;*
- *учет загрязнения поверхностных вод;*
- *сбор, хранение и утилизация отходов;*
- *контроль вырубки древесных насаждений;*
- *рекультивация нарушенных земель.*

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					169-21-ППТ/МК	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись		

1.9. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектной территории выполнен на основании исходных данных и требований Главного управления МЧС по Самарской области от 13.08.2012 г. № 4502 и касается мероприятий ЧС мирного времени.

По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- 1. Сильный ветер, в том числе шквал.
- 2. Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.
- 3. Сильный туман.
- 4. Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30о С и выше в течение более 5 суток).
- 5. Снежные заносы и гололед.
- 6. Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее - 25о С и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 – 25 м/сек. и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих техногенных ЧС:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно-техногенных ЧС

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					169-21-ППТ/МК	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	14

на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово – предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

Мероприятия по гражданской обороне

- Согласно учету, на проектируемой территории защитных сооружений для укрытия населения нет.
- Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.
- Медицинских учреждений с коечным фондом вблизи и на участке планировки нет.
- Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, отсутствуют.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			169-21-ПТТ/МК					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			15	

рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					169-21-П/ПТ/МК	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись		Дата

Графическая часть

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

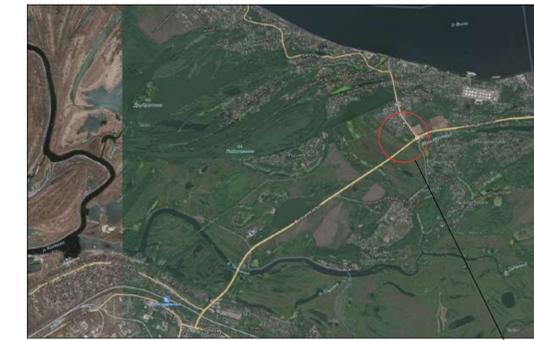
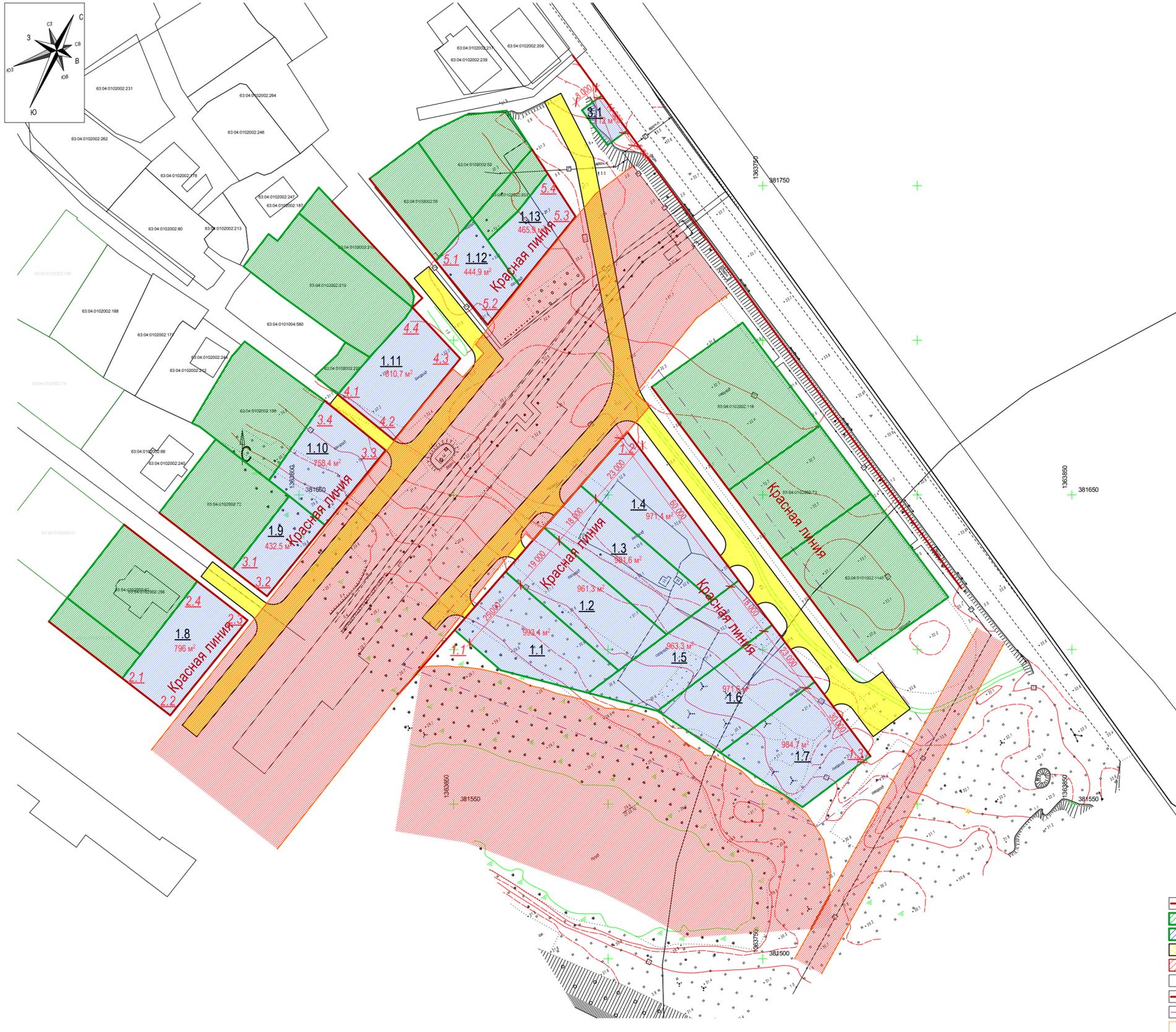
169-21-ПТТ/МК

Лист

17

Схема планировки территории. Основной чертеж М 1:1000

Ситуационный план



Местоположение проектируемой территории

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ п.т.	X	Y
1.1	381606,32	1363650,34
1.2	381670,35	1363706,23
1.3	381565,55	1363784,82
2.1	381590,73	1363542,83
2.2	381578,73	1363558,35
2.3	381609,48	1363583,35
2.4	-	-
3.1	381625,92	1363578,48
3.2	381617,25	1363589,67
3.3	381664,43	1363628,04
3.4	381680,50	1363608,29

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ п.т.	X	Y
4.1	381682,49	1363612,53
4.2	381667,71	1363630,70
4.3	381694,10	1363652,16
4.4	381710,63	1363636,68
5.1	381725,71	1363644,26
5.2	381704,98	1363661,00
5.3	381740,00	1363689,48
5.4	381753,91	1363680,44

Спецификация зем участков

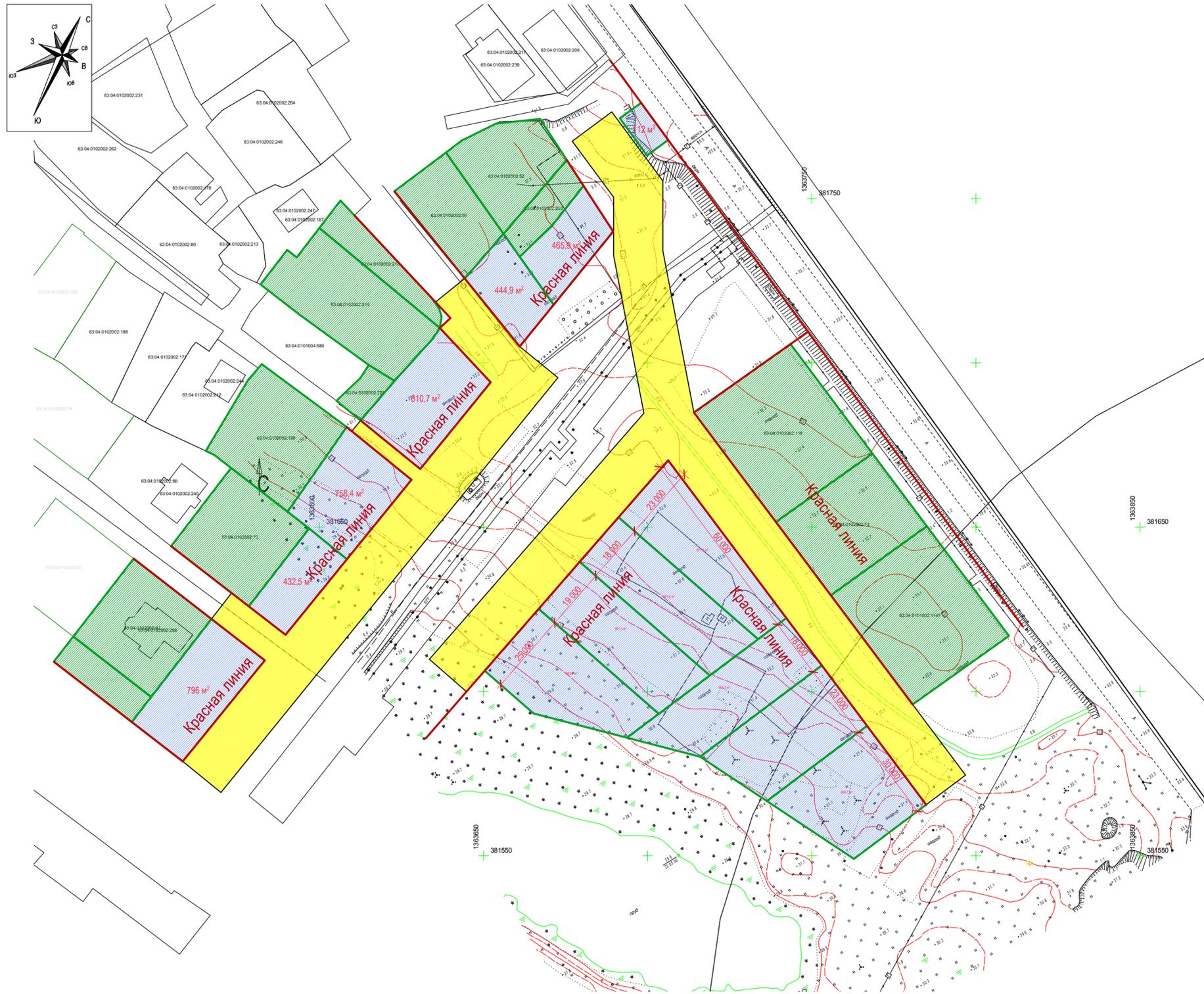
№	Наименование	Площадь	Примечание
1.	Индивидуальные земельные участки	10 534 кв.м.	
1.1	Индивидуальный земельный участок	993 кв.м.	
1.2	Индивидуальный земельный участок	961 кв.м.	
1.3	Индивидуальный земельный участок	981 кв.м.	
1.4	Индивидуальный земельный участок	971 кв.м.	
1.5	Индивидуальный земельный участок	963 кв.м.	
1.6	Индивидуальный земельный участок	971 кв.м.	
1.7	Индивидуальный земельный участок	984 кв.м.	
1.8	Индивидуальный земельный участок	796 кв.м.	
1.9	Индивидуальный земельный участок	433 кв.м.	
1.10	Индивидуальный земельный участок	759 кв.м.	
1.11	Индивидуальный земельный участок	811 кв.м.	
1.12	Индивидуальный земельный участок	445 кв.м.	
1.13	Индивидуальный земельный участок	466 кв.м.	
2.	Транспортная инфраструктура	7905 кв.м.	
3.	Общественно деловая зона	-	
3.1	ФАП	110 кв.м.	
4.	Благоустройство	-	
Итого:		18 549 кв.м.	

- Условные обозначения
- Красные линии
 - Земельные участки стоящие на ГКУ
 - Граница зон образуемых зем. участков
 - Транспортно-пешеходная инфраструктура
 - Зоны с особыми условиями использования
 - Номер точек поворота красных линий
 - Точка поворота красных линий
 - Граница проектирования
 - Объекты капитального строительства

Осуществление мероприятий проекта планировки происходит в III этапа
 I этап: формирование индивидуальных земельных участков 10 шт.
 II этап: формирование индивидуальных земельных участков 3 шт.
 III этап: формирование земельного участка под ФАП

Заказ: 169-21-П/ПТ/МК					
Заказчик: Администрация г.о. Новокуйбышевск Самарской обл.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Составил	Олтырев				
Гл.Архитект	Олтырев				
Директор	Прокошина				
Проект планировки территории по формированию земельных участков, расположенных по адресам: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, РЖС Гранный, ул. Осенняя, Центральная, Гранная				Стадия	Лист
Схема планировки территории. Основной чертеж М 1:500				П	1
				Листов	
				НМП "Архитектурно-планировочное бюро"	

Схема занимаемых земель М 1:1000



- Условные обозначения**
- Красные линии
 - Земельные участки стоящие на ГКУ
 - Граница зон образуемых зем. участков
 - Транспортно-пешеходная инфраструктура
 - Зоны с особыми условиями использования
 - Номер точек поворота красных линий
 - Точка поворота красных линий
 - Граница проектирования
 - Объекты капитального строительства

Ситуационный план



Местоположение проектируемой территории

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ п.т.	X	Y
1.1	381606,32	1363650,34
1.2	381670,35	1363706,23
1.3	381565,55	1363784,82
2.1	381590,73	1363542,83
2.2	381578,73	1363558,35
2.3	381609,48	1363583,35
2.4	-	-
3.1	381625,92	1363578,48
3.2	381617,25	1363589,67
3.3	381664,43	1363628,04
3.4	381680,50	1363608,29

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ п.т.	X	Y
4.1	381682,49	1363612,53
4.2	381667,71	1363630,70
4.3	381694,10	1363652,16
4.4	381710,63	1363636,68
5.1	381725,71	1363644,26
5.2	381704,98	1363661,00
5.3	381740,00	1363689,48
5.4	381753,91	1363680,44

Спецификация зем участков

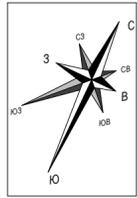
№	Наименование	Площадь	Примечание
1.	Индивидуальные земельные участки	10 534 кв.м.	
1.1	Индивидуальный земельный участок	993 кв.м.	
1.2	Индивидуальный земельный участок	961 кв.м.	
1.3	Индивидуальный земельный участок	981 кв.м.	
1.4	Индивидуальный земельный участок	971 кв.м.	
1.5	Индивидуальный земельный участок	963 кв.м.	
1.6	Индивидуальный земельный участок	971 кв.м.	
1.7	Индивидуальный земельный участок	984 кв.м.	
1.8	Индивидуальный земельный участок	796 кв.м.	
1.9	Индивидуальный земельный участок	433 кв.м.	
1.10	Индивидуальный земельный участок	759 кв.м.	
1.11	Индивидуальный земельный участок	811 кв.м.	
1.12	Индивидуальный земельный участок	445 кв.м.	
1.13	Индивидуальный земельный участок	466 кв.м.	
2.	Транспортная инфраструктура	7905 кв.м.	
3.	Общественно деловая зона	-	
3.1	ФАП	110 кв.м.	
4.	Благоустройство	-	
Итого:		18 549 кв.м.	

Осуществление мероприятий проекта планировки происходит в III этапа
 I этап: формирование индивидуальных земельных участков 10 шт.
 II этап: формирование индивидуальных земельных участков 3 шт.
 III этап: формирование земельного участка под ФАП

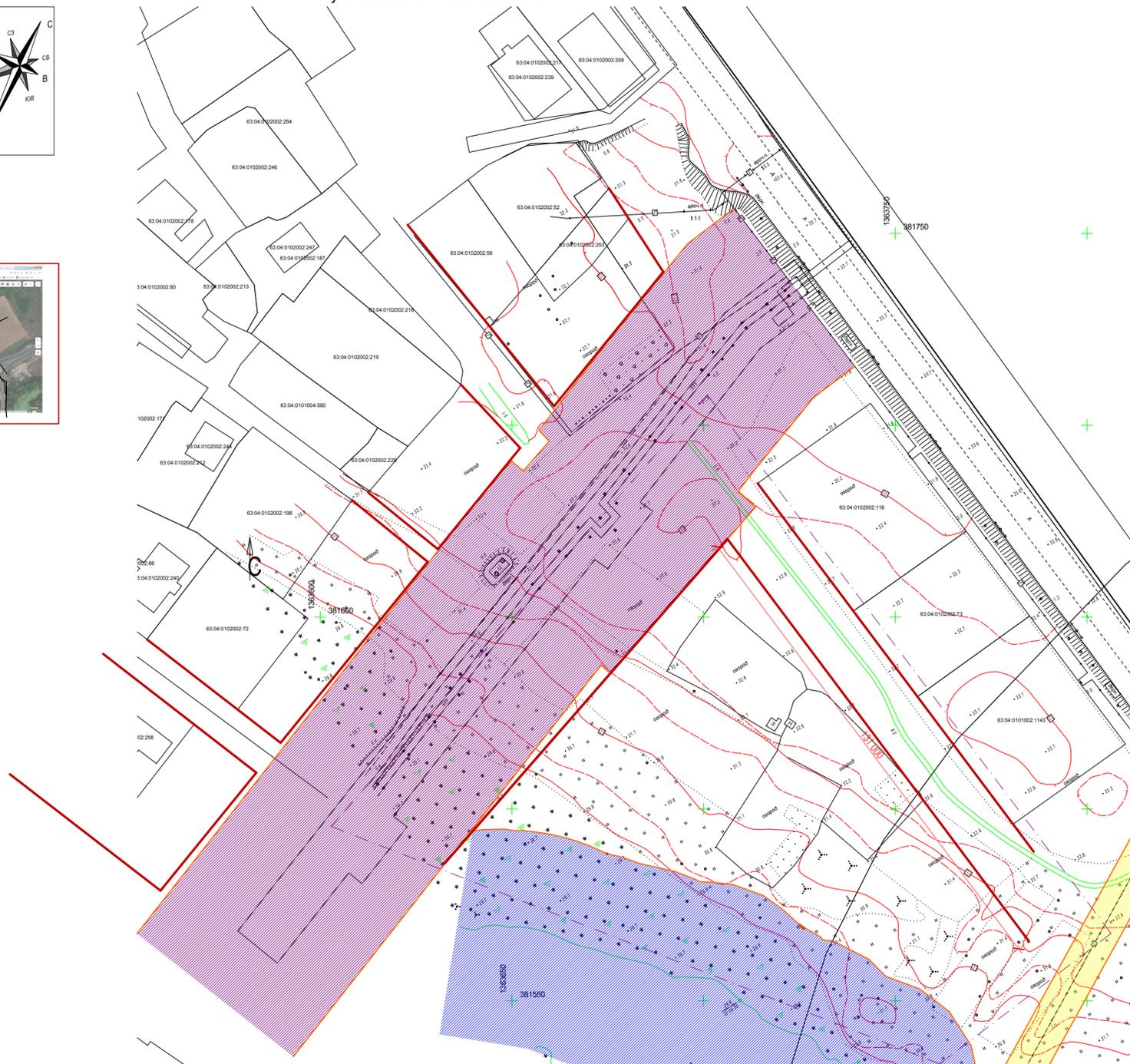
Заказ: 169-21-П/ПТ/МК						
Заказчик: Администрация г.о. Новокуйбышевск Самарской обл.						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Составил	Олтырев					
Гл.Архитект	Олтырев					
Директор	Прокошина					
Проект планировки территории по формированию земельных участков, расположенных по адресам: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, РЖС Гранный, ул. Осенняя, Центральная, Гранная				Стадия	Лист	Листов
Схема занимаемых земель М 1:500				П	2	
				НМП "Архитектурно-планировочное бюро"		

Схема размещения существующих инженерных коммуникаций, и зон с особыми условиями использования М 1:500

Ситуационный план



Местоположение проектируемой территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- электрокабель напряжением до 1000в
- электрокабель напряжением свыше 1000в
- кабель связи
- водопровод
- теплотрасса
- канализация
- канализация ливневка
- газопровод
- охранный зона продуктопровода
- береговая полоса
- охранный зона газопровод

						Заказ: 169-21-П/ПТ/МК		
						Заказчик: Администрация г.о. Новокуйбышевск Самарской обл.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории по формированию земельных участков, расположенных по адресам: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, РЖС Гранный, ул. Осенняя, Центральная, Гранная		
Составил	Олтырев					Стадия	Лист	Листов
Гл.Архитект	Олтырев					п	3	
Директор	Прокошина					НМП "Архитектурно-планировочное бюро"		
						Схема размещения существующих инженерных коммуникаций и зон с особыми условиями использования		

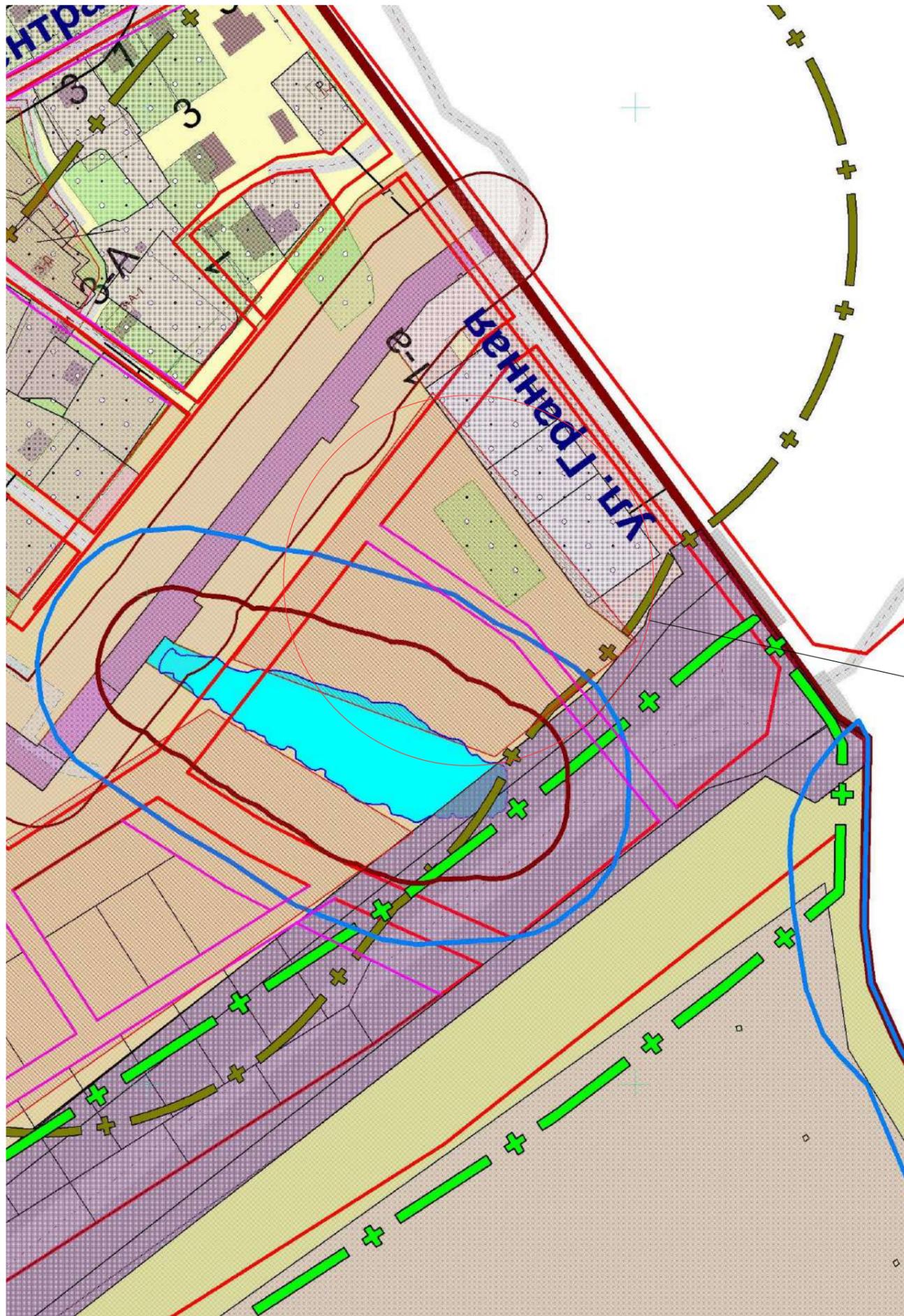
Схема использования территории на период подготовки проекта планировки



граница проектирования

						Заказ: 169-21-ППТ/МК			
						Заказчик: Администрация г.о. Новокуйбышевск Самарской обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории по формированию земельных участков, расположенных по адресам: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, РЖС Гранный, ул. Осенняя, Центральная, Гранная	Стадия	Лист	Листов
Составил							П	4	
Гл.Архитект						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	НМГ "Архитектурно-планировочное бюро"		
Директор									

Схема правового зонирования



Местоположение проектируемой территории

Примечание: Проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-5- зона пойменных садоводческих и огородных участков

						Заказ: 169-21-ГПТТ/МК			
						Заказчик: Администрация г.о. Новокуйбышевск Самарской обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории по формированию земельных участков, расположенных по адресам: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, РЖС Гранный, ул. Осенняя, Центральная, Гранная	Стадия	Лист	Листов
Составил	Олтырев						П	5	
Гл.Архитект	Олтырев					Схема правового зонирования	НМП "Архитектурно-планировочное бюро"		
Директор	Прокошина								