

Заказчик: Администрация г.о. Новокуйбышевск

Заказ: 168/21-МК/З

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки квартала-34,
в границах ул. Сафразьяна, ул. Пирогова, ул. Ленинградская

г. Новокуйбышевск

2021 г.

Новокуйбышевское Муниципальное Предприятие «Архитектурно-планировочное бюро»

ул. Островского, 12 г.Новокуйбышевск. тел./факс 8-(84635)-72742 e-mail: NMPAPB@yandex.ru

Заказчик: Администрация г.о. Новокуйбышевск

Заказ: 168/21-МК/3

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки квартала-34,
в границах ул. Сафразьяна, ул. Пирогова, ул. Ленинградская

Директор:

М.А. Прокошина

ГИП:

Г.В. Малоглазова

г. Новокуйбышевск

2021г.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. име. №					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	168-21-ППТ/МК/3	2	

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Директор НМП «Архитектурно-планировочное бюро»: _____ М.А. Прокошина

Гл. Архитектор НМП «Архитектурно-планировочное бюро»: _____ В.А. Олтырев

Руководитель «Департамента капитального строительства и архитектуры администрации г.о. Новокуйбышевск» - _____ А.В. Ходаковский

Руководитель управления архитектуры и градостроительства «Департамента капитального строительства и архитектуры администрации г.о. Новокуйбышевск»- _____ В.Ю.Демидов

Начальник ОИОГД «Департамента капитального строительства и архитектуры администрации г.о. Новокуйбышевск»- _____ Т.В. Махотина

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. име. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования территории

Территория в границах проекта планировки, расположена центральной части городского округа Новокуйбышевск, в квартале 34 расположена на землях общего пользования. Рассматриваемая территория ограничена со всех сторон жилой и нежилой застройкой.

Район будущего строительства расположен на границе III и IV дорожно-климатических зон с умеренными климатическими условиями для дорожного строительства (прил.1 СНиП 2.05.02-85)

Категория рельефа на участке работ-1ая.

Средняя температура наиболее холодного месяца- январь составляет по данным метеостанции г. Самары -13,5°С (СНиП 23-01-99)

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для глин и суглинков- 160 см. (СНиП 2.02.01-83* и СНиП 23-01-99)

Формирование земельных участков, расположенных по адресам: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Сафразьяна, ул. Пирогова, ул. Ленинградская, обусловлена разработкой проекта.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также расположенных смежно.

1.2. Красные линии и линии регулирования застройки.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. В качестве исходных данных представлен проектный материал топографической съемки.

Ширина красной линии определена категорией каждой из существующих и планируемых улиц. Категории улиц определены согласно п 9.5.1 «Корректировки генерального плана городского округа Новокуйбышевск Самарской области в части г. Новокуйбышевск»

Ширина улиц в красных линиях составляет – 15 м., с шириной дороги 6-7м.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. име. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	168-21-ППТ/МК/З		6	

1.3. Обоснование параметров системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Документация по планировке территории в городском округе Новокуйбышевск разработана НМП «Архитектурно-планировочном бюро» на основании муниципального контракта.

В целях обеспечения устойчивого развития проектируемой территории:

- для выделения элементов планировочной структуры;
- установления линий градостроительного регулирования;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты;
- установления границ и разрешенного использования земельных участков, а также размещения линейных объектов;
- размещение объектов регионального и местного значения;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Правовое зонирование. Согласно соблюдения градостроительного плана городского округа Новокуйбышевск, и правилами землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области, утвержденным Решением Думы г.о. Новокуйбышевск от 19.06.08 №490.

Ж-2и — зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границах зоны исторической застройки

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	168-21-ППТ/МК/З	Лист
						7

Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

168-21-ППТ/МК/3

Лист

8

жилищного строительства (2.1)	надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Социальное	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

обслуживание (3.2)	социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

168-21-ППТ/МК/З

Лист

10

Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

1.4. Обоснование проектных решений по размещению автомобильной дороги в Самарской области

Выявление автомобильных дорог общего пользования расположенной в городском округе Новокуйбышевск, как транспортный инфраструктурный проект способствует обеспечению удобного и безопасного передвижения автотранспорта

Проектная планировочная структура должна:

- Создать удобные транспортные и пешеходные связи между населенными пунктами района и городами России;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					168-21-ППТ/МК/З	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

- Сформировать удобные для населения транспортные внутрирайонные связи, обеспечивающие оптимальную доступность до мест приложения труда, объектов обслуживания, спорта, рекреации, развлечения.

1.5. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия проектируемой территории

Основные климатические характеристики определяются влияниями общих и местных факторов: солнечной радиацией, циркуляцией атмосферы, подстилающей поверхностью.

Климатологическая характеристика района дана по сведениям, опубликованным в справочниках, СНиП 23-01-99*.

Объект расположен в III-IV климатической зоне. Климат Самарской области обусловлен ее расположением в юго-восточной части Европейской России и значительной удаленности от Атлантического океана. По этому, климат ее формируется под влиянием суши и характеризуется как континентальный климат умеренных широт. Для него типично невысокое давление воздуха и активная циклоническая деятельность.

Зима здесь холодная и продолжительная, лето жаркое с частыми засухами, с большими колебаниями температур и неустойчивостью погоды. Снежный покров и ледостав на водоемах устанавливается во второй-третьей декаде ноября.

Таяние снегов и вскрытие рек обычно происходит в первой декаде апреля.

Господствующие западные воздушные массы доходят до территории Самарского Поволжья сильно иссушенными, что приводит к значительной сухости воздуха, которая не смягчается влиянием Каспийского моря. В целом, особенностями климата Самарского Поволжья являются: засушливость, высокая континентальность, интенсивная ветровая деятельность, высокая инсоляция и большая изменчивость год от года, особенно по количеству выпадающих осадков.

Для составления климатической характеристики использованы материалы наблюдений по метеорологической станции «Безенчук», расположенной в пгт. Безенчук, находящийся примерно в 30-40 км на запад от участка проектирования.

1.6. Существующее использование территории, состояние инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство территории

Территория разработки проекта планировки территории располагается в границах городского округа Новокуйбышевск.

Город Новокуйбышевск находится на левом берегу реки Волга в юго-западном направлении от г. Самара. Расстояние до областного центра по железной дороге составляет -23 км, по автомобильной дороге -28км.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	168-21-ППТ/МК/З	Лист
						12

Городской округ Новокуйбышевск граничит:

- с северо-востока и юго запада- с Волжским муниципальным районом;
- с юга – с Красноармейским районом;
- с юго-запада- с городским округом Чапаевск;
- с севера и северо-запада- с Безенчукским районом.

В состав городского округа Новокуйбышевск, входит восемь населенных пунктов: город Новокуйбышевск, поселок Маяк, село Горки, деревня малое Томилово, поселок Океан, поселок Семеновка, поселок Шмидта.

Новокуйбышевск- город нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности. Он играет существенную роль в экономике страны и представляет собой сформированный территориально-производственный комплекс- промышленный узел Самарской области. Наибольший удельный вес в структуре производства промышленной продукции города занимают предприятия топливной и нефтехимической промышленности.

Небольшой по современным меркам Новокуйбышевск- один из самых уютных, динамично развивающихся городов Поволжья. Территория: в пределах городской черты 86 км². Площадь городского округа- 264,4 км², в том числе селитебная территория-1120 га.

Непосредственно вдоль автомобильной дороги общего пользования водных объектов не располагается. Расстояние от автомобильной дороги до реки Волга более 40 км временные водоемы формируются весной в пониженных местах рельефа.

В настоящее время г.о. Новокуйбышевск активно развивается, затрагивая все сферы жизни населения. выявление автомобильной дороги общего пользования, как транспортный инфраструктурный проект, способствует обеспечению удобного и безопасного передвижения автомобильного транспорта.

1.7. Технические нормативы

Формирование земельных участка в г. Новокуйбышевск
Зем уч. МКД №1 4736 кв.м.
Зем уч. №2 1583 кв.м.
Поверхностный водоотвод решен с учетом местных условий.

Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории. Водоснабжение

В настоящее время водоснабжение осуществляется по централизованной системе.
Расходы воды на хозяйственно-питьевые и коммунальные нужды на 1 жителя составляет 300-420 л/сут. в сутки наибольшего водопотребления.
Полив зеленых насаждений, проездов и тротуаров, предусматривается от внутренней сети водопровода зданий, а улиц поливочными машинами.
Противопожарные мероприятия обеспечиваются пожарными гидрантами на сетях водопровода, противопожарный запас воды находится в резервуарах насосных станций.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					168-21-ППТ/МК/3	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись		
							13	

Водоотведение

На сегодняшний день на проектируемой территории не имеется централизованная система канализации с отводом стоков через канализационную насосную станцию на очистные сооружения города Новокуйбышевска. Расчетный расход бытовых стоков существующей застройки с учреждениями обслуживания составляет 300-380 м.³/сут.

Теплоснабжение

На сегодняшний день на проектируемой территории не имеется централизованное теплоснабжение.

Газоснабжение

На сегодняшний день на проектируемой территории имеется централизованное газоснабжение.

Для поддержания надежной и бесперебойной работы системы газоснабжения необходимо поэтапное осуществление следующих мероприятий:

- дальнейшее развитие элементов инфраструктуры газового хозяйства;
- реконструкция существующих газопроводов, ГРП;
- обеспечение безопасной эксплуатации (проведение диагностики) подземного газопровода высокого давления,
- техническое диагностирование ГРП.

Электроснабжение

На сегодняшний день на проектируемой территории присутствует система электроснабжения.

1.8. Последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории

В число первоочередных мероприятий по реализации проекта планировки территории должны войти следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации последующих стадий проектирования;
- выполнение межевания, выделение земельных участков;
- учет территории, определенной настоящим проектом планировки в качестве территорий общего или совместного использования, организация благоустройства таких территорий
- организация контроля за соблюдением режимов.

1.8. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды,

Загрязнение воздушного бассейна территории носит временный характер и ограничено интенсивностью движения автотранспорта.

Хранение горюче-смазочных материалов в полосе отвода автомобильной дороги не допускается. Заправка машин и механизмов производится на ближайших специализированных АЗС.

В настоящее время бытовые отходы собираются и транспортируются спецавтотранспортом для обезвреживания на полигон твердых бытовых отходов (ТБО) г. Новокуйбышевска. Твердые

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

				168-21-ППТ/МК/З	Лист
					14

бытовые отходы собираются унитарным способом (отсутствует отдельный способ). Для сбора ТБО от благоустроенного жилищного фонда применяются контейнеры, с последующим вывозом спецавтотранспортом на полигон ТБО г. Новокуйбышевска.

Проектом предлагается обезвреживание ТБО производить на существующем полигоне ТБО г. Новокуйбышевска.

Предусматривается организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования,

Предлагается следующая система сбора и удаления отходов с территории района (на усмотрение администрации):

- для благоустроенной жилищной застройки возможно применение контейнерной системы, при которой отходы жилой и общественной застройки выносятся в контейнеры.

Для мониторинга экологической обстановки на проектируемой территории рекомендуется использовать следующие параметры:

- соблюдение границ отвода, предусмотренных проектом;
- учет загрязнения атмосферного воздуха;
- учет загрязнения поверхностных вод;
- сбор, хранение и утилизация отходов;
- контроль вырубки древесных насаждений;
- рекультивация нарушенных земель.

1.9. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектной территории выполнен на основании исходных данных и требований Главного управления МЧС по Самарской области от 13.08.2012 г. № 4502 и касается мероприятий ЧС мирного времени.

По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- 1. Сильный ветер, в том числе шквал.
- 2. Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.
- 3. Сильный туман.
- 4. Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30о С и выше в течение более 5 суток).
- 5. Снежные заносы и гололед.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Лист
					168-21-ППТ/МК/3	15

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

- 6. Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее - 25о С и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 – 25 м/сек. и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих техногенных ЧС:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово – предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					168-21-ППТ/МК/З	Лист 16
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись		

Мероприятия по гражданской обороне

- Согласно учету, на проектируемой территории защитных сооружений для укрытия населения нет.
- Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.
- Медицинских учреждений с коечным фондом вблизи и на участке планировки нет.
- Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, отсутствуют.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	168-21-ППТ/МК/З		17	

Графическая часть

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

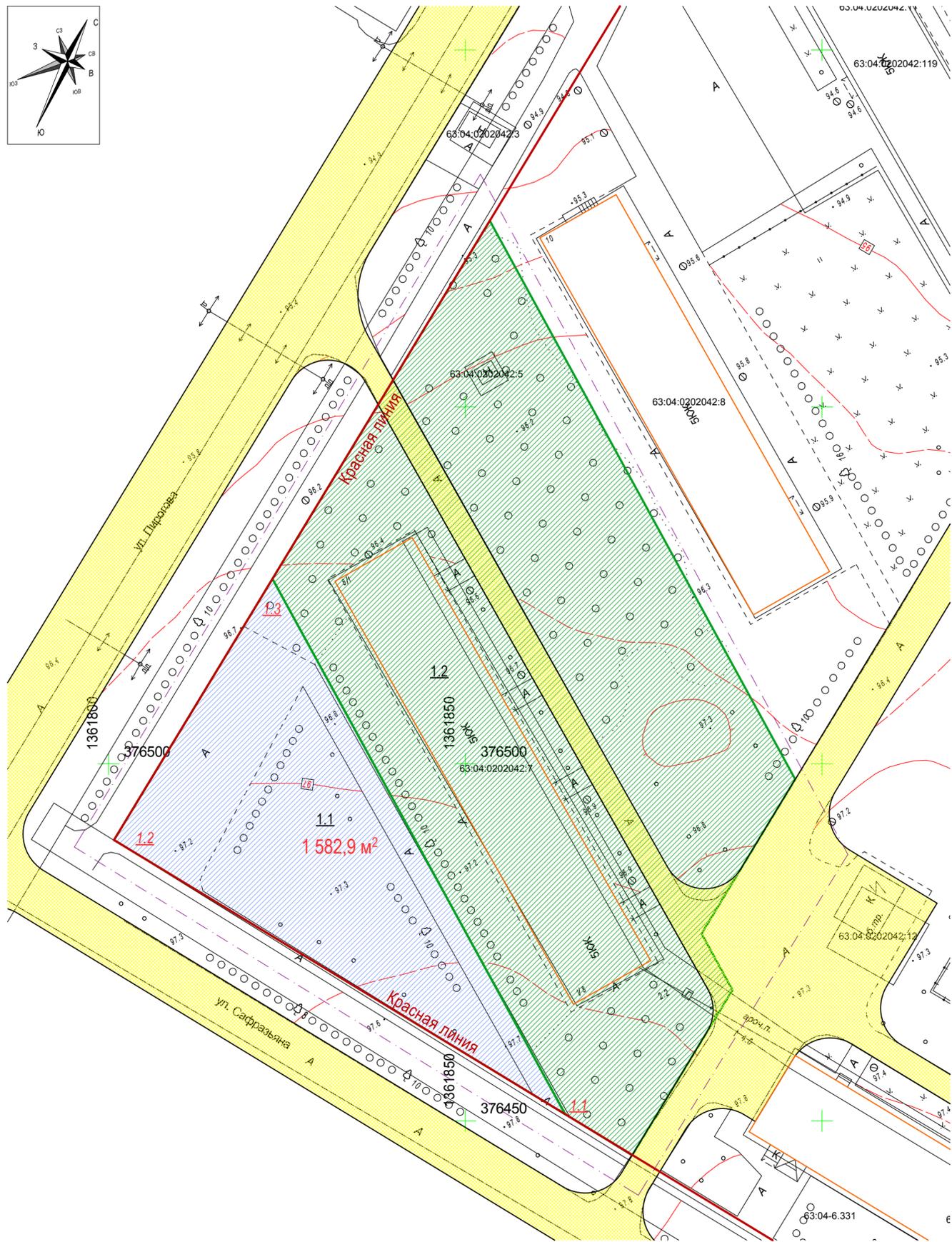
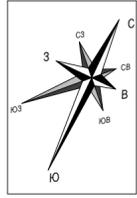
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

168-21-ППТ/МК/З

Лист

18

Схема планировки территории. Основной чертеж М 1:500



Ситуационный план



Местоположение проектируемой территории

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ п.т.	X	Y
1.1	376448,94	1361868,82
1.2	376489,77	1361802,11
1.3	376527,02	1361824,05

Спецификация зем участков

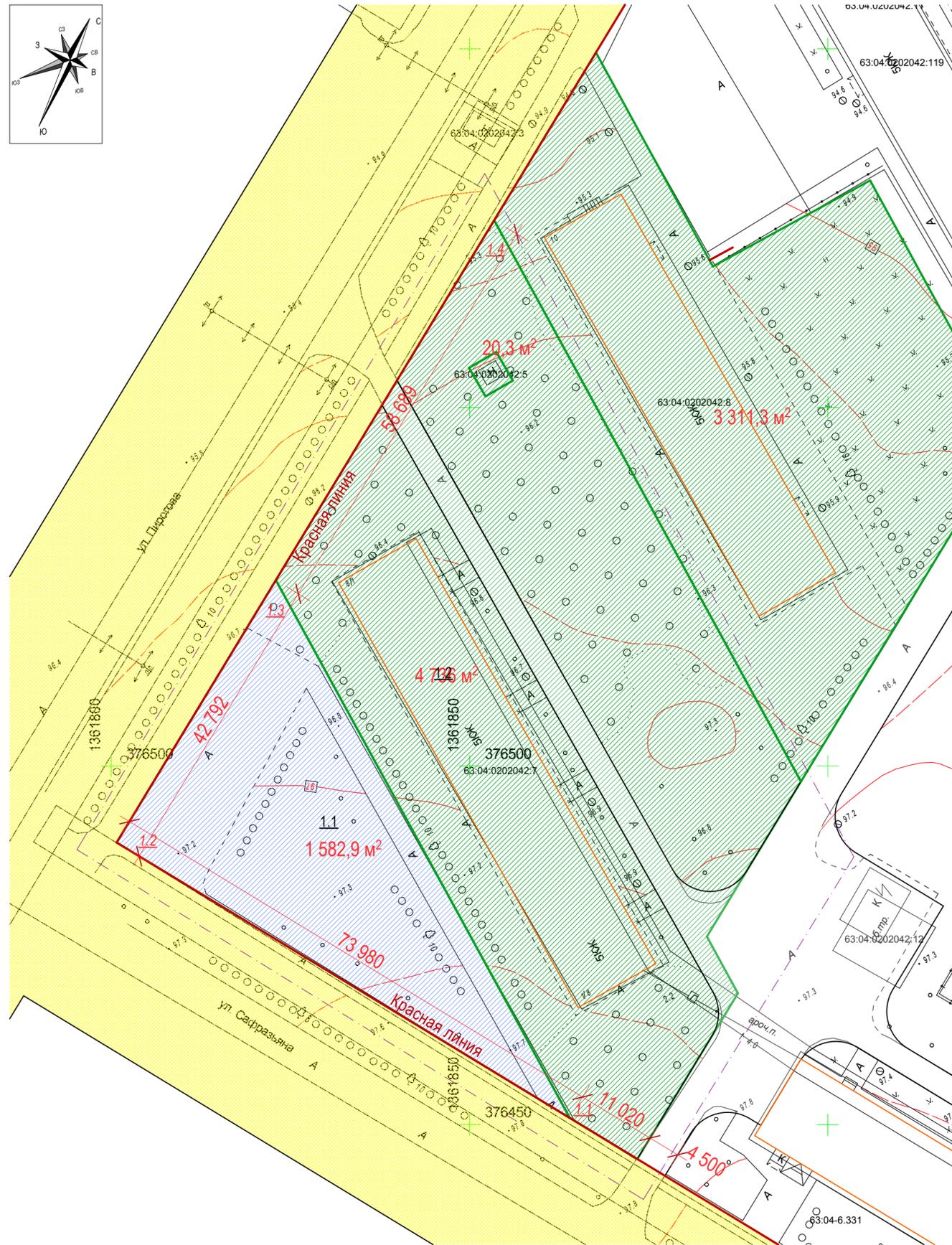
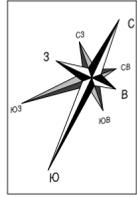
№	Наименование	Площадь	Примечание
1.	Территория МКД ул. Сафразьяна 1	4 736 кв.м.	
1.1	Территория общественного назначения	1 583 кв.м.	
1.2			
1.3			
1.4			
1.5			
1.6			
1.7			
2.			
3.			
4.			

Осуществление мероприятий проекта планировки происходит в I этапе
I этап: корректировка придомовой территории МКД.

- Условные обозначения
- Красные линии
 - Граница зон образуемых зем. участков МКД
 - Граница зон образуемых зем. участков
 - Транспортно-пешеходная инфраструктура
 - Зоны с особыми условиями использования
 - Номер точек поворота красных линий
 - Точка поворота красных линий
 - Граница проектирования
 - Объекты капитального строительства

Заказ: 168-21-ППТ/МКЗ						
Заказчик: Администрация г.о. Новокуйбышевск Самарской обл.						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Составил	Олтырев					
Гл.Архитект	Олтырев					
Директор	Прокошина					
Внесение изменений в проект планировки, проект планировки, квартала-34, в границах ул. Сафразьяна, ул. Пирогова, ул. Ленинградская				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
Схема планировки территории. Основной чертеж. Квартал 34. М 1:500				НМП "Архитектурно-планировочное бюро"		

Схема занимаемых земель М 1:500



Ситуационный план



Местоположение проектируемой территории

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ п.т.	X	Y
1.1	376448,94	1361868,82
1.2	376489,77	1361802,11
1.3	376527,02	1361824,05

Спецификация зем участков

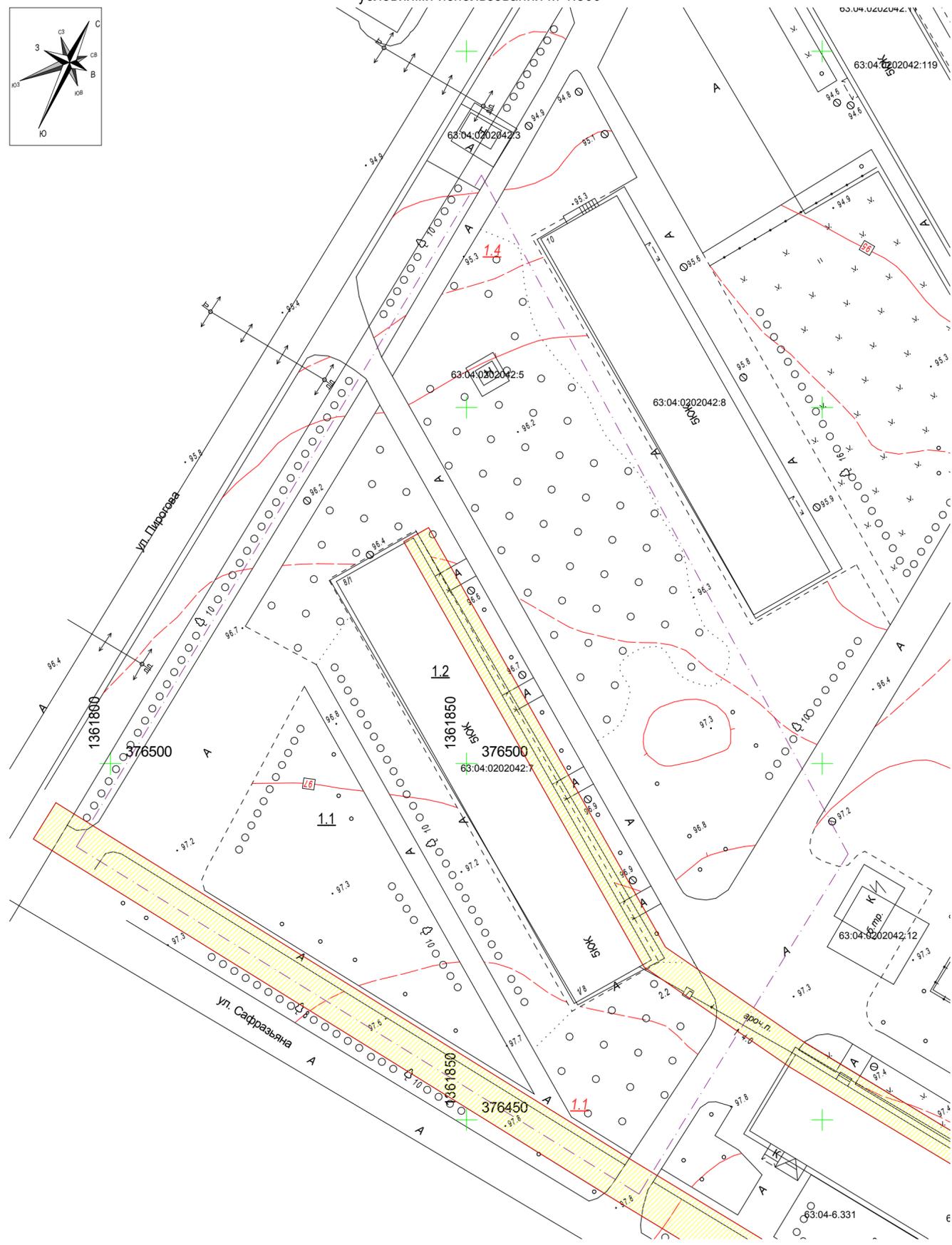
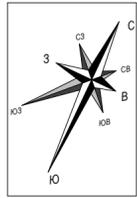
№	Наименование	Площадь	Примечание
1.	Территория МКД ул. Сафразьяна 1	4 736 кв.м.	
1.1	Территория общественного назначения	1 583 кв.м.	
1.2			
1.3			
1.4			
1.5			
1.6			
1.7			
2.			
3.			
4.			

Осуществление мероприятий проекта планировки происходит в I этапе
I этап: корректировка придомовой территории МКД.

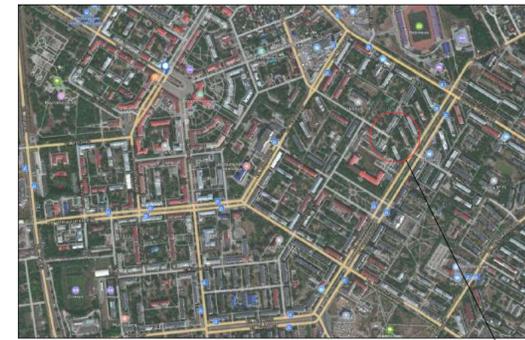
- Условные обозначения
- Красные линии
 - Земельные участки стоящие на ГКУ
 - Граница зон образуемых зем. участков
 - Транспортно-пешеходная инфраструктура
 - Зоны с особыми условиями использования
 - Номер точек поворота красных линий
 - Точка поворота красных линий
 - Граница проектирования
 - Объекты капитального строительства

Заказ: 168-21-ППТ/МКЗ					
Заказчик: Администрация г.о. Новокуйбышевск Самарской обл.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Составил	Олтырев				
Гл.Архитект	Олтырев				
Директор	Прокошина				
Внесение изменений в проект планировки, проект планировки, квартала-34, в границах ул. Сафразьяна, ул. Пирогова, ул. Ленинградская				Стадия	Лист
Схема занимаемых земель. Квартал 34 М 1:500				П	2
				Листов	
				НМП "Архитектурно-планировочное бюро"	

Схема размещения существующих инженерных коммуникаций, и зон с особыми условиями использования М 1:500



Ситуационный план



Местоположение проектируемой территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- электрокабель напряжением до 1000в
- электрокабель напряжением свыше 1000в
- кабель связи
- водопровод
- теплосеть
- канализация
- канализация ливневка
- газопровод
- охранная зона инженерных сетей

						Заказ: 168-21-ППТ/МК/З		
						Заказчик: Администрация г.о. Новокуйбышевск Самарской обл.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки, проект планировки, квартала-34, в границах ул. Сафразьяна, ул. Пирогова, ул. Ленинградская		
Составил	Олтырев					Стадия	Лист	Листов
Гл.Архитект	Олтырев					п	3	
Директор	Прокошина					НМП "Архитектурно-планировочное бюро"		
						Схема размещения существующих инженерных коммуникаций и зон с особыми условиями использования. 34 квартал		

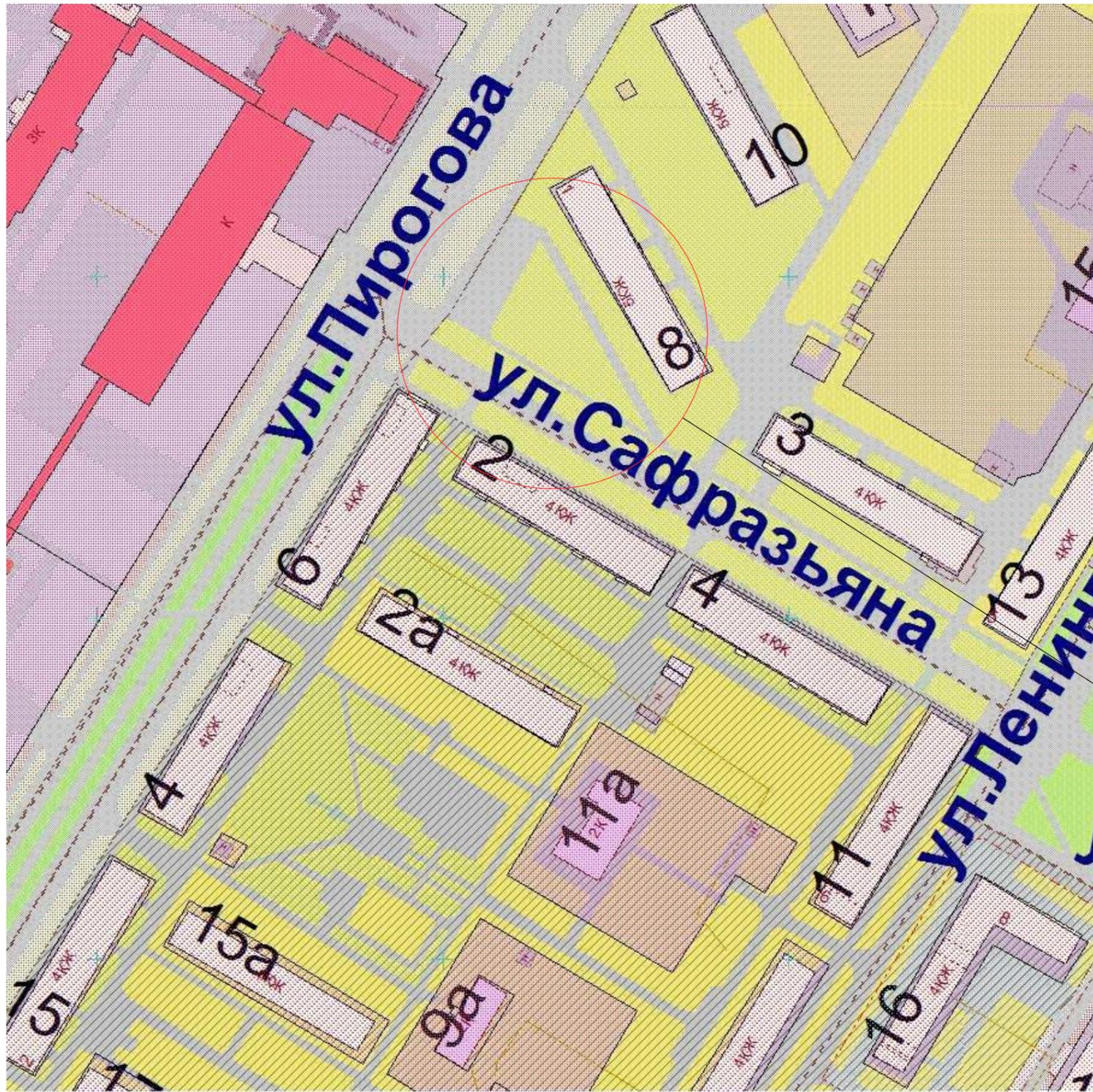
Схема использования территории на период подготовки проекта планировки



граница проектирования

						Заказ: 168-21-ППТ/МК/З			
						Заказчик: Администрация г.о. Новокуйбышевск Самарской обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки, проект планировки, квартала-34, в границах ул. Сафразьяна, ул. Пирогова, ул. Ленинградская	Стадия	Лист	Листов
Составил	Олтырев						П	4	
Гл.Архитект	Олтырев					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Квартал 34	НМП "Архитектурно-планировочное бюро"		
Директор	Прокошина								

Схема правового зонирования



Местоположение проектируемой территории

Примечание: Проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-2и - зона застройки среднеэтажными домами в границах зоны исторической застройки

						Заказ: 168-21-ППТ/МК/З			
						Заказчик: Администрация г.о. Новокуйбышевск Самарской обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки, проект планировки, квартала-34, в границах ул. Сафразьяна, ул. Пирогова, ул. Ленинградская	Стадия	Лист	Листов
Составил	Олтырев						П	5	
Гл.Архитект	Олтырев					Схема правового зонирования. Квартал 34	НМП "Архитектурно-планировочное бюро"		
Директор	Прокошина								