

Новокуйбышевское муниципальное предприятие
«Архитектурно-планировочное бюро»

ул. Островского, 12 г.Новокуйбышевск. тел./факс 8-(84635-)-72742 e-mail: NMPAPB@yandex.ru

Заказчик: Администрация г.о. Новокуйбышевск
168/21-ПМТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельных участков, расположенных по адресам:

Самарская обл., г. Новокуйбышевск,
район СНТ "Родничок"

Директор

М.А.Прокошина

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Оглавление

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	4
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	5
2.1 Введение.....	6
2.2 Перечень образуемых земельных участков:.....	6
2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	7
2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	8
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	9
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	10
3.1 Обоснование определения местоположения границ.....	11
3.2 Обоснование способа образования земельного участка	11
3.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	11
3.4 Обоснование определения границ публичного сервитута	11

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Разраб.		Скальченко			11.21			
Пров.		Прокошина			11.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						НМП "Архитектурно- планировочное бюро"		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Скальченкова И.С.	

Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресам: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, район СНТ "Родничок" состоит из текстовой и графической частей.

Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1:500	1
2	Чертеж обоснования проекта межевания территории	1:1000	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ			3

Раздел 1.

Проект межевания территории.

Графическая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ	Лист
										4
			Изм.	Колич	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Раздел 2.

Проект межевания территории.

Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ	Лист
										5
			Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общие положения

2.1 Введение

Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресам: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, район СНТ "Родничок" был выполнен на основании муниципального контракта № 168/21-МК от 07.10.2021 г. с использованием:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021 г.);

- Правил землепользования и застройки города Новокуйбышевска Самарской области, утвержденных Решением Думы городского округа Новокуйбышевск № 479 от 15.05.2008 г.;

- Постановления администрации г.о. Новокуйбышевск от 06.04.2021 г. № 679 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Новокуйбышевск от 14.01.2020 г. №36 «О финансовом обеспечении мероприятий в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Новокуйбышевск» (в ред. от 26.01.2021 г. №120).

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-63.

2.2 Перечень образуемых земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Исходный номер земельного участка	Категория земель	Сведения об отнесении к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Адрес земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ6	н1-н4	63:04:0102003	Земли населённых пунктов	Не относится	ведение садоводства (13.2)	Самарская обл, г. Новокуйбышевск, ул. Родниковая, участок 73	962	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	н1-н4	63:04:0102003	Земли населённых пунктов	Не относится	ведение садоводства (13.2)	Самарская обл, г. Новокуйбышевск, ул. Родниковая, участок 71	1000	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	н1-н4	63:04:0102003	Земли населённых пунктов	Не относится	ведение садоводства (13.2)	Самарская обл, г. Новокуйбышевск, ул. Родниковая, участок 65	1000	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ9	н1-н4	63:04:0102003	Земли населённых пунктов	Не относится	ведение садоводства (13.2)	Самарская обл, г. Новокуйбышевск, ул. Родниковая, участок 63	1000	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ10	н1-н6	63:04:0102003	Земли населённых пунктов	Не относится	ведение садоводства (13.2)	Самарская обл, г. Новокуйбышевск, ул. Родниковая, участок 61	1000	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	н1-н4	63:04:0102003	Земли населённых пунктов	Не относится	ведение садоводства (13.2)	Самарская обл, г. Новокуйбышевск, ул. Родниковая, участок 59	1000	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							6

2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Координаты поворотных точек :ЗУ6

№	X, м	Y, м
1	381224.27	1360899.34
2	381218.98	1360937.46
3	381194.22	1360934.02
4	381199.41	1360896.00
1	381224.27	1360899.34

Площадь участка 962 кв.м.

Координаты поворотных точек :ЗУ7

№	X, м	Y, м
1	381218.98	1360937.46
2	381213.48	1360977.08
3	381188.72	1360973.59
4	381194.21	1360934.02
1	381218.98	1360937.46

Площадь участка 1000 кв.м.

Координаты поворотных точек :ЗУ8

№	X, м	Y, м
1	381201.73	1361061.75
2	381196.23	1361101.37
3	381171.47	1361097.94
4	381176.97	1361058.32
1	381201.73	1361061.75

Площадь участка 1000 кв.м.

Координаты поворотных точек :ЗУ9

№	X, м	Y, м
1	381196.23	1361101.37

<div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>							<div>Лист</div> <div>7</div>
	ПМТ						
	Изм.	Колич	Лист	№док.	Подпись	Дата	

2	381190.73	1361140.99
3	381165.97	1361137.56
4	381171.47	1361097.94
1	381196.23	1361101.37

Площадь участка 1000 кв.м.

Координаты поворотных точек :ЗУ10

№	X, м	Y, м
1	381203.93	1361142.83
2	381200.49	1361167.59
3	381160.87	1361162.09
4	381164.31	1361137.33
5	381165.97	1361137.56
6	381190.73	1361140.99
1	381203.93	1361142.83

Площадь участка 1000 кв.м.

Координаты поворотных точек :ЗУ11

№	X, м	Y, м
1	381200.49	1361167.59
2	381197.05	1361192.35
3	381157.43	1361186.85
4	381160.87	1361162.09
1	381200.49	1361167.59

Площадь участка 1000 кв.м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Территория, отведенная под разработку проекта межевания является частью территории г.о. Новокуйбышевск. Красные линии улиц и линии регулирования застройки назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания.

						ПМТ	Лист
							8
Изм.	Колич	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТ	Лист
							9
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ	Лист
										10
			Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.1 Обоснование определения местоположения границ.

Объектом проектирования является территория кадастрового квартала 63:04:0102003 на территории муниципального образования городской округ Новокуйбышевск Самарской области. Площадь квартала составляет 4 928 026,73 кв.м. Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск на территории проектируемого квартала выделяется территориальная зона - "Зона пойменных садоводческих и огородных участков" (Ж-5). Местоположение границ образуемых земельных участков определено на основе геодезических измерений, выполненных в октябре 2021 года. Границы образуемых земельных участков приведены в графической части проекта межевания территории. Изменяемые земельные участки отсутствуют.

3.2 Обоснование способа образования земельного участка.

Данным проектом предусмотрено образование земельных участков:
- из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

Такие параметры установлены в соответствии с действующим законодательством, а именно Решением Думы городского округа Новокуйбышевск № 490 от 19 июня 2008 года "О правилах землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га".

Предельные минимальный и максимальный размер, соответствующие виду разрешенного использования - "ведение садоводства (13.2)" в территориальной зоне Ж-5 составляет 300 и 1000 кв.м. соответственно.

3.4 Обоснование определения границ публичного сервитута.

Земельные участки, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута, отсутствуют.

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							11