

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 61/21-МК

ИКЗ: 213633000130063300100101040017112244

г.о. Новокуйбышевск

«31» мая 2021 г.

Администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области, именуемая в дальнейшем «Муниципальный заказчик» (далее по тексту – «Заказчик»), в лице заместителя главы городского округа по промышленности и строительству Никерясова Владимира Ивановича, действующего на основании Распоряжения администрации городского округа Новокуйбышевск от 25.11.2019г. №Р-1117, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО-ПЛАН" , именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Зуева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава , с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании протокола подведения итогов электронного аукциона № 0142200001321008644 от 20.05.2021г. заключили настоящий Муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик обязуется выполнить комплексные кадастровые работы (далее – работы) в соответствии с условиями Контракта и Описанием объекта закупки (Приложение №2 к Контракту) и сдать Заказчику результат выполненных работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ на условиях Контракта.

1.2. Адреса, наименование и объем выполняемых работ указаны в Описании объекта закупки.

## 2. Цена Контракта

2.1. Цена Контракта составляет 424 314 (Четыреста двадцать четыре тысячи триста четырнадцать) рублей 90 коп., НДС не облагается. (НДС не подлежит уплате в бюджет в случаях и порядке, предусмотренных законодательством о налогах и сборах).

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

Источник финансирования – бюджет г. о. Новокуйбышевск в рамках п.2 Постановления администрации городского округа Новокуйбышевск от 03.02.2021 № 172 «Об организации мероприятий, направленных на проведение комплексных кадастровых работ на территории городского округа Новокуйбышевск (в редакции Постановления администрации городского округа Новокуйбышевск от 26.03.2021 № 586)

2.2. Цена Контракта включает все затраты Подрядчика, необходимые для исполнения обязательств по Контракту, в том числе по использованию оборудования, механизмов, машин, специализированной техники, а также стоимость используемых при выполнении работ материалов и оборудования, налоги, сборы и прочие обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством РФ, компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

2.3. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения объемов работ, качества работ и иных условий исполнения Контракта.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

## 3. Порядок оплаты

3.1. Заказчик осуществляет оплату результата выполненных работ по Контракту в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком документов о приемке выполненных работ на основании Акта выполненных работ (по форме согласно приложению №3 к Контракту) по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.2. Подрядчик выполняет работы без авансового платежа.

3.3. Датой оплаты по Контракту считать дату списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

## 4. Сроки выполнения работ

4.1. Начало выполнения работ: с даты подписания контракта.

4.2. Окончание выполнения работ: до 20 декабря 2021 года.

4.3. Датой окончания выполнения работ по Контракту считается дата приемки выполненных работ Заказчиком. Датой приемки считается дата подписания Заказчиком документов о приемке. Дата подписания документов о приемке считается исходной для начисления неустойки при нарушении сроков исполнения обязательств Подрядчиком по Контракту.

## 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Осуществлять контроль за исполнением условий Контракта Подрядчиком, в том числе посредством фотофиксации;

5.1.2. Осуществлять взаимодействие с Подрядчиком при выполнении работ, применять меры ответственности и совершать иные действия, установленные действующим законодательством РФ, в случае нарушения Подрядчиком условий Контракта.

5.1.3. Осуществить оплату результата работ в соответствии с разделом 3 Контракта.

5.1.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Контрактом.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Привлечь третьих лиц для устранения недостатков в случае неустранения таковых Подрядчиком в установленный Заказчиком срок и потребовать от Подрядчика возмещения расходов и других убытков, связанных с их устранением.

5.2.2. При обнаружении отступлений от условий Контракта ухудшающих качество выполняемых работ или иных недостатков в выполняемых работах выдавать Подрядчику обязательные предписания с установлением срока их устранения в письменной форме с подтверждением о его получении.

5.2.3. Требовать от Подрядчика устранения недостатков в выполняемых работах во время гарантийного срока.

5.2.4. Требовать возмещения убытков, причинённых по вине Подрядчика.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. При заключении Контракта предоставить сведения о Подрядчике в соответствии с Приложением №1 к Контракту.

5.3.2. Выполнить работы в соответствии с принятыми на себя обязательствами по Контракту в соответствии с требованиями Федеральных законов от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ и сдать их результат Заказчику в порядке, установленном разделом 6 Контракта.

5.3.3. Выявленные Заказчиком замечания (недостатки работ) устраняются Подрядчиком за счет собственных средств в течение 10 дней со дня предъявления соответствующего требования Заказчиком.

5.3.4. В случае привлечения Заказчиком третьих лиц для исправления недостатков, допущенных Подрядчиком, нести все расходы и другие убытки, связанные с устранением недостатков третьими лицами.

5.4. Подрядчик вправе:

5.4.1. Запрашивать и получать от Заказчика соответствующую информацию, необходимую для надлежащего исполнения обязательств по Контракту.

5.4.2. Досрочно выполнить работы по согласованию с Заказчиком сдать их результат в установленном Контрактом порядке.

5.4.3. При исполнении Контракта по согласованию с Заказчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

5.4.4. Привлекать к выполнению работ третьих лиц. При этом ответственность за выполнение этих работ перед Заказчиком несет Подрядчик.

## 6. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

6.1. Подрядчик после выполнения работ уведомляет Заказчика о готовности к сдаче результата выполненных работ и направляет подписанные со своей стороны Акт выполненных работ (по форме согласно приложению №3 к Контракту).

6.2. Заказчик принимает выполненные работы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п.6.1. Контракта.

6.3. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу.

Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению привлекаются эксперты, экспертные организации.

6.4. Проверка результата выполненных работ осуществляется приемочной комиссией Заказчика с учетом заключения экспертизы.

6.5. Документы о приемке подписываются всеми членами приемочной комиссии и утверждаются Заказчиком.

6.6. При обнаружении недостатков, выявленных при сдаче-приемке выполненных работ, Заказчик предоставляет Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа с перечнем недостатков с указанием видов и объемов некачественно выполненных работ, подлежащих исправлению, а также с указанием соразмерного срока для устранения недостатков.

6.7. После устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков Заказчиком осуществляется повторно приемка выполненных работ, в соответствии с разделом 6 Контракта.

6.8. Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения недостатков по некачественно выполненным работам, если Подрядчик в установленные Заказчиком срок их не устранил.

## 7. Гарантийные обязательства.

7.1. Подрядчик гарантирует:

- Выполнение работ в полном объеме с соблюдением сроков, указанных в разделе 4, обеспечивая качество выполняемых работ в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №2 к Контракту) и соответствующими действующими стандартами, и нормативными документами.

- Соблюдение гарантийного срока на результат выполненных работ.

- Возмещение расходов Заказчика, связанных с устранением недостатков, в том числе выявленных в период действия гарантийного срока, в случае привлечения им третьих лиц.

7.2. Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет 36 месяцев с даты подписания Акта выполненных работ (по форме согласно приложению №3 к Контракту).

7.3. В течение указанного срока в случае обнаружения в выполненных работах недостатков, Подрядчик возлагает на себя обязательства по устранению таких недостатков в объеме не менее установленного законодательством РФ в срок, установленный Заказчиком.

## 8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Подрядчиком), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее – Правила определения размера штрафа).

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

8.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.7. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму,

пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом (за исключением пунктов 8.9-8.10), размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

10 процентов цены Контракта (этапа), что составляет 42 431, 49 рублей, в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей (включительно);

8.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

8.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

8.11. Исполнение условий, предусмотренных пунктами 8.1-8.10 Контракта, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Контракту.

8.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.13. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.14. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.15. Уплата неустоек (штрафов, пеней) осуществляется Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) в течение 10 календарных дней с момента получения требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) по следующим реквизитам:

**Администрация городского округа Новокуйбышевск**

ИНН 6330001300 КПП 633001001

Почтовый адрес: 446200, г.Новокуйбышевск, ул.Миронова, д.2

ОГРН 1026303118841

ОКПО 04031486

**Банковские реквизиты:**

Наименование банка **ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области**

**г. Самара**

**БИК 013601205**

Кор.счет (ЕКС) **40102810545370000036**

Казначейский счет **03100643000000014200**

**Наименование получателя:**

**УФК по Самарской области (Администрация городского округа Новокуйбышевск, л/с 04423004160)**

**ОКТМО 36713000**

**Код бюджетной классификации**

952 1 16 07090 04 9000 140      Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа (иные платежи);

952 1 16 07010 04 9000 140      Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа (иные платежи).

8.16. В случае просрочки, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), рассчитанного в соответствии с разделом 8 Контракта. При этом оплата по Контракту осуществляется на основании Акта выполненных работ (по форме согласно приложению №3 к Контракту), в котором указывается сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию, основания применения, порядок расчета неустойки (штрафа, пени), а также итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

#### 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, если докажут, что нарушение Контракта вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, факт наступления которых подтверждается Актом компетентного органа, расположенного по месту нахождения Стороны, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения обстоятельств непреодолимой силы известить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств непреодолимой силы, при этом она несет риск убытков, ставших следствием не извещения или несвоевременности такого извещения.

9.3. Срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9.4. Обязанность доказывать наступление обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей своих обязательств.

#### 10. Расторжение и изменение условий Контракта

10.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством РФ.

10.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае отступления Подрядчика в выполняемых работах от условий Контракта или наличия иных недостатков результата выполненных работ, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми.

10.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

10.4. В случае досрочного расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, иными правовыми Актами и Контрактом, при отсутствии вины Подрядчика Заказчик обязуется прекратить обязательства по безотзывной банковской гарантии (в случае предоставления безотзывной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту) в течение 30 (тридцати) дней с даты, с которой в соответствии с законом, иными правовыми Актами, соглашением Сторон, условиями Контракта Контракт будет считаться расторгнутым, путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

10.5. В случае досрочного расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, иными правовыми Актами и Контрактом, при отсутствии вины Подрядчика Заказчик обязуется возратить Подрядчику денежные средства в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту в течение 30 (тридцати) дней с даты, с которой в соответствии с законом, иными правовыми Актами, соглашением Сторон, условиями Контракта Контракт будет считаться расторгнутым.

10.6. Изменение существенных условий Контракта допускается по соглашению сторон в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работы, предусмотренных Контрактом, в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.7. Изменение существенных условий Контракта допускается, если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов.

При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

10.8. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

#### 11. Обеспечение исполнения Контракта

11.1. Контракт заключается только после предоставления обеспечения исполнения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта –10 % от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 206 982,95 рублей.

Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, при этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения, или внесением денежных средств на счет Заказчика:

Получатель: Администрация городского округа Новокуйбышевск

ИНН 6330001300 КПП 633001001

Почтовый адрес: 446200, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.2

ОГРН 1026303118841

ОКПО 04031486

ОКТМО 36713000

#### **Банковские реквизиты:**

Администрация г. о. Новокуйбышевск, л/с 952010013)

р/с 03232643367130004200

в банке: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА Г.САМАРА//УФК по Самарской области г. Самара

БИК 013601205

Кор. счет 40102810545370000036

11.2. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений действующего законодательства РФ о закупках об антидемпинговых мерах при проведении аукциона:

Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в документации о проведении аукциона, но не менее чем в размере аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса), что составляет 310 474,43 рублей.

Или Участник предоставляет информацию, подтверждающую добросовестность такого участника на дату подачи заявки в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере 10% от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 206 982,95 рублей.

11.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Подрядчик в тот же день обязан предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Контракту одним из способов, предусмотренных законодательством РФ, на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в Контракте.

11.4. Денежные средства, внесённые в качестве обеспечения исполнения Контракта, возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

11.5. Подрядчик обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

11.6. В ходе исполнения Контракта Подрядчик, вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое

обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных статьей 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

## 12. Обеспечение гарантийных обязательств

12.1. Приемка выполненных работ осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в размере 1% от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 20 698,29 рублей. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, при этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения, или внесением денежных средств на счет Заказчика:

Получатель: Администрация городского округа Новокуйбышевск

ИНН 6330001300 КПП 633001001

Почтовый адрес: 446200, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.2

ОГРН 1026303118841

ОКПО 04031486

ОКТМО 36713000

### **Банковские реквизиты:**

Администрация г. о. (Администрация г. о.), л/с 952010013)

р/с 03232643367130004200

в банке: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА Г.САМАРА/УФК по Самарской области г. Самара

БИК 013601205

Кор. счет 40102810545370000036

12.2. Денежные средства, внесённые в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Заказчиком Подрядчику в полном объеме в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты истечения гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

12.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

## 13. Срок действия Контракта

13.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по «31» декабря 2021 года.

13.2. В части исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных Контрактом, Контракт действует до окончания срока их истечения.

## 14. Заключительные положения

14.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами либо в претензионном порядке.

14.2. Срок рассмотрения претензии – в течение 10 рабочих дней с даты получения.

14.3. Все споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Самарской области в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

14.4. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность при исполнении обязательств по Контракту.

14.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.6. Во всем ином, не урегулированном Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

14.7. Условия Контракта действуют применительно к каждому отдельному Приложению, подписанному Сторонами.

14.8. В случае изменения расчетного счета (банковских реквизитов) Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств по указанному в Контракте счету (банковским реквизитам) Подрядчика несет Подрядчик.

14.9. При изменении юридических адресов, реквизитов, а также иных влияющих на исполнение Контракта обстоятельствах, Стороны незамедлительно информируют об этом друг друга.

14.10. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами ЭП на электронной площадке <https://www.tektorg.ru> в соответствии с законодательством Российской Федерации. После

заключения Контракта Стороны вправе изготовить и подписать Контракт в письменной форме на бумажном носителе для каждой из Сторон.

14.11. Любое уведомление, запрос или согласие, выдача которых необходима или разрешена в связи с исполнением Контракта, оформляется в письменном виде и направляется одной Стороной другой Стороне с использованием любых средств связи, в том числе в электронной форме, с последующей заменой на оригинал.

14.12. В случае введения в действие нового Акта гражданского законодательства РФ, отношения сторон по Контракту, заключенному до введения в действие Акта гражданского законодательства РФ, регулируются в соответствии со ст. 422 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14.13. Неотъемлемой частью Контракта являются:

*Приложение № 1 «Сведения о Подрядчике»;*

*Приложение № 2 «Описание объекта закупки»;*

*Приложение №3 «Акт выполненных работ»;*

#### 15. Адреса и реквизиты Сторон

<p><i>Муниципальный заказчик</i>  <i>Администрация городского округа</i>  <i>Новокуйбышевск</i></p>	<p><i>Подрядчик</i>  <i>Общество с ограниченной</i>  <i>ответственностью "ТЕХНО-ПЛАН"</i></p>
<p>Адрес места нахождения: 446200, Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.2            ИНН 6330001300            КПП 633001001            Номер контактного телефона: 8 (84635)4-81-81            e-mail: <a href="mailto:adm@nvkb.ru">adm@nvkb.ru</a>            ОГРН 1026303118841            ОКПО 04031486            ОКТМО 36713000  <u>Банковские реквизиты:</u>            УФК по Самарской области (Администрация городского округа Новокуйбышевск, л/с 952010011)            р/с 03231643367130004200            в банке: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА Г.САМАРА/УФК по Самарской области г. Самара            БИК 013601205            Кор. счет 40102810545370000036</p>	<p>Место нахождения 443045, обл Самарская, г Самара, ул Ялтинская, 32, квартира 137            Почтовый адрес 443045, обл Самарская, г Самара, ул Ялтинская, 32, квартира 137            Номер контактного телефона/факс: 7-846-3388906            ИНН 6316203343            КПП 631601001            e-mail <a href="mailto:tehno-plan@yandex.ru">tehno-plan@yandex.ru</a>,  <a href="mailto:tehnoplan@yandex.ru">tehnoplan@yandex.ru</a>            ОКОПФ12165            ОКФС 16            ОКСМ 643            ОКПО 13783788            ОКТМО 36701000001            Банковские реквизиты: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 043601607            к/с 30101810200000000607            р/с 40702810154400000043</p>
<p>Заместитель главы городского округа по промышленности и строительству             _____ В.И. Никерясов</p>	<p>Директор             _____ / А.В. Зуев</p>

## Сведения о Подрядчике

1.	Наименование, фирменное наименование (при наличии)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНО- ПЛАН"
2.	Место нахождения (для юридического лица)	443045, ОБЛ САМАРСКАЯ, Г САМАРА, УЛ ЯЛТИНСКАЯ, 32, КВАРТИРА 137
3.	Почтовый адрес (для юридического лица)	443045, ОБЛ САМАРСКАЯ, Г САМАРА, УЛ ЯЛТИНСКАЯ, 32, КВАРТИРА 137
4.	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица)	-
5.	Паспортные данные (для физического лица)	-
6.	Место жительства (для физического лица)	-
7.	Номер контактного телефона	Тел./факс: 7-846-3388906
8.	ИНН	6316203343
9.	КПП	631601001
10.	Адрес электронной почты	<a href="mailto:tehno-plan@yandex.ru">tehno-plan@yandex.ru</a> , <a href="mailto:tehnoplan@yandex.ru">tehnoplan@yandex.ru</a>
11.	ОКОПФ	12165
12.	ОКФС	16
13.	ОКСМ	643
14.	ОКПО	13783788
15.	ОКТМО	36701000001
16.	Банковские реквизиты юридического или физического лица	ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 043601607 к/с 30101810200000000607 р/с 40702810154400000043
17.	ФИО и должность руководителя юридического лица	Зуев Андрей Викторович
18.	Документ, подтверждающий полномочия на подписание Контракта	Устав
19.	Система применяемого налогообложения	УСН
20.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) ИНН членов коллегиального исполнительного органа, ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона	631601411700 631217514538 631898973144 631180760541 632501692506
21.	Дата постановки на учёт в налоговом органе	22.10.2014

Муниципальный заказчик

Подрядчик

Администрация г.о. Новокуйбышевск

ООО «ТЕХНО-ПЛАН»

Заместитель главы городского округа по  
промышленности и строительству

Директор

\_\_\_\_\_/ В.И. Никерясов

\_\_\_\_\_/ А.В. Зуев

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
по Муниципальному Контракту от «\_\_» \_\_\_\_ 2021 г. № 61/21-МК  
ИКЗ: 213633000130063300100101040017112244

(ФОРМА)

г. Новокуйбышевск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области, именуемая в дальнейшем «Муниципальный заказчик» (далее по тексту – «Заказчик»), в лице заместителя главы городского округа по промышленности и строительству Никерясова Владимира Ивановича, действующего на основании Распоряжения администрации городского округа Новокуйбышевск от 25.11.2019г. №Р-1117, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО-ПЛАН" , именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Зуева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт выполненных работ (далее по тексту – Акт) о нижеследующем:

Подрядчик сдает, а Заказчик принимает выполненные работы по Муниципальному Контракту № 61/21-МК от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года на «\_\_\_\_\_».

1. Подрядчиком выполнены и сданы работы по \_\_\_\_\_.
2. Стоимость выполненных работ по Контракту, составляет \_\_\_\_\_ руб.

3. Работы по Контракту выполнены в полном объеме в соответствии с условиями Контракта, строительными нормами и правилами.<sup>1</sup>

4. Работы по \_\_\_\_\_ выполнены и сданы в срок, установленный Контрактом (с нарушением срока, установленного Контрактом).<sup>2</sup>

5. Просрочка исполнения обязательств Подрядчиком составляет \_\_\_\_\_ дней.

6. Неустойка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Подрядчик

Муниципальный заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата подписания Акта)

Члены приемочной комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Согласование формы:*

Муниципальный заказчик

Подрядчик

Администрация г.о. Новокуйбышевск

ООО «ТЕХНО-ПЛАН»

Заместитель главы городского округа по  
промышленности и строительству

Директор

\_\_\_\_\_/ В.И. Никерясов

\_\_\_\_\_/ А.В. Зуев

<sup>1</sup> ИЛИ УКАЗАТЬ ПРИ НАЛИЧИИ НЕДОСТАТКОВ: При приемке работ Заказчиком выявлены следующие недостатки \_\_\_\_\_.

<sup>2</sup> Указывается в случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ.

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ  
на выполнение комплексных кадастровых работ**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для разработки документов	<p>1.1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».</p> <p>1.2. Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 680 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом Самарской области на 2014 - 2022 годы».</p> <p>1.3. Постановление Правительства Самарской области от 19.02.2019 № 82 «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Самарской области».</p>
2.	Наименование заказчика	Администрация городского округа Новокуйбышевск
3.	Местоположение объекта (территория проведения ККР)	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Новокуйбышевск, кадастровые кварталы №63:04:0203033, №63:04:0203034, №63:04:0203035, №63:04:0203041
4.	Законодательная и нормативно-правовая база	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>– Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>– Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>– приказ Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных</li> </ul>

кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;

– приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» (с изменениями и дополнениями);

– приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

– приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

– приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»;

– приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»

- постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 680 «Об утверждении государственной

		<p>программы Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом Самарской области на 2014 - 2023 годы»;</p> <p>- постановление Правительства Самарской области от 19.02.2019 № 82 «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Самарской области»;</p> <p>– иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Самарской области, действующие на момент проведения и сдачи работ.</p>
5.	Цель работ	<p>Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах №63:04:0203033, №63:04:0203034, №63:04:0203035, №63:04:0203041, в соответствии с пунктом статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – 221-ФЗ):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) разработка проекта карты-плана территории;</li> <li>2) согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу;</li> <li>3) утверждение карты-плана территории органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории;</li> <li>4) представление карты-плана территории в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений об объектах недвижимости.</li> </ol>
6.	Основные задачи проведения работ	<p>6.1. Уточнение местоположения границ всех земельных участков, расположенных на территории вышеуказанных кадастровых кварталов.</p> <p>6.2. Установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 221-ФЗ).</p> <p>6.3. Обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами (при наличии документов по планировке территории (ППТ, ПМТ)).</p> <p>6.4. Обеспечение исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.</p> <p>6.5. Подготовка и утверждение в установленном порядке карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученные в результате выполнения комплексных кадастровых работ.</p> <p>6.6. Внесение в ЕГРН сведений, указанных в подпункте 6.5.</p>
7.	Объекты комплексных кадастровых работ	<p>7.1. Комплексные кадастровые работы выполняются в отношении:</p> <p>- земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Федерального</p>

		<p>закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;</p> <p>- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;</p> <p>- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.</p>
8.	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Начало работ – с даты подписания контракта.</p> <p>Окончание работ – до 20.12.2021.</p>
9.	Состав и содержание работ	<p>9.1. Подготовительные работы:</p> <p>9.1.1. Сбор и (или) изучение информации о земельных участках, содержащейся в ЕГРН, землеустроительной, градостроительной, картографической и иной документации, связанной с использованием, охраной и перераспределением земель, а также в государственных и муниципальных фондах данных.</p> <p>9.1.2. Осуществление запроса сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, а также объектах незавершенного строительства, внесенных в ЕГРН, и их получение от органа, осуществляющего ведение ЕГРН, в виде копий документов, на основании которых сведения о земельных участках внесены в ЕГРН, выписок из ЕГРН, кадастровых планов территории.</p> <p>9.1.3. Полевое обследование территорий кадастровых кварталов, в том числе выявление состояния межевых знаков, пунктов опорной межевой сети и иной геодезической основы.</p> <p>9.1.4. Сбор и выяснение адресов лиц, права которых могут быть затронуты при проведении комплексных кадастровых работ.</p> <p>9.1.5. Уведомление в соответствии со статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ, размещение извещения в средствах массовой информации о начале комплексных кадастровых работ.</p> <p>9.1.6. Представление в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.</p> <p>9.2. Основные работы:</p> <p>9.2.1. Подготовка проектов карт-планов территорий кадастровых кварталов, указанных в разделе 3 Описания объекта закупки.</p>

		<p>9.2.2. Направление Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора форм сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на территориях кадастровых кварталов.</p> <p>9.2.3. Участие в работе согласительной комиссии и оформление проектов карт-планов территории в окончательной редакции для утверждения их Заказчиком.</p> <p>9.2.4. Без взимания платы указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории по требованию правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ.</p> <p>9.2.5. Внесение в ЕГРН сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.</p>
10.	Особые условия	<p>10.1. Работы выполняются в местной системе координат МСК-63, в Балтийской системе высот.</p> <p>10.2. Подрядчик несет ответственность за некачественное производство комплексных кадастровых работ и обязан устранить выявленные недостатки работ за счет собственных средств в течение 10 дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.</p> <p>10.3. Подрядчик (юридическое лицо) должен иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность. Кадастровые инженеры должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом № 221-ФЗ, в том числе иметь членство в СРО кадастровых инженеров.</p> <p>10.4. Подрядчик обязуется принимать участие в совещаниях, а также еженедельно представлять Заказчику отчет о проделанной работе.</p>
11.	Информация, предоставляемая Заказчиком	<p>11.1. Материалы аэрофотосъемки территории проведения комплексных кадастровых работ в масштабе 1:2000.</p> <p>11.2. Сведения, содержащиеся на обновляемых носителях фонда геодезических и картографических материалов инженерных изысканий для строительства в масштабе 1:500 (материалы Федерального картографо-геодезического фонда), в границах выполнения комплексных кадастровых работ.</p>

		<p>работ.</p> <p>11.3. Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов, указанных в разделе 3 Описания объекта закупки в электронном виде в формате XML.</p> <p>11.4. Проекты межевания территории в электронном виде.</p> <p>11.5. Постановления органа местного самоуправления об утверждении проектов межевания территории в электронном виде.</p> <p>11.6. Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p>
12.	Материалы, передаваемые Подрядчиком Заказчику по результатам выполнения работ	<p>12.1. Информационный отчет, содержащий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– материалы, подтверждающие актуализацию документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения комплексных кадастровых работ;</li> <li>– сведения об объектах недвижимости, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы;</li> <li>– схемы разбивки земельных участков с отображением образуемых и уточняемых земельных участков в случаях, установленных законодательством;</li> <li>– сведения об уведомлении правообладателей и иных лиц;</li> <li>– сведения об уточнении адресов земельных участков (адресные реестры);</li> <li>– документы о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках.</li> </ul> <p>12.2. Карты-планы территорий кадастровых кварталов в форме электронного XML документа, предназначенного для внесения сведений в ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, а также в формате PDF.</p> <p>12.3. Формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на территориях кадастровых кварталов.</p> <p>12.4. Выписки из ЕГРН о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в границах проведения комплексных кадастровых работ, в электронном виде в формате XML на электронном носителе однократной записи (CD-R или DVD-R) в 2 экземплярах.</p>

13.	Требования по объему гарантий качества выполненных работ	13.1. Выявленные Заказчиком замечания (недостатки работ) устраняются Подрядчиком за счет собственных средств в течение 10 дней со дня предъявления соответствующего требования Заказчиком. 13.2. Гарантийный срок на результат выполненных работ, включая качество материалов, составляет 36 месяцев с даты подписания Акта выполненных работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены контракта (за свой счет) устранить обнаруженные недостатки.
-----	--	--

Муниципальный заказчик

Подрядчик

Администрация г.о. Новокуйбышевск

ООО «ТЕХНО-ПЛАН»

Заместитель главы городского округа по промышленности и строительству

Директор

\_\_\_\_\_ / В.И. Никерясов

\_\_\_\_\_ / А.В. Зуев