

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ РЕАЛИЗУЕМЫХ/ПЕРСПЕКТИВНЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК**

Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры

**НП «Экология»
ФП «Оздоровление Волги»**



Реконструкция канализационных очистных сооружений

Общий объем финансирования с 2019 г. – **393 475,1 тыс. руб.**

Объем финансирования на 2022 г.: **127 526, 0 тыс. руб.:**

108 626,0 тыс. руб. – фед. бюджет

16 800,0 тыс. руб. – обл. бюджет

2 100,0 тыс. руб. – гор. бюджет





Модернизация системы водоснабжения

Ориентировочная стоимость проекта **1,3 млрд. руб.**

Стоимость ПИР – **130 млн. руб.**

(главный распорядитель бюджетных средств министерство строительства СО)



Модернизация коммунальной инфраструктуры



Система водоотведения: требуется замена 43,7 км,
инвестиции – **0,878 млрд. рублей.**

Система водоснабжения: требуется замена 121 км,
инвестиции – **2,086 млрд. рублей.**

В поселках замена сетей – 13,8 км., строительство 19,7 км.,
инвестиции – **299,3 млн. руб.**



Ливневая канализация:

- строительство сетей ливневой канализации и очистных сооружений,
инвестиции – **2,7 млрд. рублей**

- ремонт 23,08 км существующей ливневой канализации,
инвестиции – **48 млн. рублей.**



Система теплоснабжения:

требуется замена 63,6 км,
инвестиции – **4,433 млрд. рублей.**

После реализации проекта
произойдёт снижение кол-ва
повреждений:

Ежегодно на – 5%

2020-2035 гг. – в 2 раза



Газификация посёлков:

требуется подведение 8,4 км,
инвестиции – **18,4 млн. рублей.**

% газификации по городскому
округу – 99%;

% газификации посёлков – 55%





В ходе реализации инвестиционной программы запланировано:

- Замена сетей водоснабжения протяженностью 4 765 м, общая стоимость работ **47 276,22 тыс. руб.**
- Строительство водопровода в п. Шмидта для обеспечения водоснабжением земельных участков, стоимость работ **2 085,896 тыс. руб.**
- Замена сетей водоотведения протяженностью 1 390 м, общая стоимость работ **27 354,436 тыс. руб.**
- Строительство периметрального ограждения на ПНС №2 зеленая зона, стоимость работ **391,974 тыс. руб.**



**Срок реализации:
2022-2024 гг.**

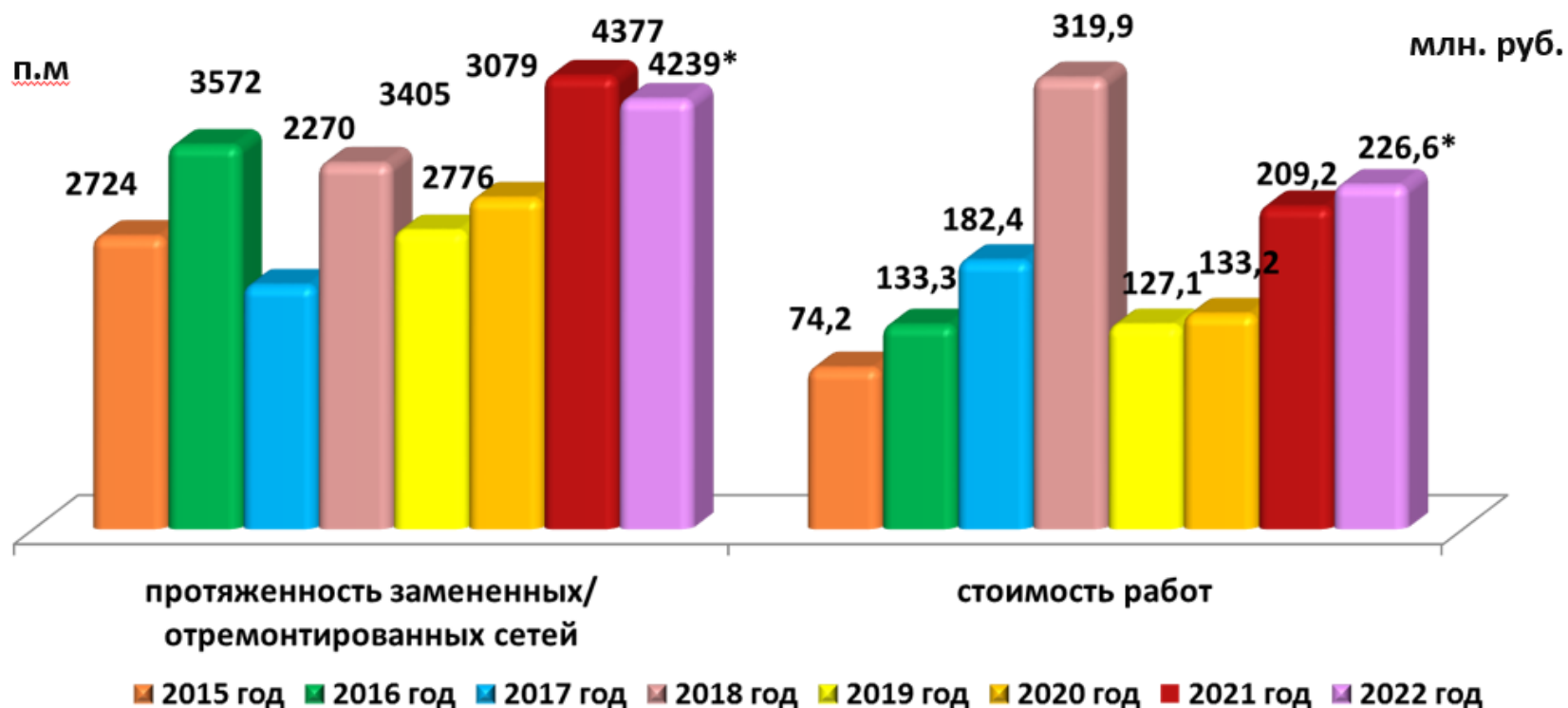


Модернизация тепловых сетей



Протяженность тепловых сетей – 123,5 км

Нуждаются в ремонте – 61,1% сетей



Снижение аварийности на 5% ежегодно, к 2035 году – в 2 раза

Объем инвестиций – 4,2 млрд. руб. до 2035 года

*Из 4239 п.м в рамках перехода к ценовым зонам (альткотельные) – 2939 п.м

Из 226,6 млн. руб. в рамках перехода к ценовым зонам – 149,6 млн. руб.



Развитие образования

**НП «Образование»
МП «Обеспечение функционирования
образовательных учреждений»**



Общий объем финансирования – 115,5 млн. руб.:

- Капитальный ремонт школы №7 – **93,5 млн. рублей** (в т.ч. 59,5 млн. руб. – федеральный бюджет, 33,5 млн. руб. – областной бюджет);
- Ремонт и оснащение помещений ГБОУ ООШ №№ 11, 12, 18, 19, 20, 21 в рамках реализации национального проекта "Образование" по внедрению целевой модели «Цифровая образовательная среда» – **12 млн. рублей;**
- Капитальный ремонт пищеблоков образовательных учреждений – **8,8 млн. рублей.**
- Капитальный ремонт и мероприятия по ремонту внутренних помещений Гимназии №1, ГБОУ ООШ №19, ГБОУ СОШ №5, ГБОУ ООШ №20, ГБОУ ООШ №9, ГБОУ ООШ №6, ГБОУ ООШ №12 – **1,2 млрд. руб.;**
- Капитальный ремонт детских садов «Чебурашка» 1 корпус, «Ягодка» 2 корпус, «Терем-теремок», «Василек» 2 корпус – **178 млн. руб.**



НП «Культура» Капитальный ремонт дворца культуры



Разработана ПСД, проведена экспертиза.

Общая стоимость ремонтных работ – **220 млн. руб.**

Проведена оценка потребности оборудования – **45 908 тыс. руб.**



Срок реализации: 2023 – 2024 гг.

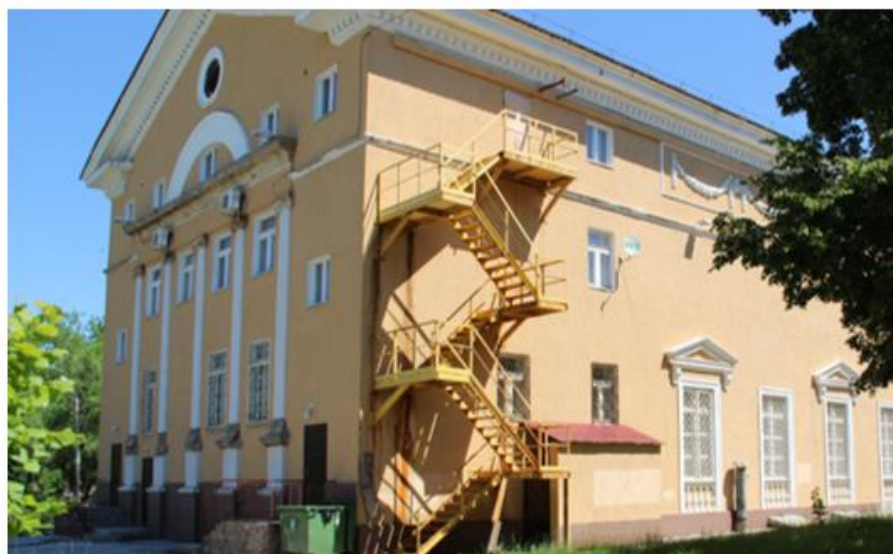




Сельский дом культуры «Маяк»
Инвестиции: **35 млн. руб.**



Молодежный клуб «Русь»
Инвестиции: **43,1 млн. руб.**



НП «Культура»

Капитальный ремонт учреждений культуры



ДШИ «Вдохновение»

Инвестиции: **55 млн. руб.**

Также в 2024 г. запланировано комплектование новыми музыкальными инструментами – **6 174 тыс. руб.**, в т.ч.:

- ✓ 5 556 тыс. руб. за счет областных и федеральных средств;
- ✓ 618 тыс. руб. за счет средств местного бюджета.

Музей истории Новокуйбышевска

Инвестиции: **70 млн. руб.**



НП «Культура» Капитальный ремонт учреждений культуры



Проект «НОВОКУБИК:
Книжный трансформер» на базе центральной
детской библиотеки

Инвестиции: **20,5 млн. руб.**





Строительство театра-студии «Грань»



Проект передан в министерство имущественных отношений и министерство строительства Самарской области (определяется стоимость и сроки реализации)



Капитальный ремонт и новая концепция развития ДМО МП «Молодежная политика»



Общий объем финансирования – **185,2 млн. руб.:**

- ремонт фасада здания, кровли, крыльца, замена электросетей и оборудования, ремонт внутренних помещений, классов и др. в здании ДМО (предполагаемая стоимость **180 млн. руб.**).
Первый этап - разработка ПСД и дизайн проекта (до марта 2022), проведение экспертизы и поиск спонсоров.
- организация коворкинг-центра «OFFICE 21» + молодежное кафе «Краш» (предварительная стоимость **5,2 млн. руб.**). Осуществляется поиск спонсоров. На сегодняшний день выигран грант ПАО Лукойл на сумму 300 тыс. руб. для приобретения оборудования.

Срок реализации: 2023 – 2025 гг.

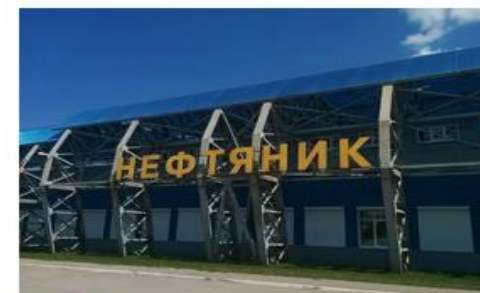


Развитие физической культуры и спорта

НП «Демография» Капитальный ремонт учреждений спорта



Общая потребность в финансировании – **680 млн. рублей**



- Строительство футбольного поля с искусственным покрытием (Миронова,32Б) – **47,5 млн. руб.**
- Ремонт кровли и благоустройство территории ФОК «Октан» - **30,8 млн. руб.;**
- Ремонт стадиона «Нефтяник» и кап.ремонт «Нефтяник-2» - **39,2 млн. руб.;**
- Ремонт ФСЦ – **30 млн. руб.;**
- Строительство межшкольного стадиона (между ДЮЦ и Миронова,11) – **15,6 млн. руб.;**
- Капитальный ремонт ФСК «Старт» - **2,7 млн. руб.;**
- И др. ремонты учреждений спорта – **4,1 млн. руб.**



НП «Демография»

Капитальный ремонт учреждений спорта



Общая потребность в финансировании – **32 млн. рублей:**

- Капитальный ремонт спальных корпусов – **21,5 млн. руб.**
(средства регионального бюджета)
- Ремонт помещений, а также баскетбольной и волейбольной площадок СОЛ «Юность» - **10,5 млн. руб.**



НП «Демография»

Строительство спортивного комплекса на месте СОК «Стимул»



Разработка ТЗ на проектирование.



Предполагаемые
инвестиции: **500 млн. руб.**

В 4 секциях
(футбол, волейбол, баскетбол, стрельба из лука)
занимаются 318 воспитанников.





Предполагаемые
инвестиции: **280 млн. руб.**

Объект представляет собой 2-х этажный пристрой к существующему зданию реабилитационного центра, расположенного по адресу: г. Новокуйбышевск ул. Свердлова 5в.

Наполнение корпуса: бальнеологическая лечебница, бассейн, оснащенный подъемником и специальным спуском для колясочников, производственные трудовые мастерские, спортивный и тренажерные залы, зал ЛФК, помещение для физиотерапии, прачечная, пищеблок и обеденный зал, музыкальный и обеденный залы, учебный класс и жилой блок.



Развитие здравоохранения

НП «Здравоохранение» Реконструкция и капитальный ремонт учреждений здравоохранения



Реконструкция и капитальный ремонт входных групп стоматологической поликлиники с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Сроки реализации:
2022 - 2026 гг.

Капитальный ремонт кровли здания
родильного дома (13 млн. руб.).
В 2021 г. разработка ПСД (294,7 тыс. руб.).



МП «Развитие транспортной сети»



В 2022 году планируется:

мероприятия по безопасности дорожного движения, предусмотренных региональной составляющей национального проекта «Безопасные и качественные автодороги» на сумму **9 512,6 тыс. руб.**

В стратегических планах до 2030 года



Реконструкция и расширение Либерского шоссе

Стоимость ПИР – **20 млн. рублей**
Стоимость СМР – **267 млн. рублей**



Проектирование и строительство участка автодороги от ул.Островского до ул.Держинского

Инвестиции – **240 млн. рублей**





В стратегических планах до 2030 года



Проектирование и реконструкция
ул. Садовой до ул. Суворова

Стоимость ПИР – **35 млн. рублей**

Стоимость СМР – **324 млн. рублей**



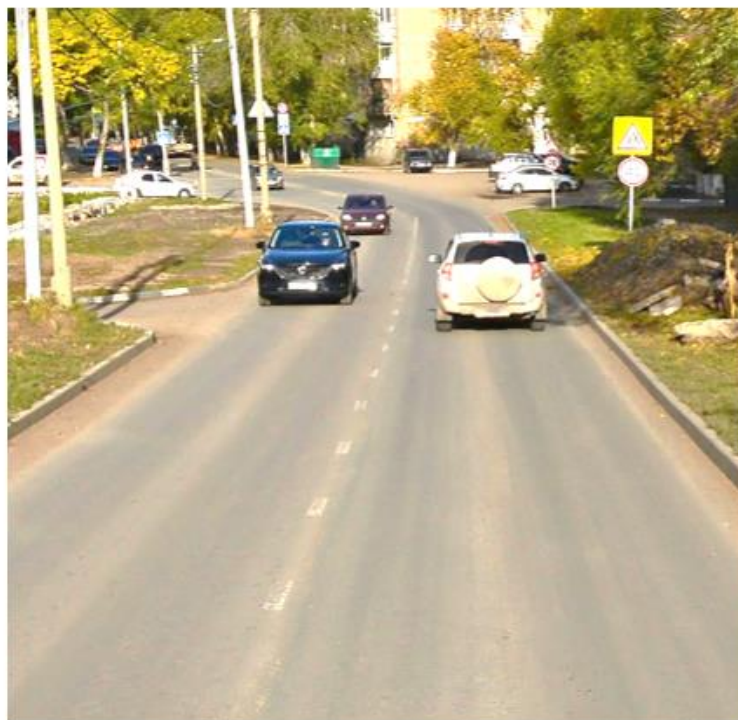
Проектирование и строительство автодороги
от СТД Огонек до пос. Семёновка

Инвестиции – **173 млн. рублей**





В стратегических планах до 2030 года



Проектирование и реконструкция
дороги по ул. Киевская

Инвестиции – **173 млн. рублей**



Проектирование и строительство
участков автодорог в поселках

Инвестиции – **1,9 млрд. руб.**



МП «Развитие транспортной сети»



Обновление подвижного состава на условиях субсидирования в рамках
ГП «Развитие рынка газомоторного топлива в Самарской области»



30 автобусов

Инвестиции – **424,7 млн. рублей**

(в лизинг на 5 лет)

Среднегодовая экономия – 17,2 млн. руб. (в 3 раза)



23 ед. спецтехники

Инвестиции – **146,68 млн. рублей**

(в лизинг на 5 лет)

Среднегодовая экономия – 10,1 млн. руб. (в 3 раза)



Развитие Самарско-Тольяттинской агломерации Организация транспортно-пересадочного узла на ст. «Липяги»



Будет организовано ускоренное
пассажирское ж/д сообщение
по маршруту «Липяги – Самара –
Аэропорт Курумоч – Тольятти-Южное»



Срок реализации: 2023 – 2025 гг.



Развитие комфортной городской среды

НП «Жильё и городская среда» Формирование комфортной городской среды



В 2022 году планируется благоустройство

8 общественных территорий на сумму 91,1 млн. руб.

- ✓ Аллея по ул. Пирогова напротив НЦГБ
- ✓ Набережная в РЖС Гранный II очередь
- ✓ Аллея на ул. Чернышевского
- ✓ Территория по ул. Свердлова от магазина «Пятерочка» до новой автодороги
- ✓ Территория по пр. Победы – пешеходная зона вдоль проспекта от дома №38 до дома №50
- ✓ Аллея Спортсменов в районе стадиона «Нефтяник»
- ✓ Сквер «Студенческий»
- ✓ Сквер в районе дома №3 по ул. Кирова

9 дворовых территорий МКД на сумму 17,2 млн. руб.

- ✓ ул. Бочарикова, 6,8
- ✓ ул. Бочарикова, 6а
- ✓ ул. Пирогова, 6, ул. Сафразьяна, 2, 2А
- ✓ ул. Миронова, 19, ул. Гагарина, 16
- ✓ ул. Калинина, 9,9А
- ✓ ул. Дзержинского, 54, 52
- ✓ ул. Расковой, 6, 8
- ✓ ул. Л. Толстого, 1
- ✓ ул. Дзержинского, 49В

Объем финансирования запланирован в объёме **108,3 млн. рублей**, в т.ч.

- 82,1 млн. рублей – средства федерального бюджета,
- 13,4 млн. рублей – средства областного бюджета,
- 12,8 млн. рублей – средства бюджета городского округа.





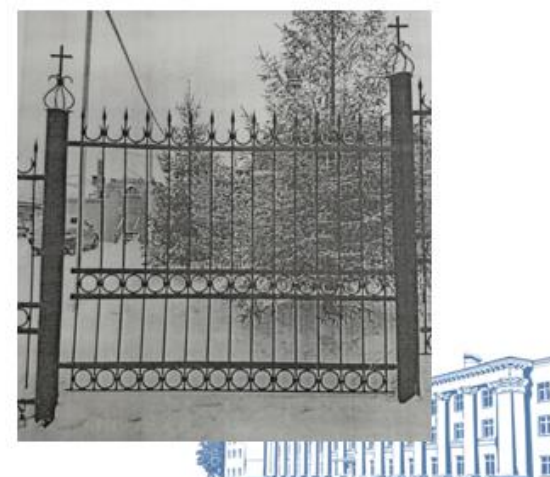
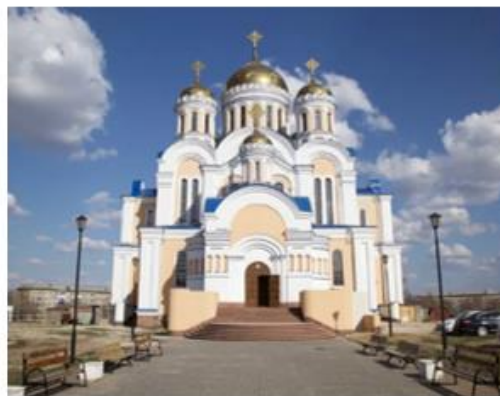
Содержание, ремонт и восстановление воинских захоронений

- 2 329 тыс. руб. – гор. бюджет
- 1 831 тыс. руб. – фед. бюджет
- 1 030 тыс. руб. – обл. бюджет
- **ИТОГО: 5 190 тыс. руб.**

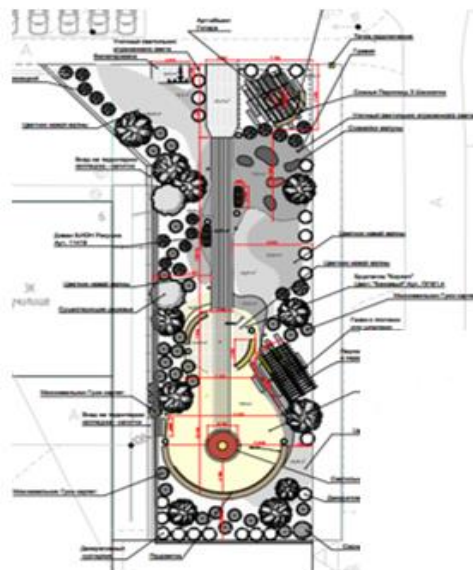


Сквер «Славы труду» благоустройство территории с установкой ограждения

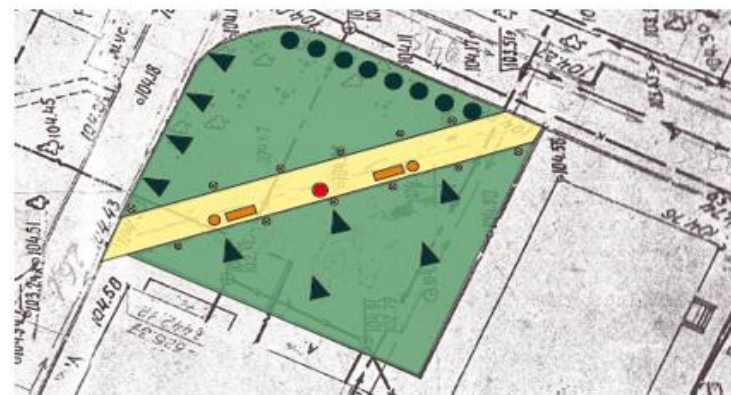
Предварительная стоимость: **11,6 млн. руб.**



Губернаторский проект «СОдействие» Общественные проекты



«Бардовский сквер» - 7,0 млн.руб.
обустройство сквера
имени В.Грушина в районе
ул. Чернышевского, д.6»



«Студенческий сквер» - 6,2 млн.руб.
благоустройство многофункциональной
досуговой площадки по ул.Миронова, д.5
(II этап)

Итого по проектам: **13,2 млн. руб.:**
гор. бюджет – 1,8 млн. руб.;
обл. бюджет – 9,9 млн. руб.;
средства физ. и юр. лиц – 1,5 млн. руб.



НП «Жилье и городская среда» и МП «Формирование комфортной городской среды»



Концепция благоустройства парка «Дубки»



Стоимость проекта – **282,31 млн. рублей:**

федеральный бюджет – 80,08 млн. руб.;
региональный бюджет – 92,865 млн. руб.;
городской бюджет – 89,366 млн. руб.;
внебюджетные средства – 20 млн. руб.

Площадь парка – **10,3 га**

6 тематических зон:

- энергия социального взаимодействия
- энергия экологии и природы
- энергия науки
- энергия технологии
- энергия силы
- энергия открытий

Определяется способ реализации проекта



НП «Жилье и городская среда» и МП «Формирование комфортной городской среды»



Проект благоустройства парка Победы (II очередь)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:750 А3
2-АЯ ОЧЕРЕДЬ ПАРКА ПОБЕДЫ, ГОРОД НОВОКУЙБЫШЕВСК



Площадь парка – 8,6 га

Площадь парка после реализации проекта – 11,7 га

Планируемый период реализации 2022 - 2025 гг.



НП «Жилье и городская среда» и МП «Формирование комфортной городской среды»



Комплексное благоустройство прибрежной территории в р-не РЖС Гранный

зоны развития:

Планируемая стоимость проекта:

ПИР- **34 млн. руб.**, СМР- **348 млн. руб.**

Площадь благоустройства – 4,3 тыс. кв.м.

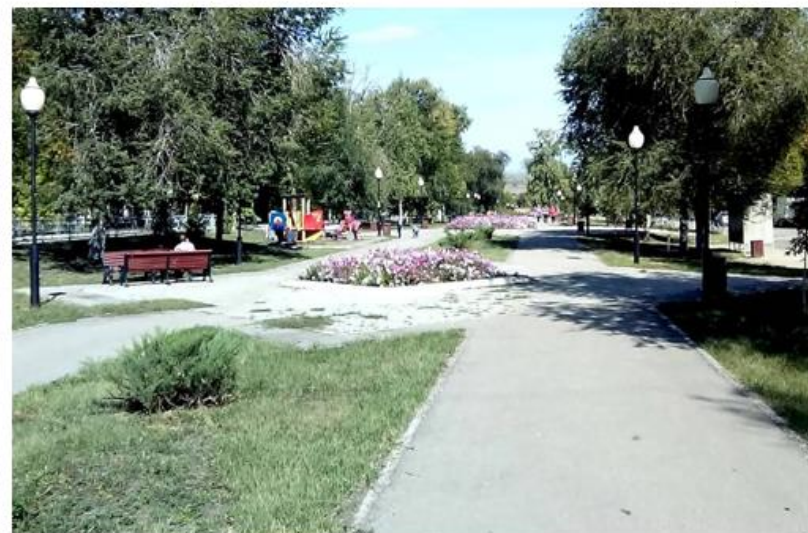
- благоустройство набережной
- берегоукрепление
- строительство ресторанный комплекса
- строительство станции плавучих средств



НП «Жилье и городская среда» и МП «Формирование комфортной городской среды»



Проект благоустройства сквера по ул.Свердлова



Планируемая стоимость проекта – **27 млн. руб.**

Планируемый срок реализации проекта:
2022 – 2030 гг.

зоны благоустройства:

- замена памятного знака «Жертвам радиационных катастроф»
- замена тротуарной плитки
- установка МАФ и др.



НП «Жилье и городская среда» и МП «Формирование комфортной городской среды»



«Дань памяти» - устройство ограждения кладбища «Лесное-2»»



Проектом предполагается выполнение работ по ограждению кладбища «Лесное-2» с установкой ворот и калитки.



Планируемая стоимость проекта – **5 млн. руб.**

Планируемый срок реализации проекта:
2022 – 2030 гг.



Комплексное развитие сельских территорий



Освещение улично-дорожной сети в п. Шмидта,
ориентировочная стоимость **3 млн. руб.**
протяжённость – 2 290 м



НП «Жильё и городская среда»



Жилая застройка в границах
ул. Дзержинского,
ул. Чернышевского,
З.Космодемьянской



Площадь участка – **7 842 кв.м**
Общая площадь жилья – **6 500 кв.м**
Инвестор: МРСК «Базис»

Жилая застройка
по ул. Горького
39 квартал
(площадь Г.И. Гореченкова)



Площадь участка – **14 965 кв.м**
Площадь жилья – **12 955 кв.м**
Поиск инвестора





Жилая застройка в районе
ул. Карбышева



Площадь участка – **12 103 кв.м**
Общая площадь жилья – **31 605,42 кв.м**

Инвестор: ООО КД ПМК

Жилая застройка по
ул. Егорова



Площадь участка – **6 370 кв.м**
Общая площадь жилья – **13 646 м2**

Инвестор: МРСК «Базис»



НП «Жилье и городская среда» Жилая застройка в районе Орловских озёр



Площадь участка – 340 га
Общая площадь жилья – **31 605,42 кв.м**

Поиск инвестора



зонирование:

- дома 3-5 этажная застройка
- Школа
- Стадион
- Два парка
- Сквер
- Детский сад
- Магазины

Ориентировочная стоимость
создания инженерной и
транспортной инфраструктуры
– **1,3 млрд. рублей**



НП «Жилье и городская среда» Жилая застройка в районе 44 цеха



в границах ул. Садово-Дачная, Мичурина, пр. Мира



**Площадь участка – 235 200 кв.м
Планируемая общая площадь жилья – 80 000 кв.м**

Поиск инвестора





Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья для многодетных семей



Участки для многодетных в пос.Семеновка
Площадь застройки – 510 000 кв.м
Планируемая площадь жилья – 51 000 кв.м

Сроки реализации: до 2030 гг.
Инвестиции – **1,5 млрд. руб.**



Инвестиционные проекты

НП «Здравоохранение» Создание лечебно-диагностического центра Мерит-мед»



Создание 55 новых рабочих мест.

Объем инвестиций: **145 290 тыс. руб.:**

- собственные средства – 45 290 тыс. руб.;
- заемные средства – 100 000 тыс. руб.

наполнение объекта:

- кабинеты компьютерной и магниторезонансной томографии
- кабинет маммографии
- кабинет ультразвукового исследования
- кабинет кардиолога
- кабинет гинеколога
- кабинет уролога
- кабинет офтальмолога
- кабинет отоларинголога
- процедурный кабинет



Срок реализации: 2022 – 2024 гг.



Туристический комплекс в формате «Парк-отель» в РЖС Гранный



Гостиничный комплекс

- Номерной фонд
- Конференц-залы

Спортивный комплекс

- Яхтинг
- Теннисный корт
- Конный спорт

Развлекательный комплекс

- Охота, рыбалка
- Кинотеатр
- Картинг
- Открытый зоопарк

Спа-комплекс

- Бассейн
- бани, сауна
- Спа-процедуры



Инвестиции: **1 млрд. руб.**





Создание гастрономического парка «Орлово»

Инвестиции: **1,2 млрд. руб.**

Создание около 500 рабочих мест



«Русские ярмарки»



Инвестиции: **275 млн. руб.**

20% собственные средства

80% заемные средства

Срок реализации – I кв. 2024 г.

