

# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

## РЕШЕНИЕ

26 мая 2020 года

№88

### **О мерах поддержки арендаторов муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск**

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, постановлением Правительства Самарской области от 28.04.2020 №294 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты МСП), арендующих муниципальное имущество городского округа Новокуйбышевск, Дума городского округа Новокуйбышевск

### **РЕШИЛА:**

1. Администрации городского округа Новокуйбышевск по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Новокуйбышевск (включая земельные участки), обеспечить:

а) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов МСП, включенных в единый реестр субъектов МСП, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 17 марта 2020 года по 30 сентября 2020 года (включительно) и их уплату не ранее 1 января 2021 года и не позднее 31 января 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за

соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации до 1 октября 2020 года;

б) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов МСП, включенных в единый реестр субъектов МСП, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 апреля 2020 по 30 июня 2020 года;

в) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения арендаторов - субъектов МСП о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта, путем опубликования сообщения на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Уведомление должно содержать указание на то, что арендаторы – субъекты МСП могут получить меры поддержки, указанные как в подпункте «а», так и в подпункте «б» настоящего пункта, одновременно.

2. Отсрочка уплаты и освобождение от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 применяются в следующих случаях:

а) договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну городского округа Новокуйбышевск (включая земельные участки);

б) договор аренды заключен с арендатором – субъектом МСП до 17 марта 2020 года;

в) договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества в целях его использования для осуществления вида деятельности (видов деятельности), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и (или) постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77 «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области», и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

3. Администрации городского округа Новокуйбышевск Самарской области:

а) обеспечить выполнение требований, установленных статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

б) разработать и утвердить порядок рассмотрения и принятия решений по обращениям арендаторов муниципального недвижимого имущества в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до принятия Губернатором Самарской области постановления от 16 марта 2020 года № 39 «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV», связанных с невозможностью использования арендаторами недвижимого имущества в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, в том числе по изменению размера арендной платы.

4. Решение опубликовать.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением Решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Новокуйбышевск (А.В. Ефимов) и на заместителя главы городского округа по финансам и экономическому развитию (Булгакова И.Н.).

**Глава**

**городского округа Новокуйбышевск**

**С.В. Марков**

**Председатель Думы**

**городского округа Новокуйбышевск**

**Ю.А. Ферапонтов**