

**РЕШЕНИЕ**  
**Думы городского округа Новокуйбышевск**

\_\_\_\_\_ **2023** года

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа  
Новокуйбышевск Самарской области**

В соответствии со ст. 35, 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 12 июля 2006 N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области", ст. 23 Устава городского округа Новокуйбышевск, Дума городского округа Новокуйбышевск

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области (приложение).
2. Признать утратившими силу:
  - 1) Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 18 октября 2017 года № 382 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области»;
  - 2) Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 30 октября 2018 года №524 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 18 октября 2017 года № 382 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области»;
  - 3) Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 28 марта 2019 года № 580 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 18 октября 2017 года № 382 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области»;
  - 4) Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 30 августа

2019 года № 635 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 18 октября 2017 года № 382 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области»;

5) Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 15 апреля 2021 года № 178 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 18 октября 2017 года № 382 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области»;

6) Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 24 ноября 2022 года № 356 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 18 октября 2017 года № 382 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области».

3. Опубликовать Решение.
4. Решение вступает в силу через 90 дней со дня его опубликования.
5. Контроль исполнения Решения возложить на комитет по промышленности, экологии, ЖКХ и благоустройству Думы городского округа Новокуйбышевск (А.И. Нуждин).

**И.о. главы  
городского округа Новокуйбышевск**

**В.И. Никерясов**

**Председатель Думы  
городского округа Новокуйбышевск**

**Ю. А. Ферапонтов**

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Глава 1. Общие положения**

Правила благоустройства территории городского округа Новокуйбышевск (далее по тексту – Правила) разработаны на основании и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об охране окружающей среды», Законами Самарской области «Об охране окружающей среды и природопользования в Самарской области», «Об административных правонарушениях на территории Самарской области, Уставом городского округа Новокуйбышевск Самарской области, а также Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Министра России от 29.12.2021 № 1042/пр. (далее по тексту – Методические рекомендации), определяющими требования к состоянию внешнего благоустройства, озеленения, обеспечению чистоты и порядка территории городского округа.

Правила предусматривают комплекс мероприятий, направленных на организацию содержания и благоустройства территории городского округа Новокуйбышевск (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм). Правила содержат требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников и иных законных владельцев зданий (помещений в них), строений, сооружений и земельных участков в благоустройстве прилегающих территорий.

Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами.

В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

1) **благоустройство территории городского округа** — деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории городского округа, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2) **элементы благоустройства** — декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как

составные части благоустройства территории парковочные места для инвалидов первой и второй групп, имеющих специальные автотранспортные средства, оборудованные системой ручного управления, а также граждан, имеющих детей-инвалидов;

3) **деятельность по благоустройству территорий** — разработка документации, основанной на стратегии развития городского округа Новокуйбышевск и концепции, отражающей потребности жителей городского округа Новокуйбышевск, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее - проект благоустройства территорий), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства;

4) **проектная документация по благоустройству территорий** — пакет документации, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации различается в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений;

5) **архитектурно-градостроительный облик объекта** — внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов);

6) **объекты некапитального характера** — сооружения, в том числе нестационарные торговые объекты, временные постройки, которые можно демонтировать, не нарушая их функциональных характеристик и, для возведения которых не требуется получения разрешения на строительство в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

7) **произведения монументально-декоративного искусства** — декоративные бассейны,obelisks, памятные доски, скульптуры, стелы;

8) **малые архитектурные формы** — произведения монументально-декоративного оформления, устройства для оформления озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование (беседки, теневые навесы, цветочницы, скамьи, урны, декоративные бассейны, фонтаны, устройства для игр детей и отдыха взрослого населения, ограды, телефонные будки (навесы), павильоны для ожидания пассажирского транспорта) на территории городского округа;

9) **вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера**, — информационные таблички юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющие целью извещение неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначение места входа, содержащие следующую информацию: фирменное наименование (наименование) организации или индивидуального предпринимателя, организационно-правовая форма, место нахождения организации или индивидуального предпринимателя, режим работы организации или индивидуального предпринимателя;

10) **озеленение территории** — система организационно-экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на посадку, учет, охрану, содержание и восстановление зеленых насаждений;

11) **зеленые насаждения** — газоны, цветники, древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения (за исключением деревьев, кустарников в лесах, в лесных питомниках, на плантациях),

расположенные на территории городского округа и выполняющие архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции;

12) **территории общего пользования** — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

13) **прилегающая территория** — территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства городского округа в соответствии с порядком, установленным законом Самарской области;

14) **газон** — элемент благоустройства (поверхность земельного участка), не относящийся к проезжей части и не имеющий твердого покрытия, занятый травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенный для озеленения, огражденный от тротуара, парковочных карманов, стоянок и иных элементов дороги бордюрным камнем и (или) декоративным ограждением;

15) **озелененные территории** — земельные участки, на которых располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты (парк, сад, сквер, бульвар); территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, поверхности которых заняты зелеными насаждениями и другим растительным покровом и не относящиеся к проезжей части;

16) **рекреационные территории** — территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

17) **управляющая организация** — юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом (ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая или обслуживающая организация, с которой при непосредственном управлении домом собственники заключили договор по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в том числе благоустройству и озеленению придомовой территории), собственники при непосредственном управлении домом (в порядке п. 3 ст. 164 Жилищного кодекса РФ);

18) **подземные и наземные инженерные сети, и коммуникации** — коммуникационные коллекторы, бойлерные станции, вентиляционные, калориферные шахты и камеры, колодцы, подземные части фонтанов, аварийные выходы тоннельно-транспортных развязок, защитные сооружения гражданской обороны, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, ремонтно-эксплуатационные комплексы и постройки, диспетчерские пункты;

19) **изменение фасада зданий и сооружения** — окраска фасада, изменение формы оконных и дверных проемов, устройство входов, тамбуров, устройство лоджий, балконов, остекление лоджий, установка кондиционеров, установка спутниковых и телевизионных антенн, размещение дополнительного оборудования.

20) **твердые коммунальные отходы** — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд; к твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

21) **уполномоченные лица** — лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

22) **уполномоченный орган** — администрация городского округа Новокуйбышевск, уполномоченная в соответствии с настоящими Правилами осуществлять разработку, планирование и систематизацию мероприятий по благоустройству, проведению мониторинга и контроля за благоустройством на территории городского округа Новокуйбышевск;

23) **земляные работы** - работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных и иных искусственных покрытий;

24) **заказчик** - юридическое или физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, на котором предполагается проводить земляные работы, либо собственником или эксплуатирующей организацией объектов благоустройства, инженерных сетей и сооружений, обеспечивающее производство земляных работ;

25) **нестационарный торговый объект (НТО)** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение

26) **павильон** - оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

27) **киоск** - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

28) **торговая галерея** - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной свето-прозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

29) **мобильный пункт быстрого питания** - передвижное сооружение (авто-кафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

30) **торговый автомат (вендинговый автомат)** - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

31) **объект мобильной торговли** - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

32) **бахчевой развал** - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур;

33) **елочный базар** - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

34) **сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания** - легковозводимые временные элементы благоустройства - террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания.

35) **агротехнический период** – период времени с температурами грунта и наружного воздуха, позволяющими выполнить работы по восстановлению зеленых насаждений, покрытий, а также иные работы по благоустройству, проведение которых в зимний период невозможно; агротехнический период на территории городского округа Новокуйбышевск устанавливается с 16 апреля по 31 октября;

36) **зона производства работ** – территория, используемая для производства земляных работ, в том числе размещения временных сооружений, техники, строительных материалов, оборудования, временных знаков. При получении разрешения на осуществление земляных работ зона производства работ определяется условиями разрешения на срок действия разрешения до его закрытия;

37) **жидкие бытовые отходы** - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

38) **объекты благоустройства** - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе: детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги, включая остановочные павильоны; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

39) **исполнитель работ**- лицо (юридическое, физическое), фактически осуществляющее земляные работы либо работы по восстановлению благоустройства по договору.

40) **авария**- опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

Правила не распространяются на отношения, связанные:

- с обращением коммунальных, промышленных, радиоактивных, биологических, ртутьсодержащих, медицинских отходов, отходов черных и цветных металлов;

- с обеспечением безопасности людей при использовании водных объектов общего пользования для отдыха, туризма и спорта, в том числе с применением маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, при эксплуатации паромных, ледовых переправ и наплавных мостов на водных объектах общего пользования, использовании водных объектов общего пользования в зимний период;

- с использованием, охраной, защитой и воспроизводством зелёных насаждений в границах особо охраняемых природных территорий, земель лесного

фонда и городских лесов, а также на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- с размещением и эксплуатацией объектов наружной рекламы;
- содержанием домашних животных;
- с содержанием земельных участков полосы отвода железной дороги, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта.

## **Глава 2. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями.**

Содержание территорий общего пользования должно отвечать санитарным правилам. Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28 января 2021г. №3).

Статья 2.1. Общие требования к состоянию общественных пространств.

Территории общественного назначения.

Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства городского округа, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий городского округа: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны городского округа.

Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

- принцип функционального разнообразия - насыщенность территории квартала (территории) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

- принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в городском округе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

- принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

- принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и

территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - частное пространство);

- принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

Реализацию комплексных проектов благоустройства осуществляют с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Разрабатываются единые или согласованные проекты благоустройства для связанных между собой территорий поселений (городских округов, внутригородских районов), расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разработка паспортов объектов благоустройства.

В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

- ситуационный план;

- элементы благоустройства,

- сведения о текущем состоянии;

- иные сведения.

Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории муниципального образования (элемента планировочной структуры).

В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития городского округа Новокуйбышевск.

При реализации проектов благоустройства городского округа обеспечивается:

а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры для детей и маломобильных групп населения (далее — МГН), в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в городском округе Новокуйбышевск условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Необходимо обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории городского округа Новокуйбышевск и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей городского округа и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

д) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

е) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

ж) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств городского округа включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, городскую мебель, улично-коммунальное оборудование, осветительное оборудование, архитектурную подсветку, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

На территории общественных пространств размещаются произведения декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

Территории жилого назначения.

Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: территории общественного назначения, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения разделяют на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади

общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдаётся рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

Территории рекреационного назначения.

Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

При реконструкции объектов рекреации предусматриваются:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Перечень элементов благоустройства на территории рекреации включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

На территории городского округа могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоёмов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

На территории городского округа формируют следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и

производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

Бульвары и скверы важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения городского округа. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Территории транспортной и инженерной инфраструктуры.

Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций городского округа является улично-дорожная сеть (УДС) городского округа в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

Перечень элементов благоустройства на территории транспортных коммуникаций городского округа включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Статья 2.2. Объекты благоустройства территории городского округа и участники деятельности по благоустройству.

Объектами благоустройства являются территории городского округа различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- кварталы и иные элементы планировочной структуры населенных пунктов городского округа Новокуйбышевск;

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, северы, бульвары, аллеи, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства таких территорий в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);
- места размещения нестационарных торговых объектов;
- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутривдворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог и с прилегающих территорий);
- кладбища и мемориальные зоны;
- площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;
- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;
- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки);
- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- площадки для выгула и дрессировки животных;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- иные подобные элементы планировочной структуры городского округа Новокуйбышевск.

Участниками деятельности по благоустройству территории городского округа Новокуйбышевск являются:

- жители городского округа Новокуйбышевск (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий городского округа Новокуйбышевск, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;
- администрация городского округа Новокуйбышевск, которая формирует техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирает подрядчиков и обеспечивает в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;
- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа Новокуйбышевск, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей городского округа Новокуйбышевск, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;
- представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры,

разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

- исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;
- региональные центры компетенций;
- иные лица.

На территориях, расположенных в границах предоставленных земельных участков, собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков и зданий, строений, сооружений осуществляют:

- уборку и санитарное содержание, данной территории;
- размещение и обеспечение надлежащего содержания урн, в том числе у входов административных и общественных зданий, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, лечебно-профилактических, учебных заведений;
- организацию содержания элементов благоустройства;
- обеспечение исправного состояния поверхности тротуаров, проездов; осуществляют мощение тротуарной плиткой прилегающей территории, пешеходных дорожек;
- обеспечение в зимнее время условий для безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта;
- обеспечение в весеннее время беспрепятственного отвода талых вод;
- мероприятия по озеленению территории;
- другие меры и деятельность по санитарному содержанию, благоустройству и озеленению в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

На территориях, относящихся к садоводческим некоммерческим объединениям, гаражным строительным кооперативам, силами таковых в лице председателя, осуществляются:

- обеспечение в весеннее время беспрепятственного отвода талых вод,
- контроль за сохранностью водоотводящих конструкций, строений, сооружений.

С целью формирования комфортной городской среды в городском округе Новокуйбышевск администрация осуществляет планирование развития территорий муниципальных образований, подготовку проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей городского округа Новокуйбышевск, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий городского округа Новокуйбышевск, с учетом Методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом от 30 декабря 2020 г. № 913/пр.

Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе городского округа Новокуйбышевск по формированию комфортной городской среды.

В рамках разработки муниципальной программы городского округа Новокуйбышевск по формированию комфортной городской среды, проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

В паспорте объекта благоустройства отражается следующую информацию:

- наименование (вид) объекта благоустройства;
- адрес объекта благоустройства;
- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- ситуационный план;
- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

### **Глава 3. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.**

Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице структурного подразделения — департамента капитального строительства и архитектуры в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **Статья 3.1. Фасады зданий, строений, сооружений.**

Фасадом является наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, выходящий на улицу, дворовый фасад и боковые фасады.

Решение об изменении внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении капитального ремонта должно быть согласовано собственниками здания, строения, сооружения или собственниками помещений в нем в установленном порядке.

Окраска фасадов зданий, сооружений, расположенных на магистральных дорогах, магистральных улицах общегородского и районного значения, пешеходных улицах, а также многоквартирных домов (вне зависимости от места расположения) производится на основании колерного паспорта, согласованного в установленном порядке с администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице Департамента капитального строительства и архитектуры.

Колерный паспорт изготавливается проектной организацией в соответствии с колерной картой, разработанной департаментом капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск.

Для согласования колерного паспорта собственник или уполномоченное им лицо представляет в Департамент капитального строительства и архитектуры два экземпляра колерного паспорта.

Для осуществления контроля за выполнением работ один экземпляр согласованного колерного паспорта остается в департаменте капитального строительства и архитектуры. Срок действия колерного паспорта составляет пять лет.

Очистка фасадов нежилых зданий, строений сооружений от нанесенных непосредственно на фасаде или на любом материале (бумага, картон, ткань, холст и т.д.) надписей, рисунков, изображений, объявлений, не содержащих сведений

рекламного характера, должны быть осуществлены не позднее двух суток с момента их выявления.

Утепление главных фасадов, фасадов, выходящих на улицу, производится полностью на весь фасад и окрашивается в соответствии с колерным паспортом на все здание.

Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц городского округа Новокуйбышевск, должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

Цветовое решение кровли применять в зонах сложившейся застройки, где указанные цветовые решения имеются.

Входные группы, вводимых в эксплуатацию общественных и жилых зданий необходимо обеспечить оборудованием для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Запрещается:

1) производить окраску фасадов зданий и сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;

2) производить окраску фасадов, облицованных естественным или искусственным камнем, оштукатуренных декоративной цветной терразитовой и камневидной штукатуркой;

3) утепление и облицовка фасадов зданий, расположенных в историческом центре городского округа Новокуйбышевск (в границах кварталов 1-13, 16, 18, 41, 43, 44, 46, 47)

4) производить самовольное изменение фасадов (в том числе реконструкция, капитальный ремонт) встроенных, пристроенных помещений к жилым зданиям, отдельно стоящих нежилых зданий и сооружений;

5) расклеивание на фасадах объявлений, рекламной и (или) информационно-печатной продукции.

### Статья 3.2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Основными целями согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства являются:

1) обеспечение пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в структуре застройки городского округа Новокуйбышевск;

2) формирование силуэта, архитектурно-художественного облика и средовых характеристик городского округа Новокуйбышевск с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;

3) обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий городского округа Новокуйбышевск.

Достижение целей, осуществляется путем проведения оценки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с учетом:

1) соответствия параметров объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

2) градостроительной интеграции объемно-планировочных и архитектурно-художественных (в том числе силуэтных, композиционных, декоративно-

пластических, стилистических, колористических) характеристик объекта капитального строительства в существующую среду и сложившуюся застройку;

3) сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, курортно-рекреационной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы городского округа Новокуйбышевск;

4) недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности населения.

Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации.

#### **Глава 4. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ.**

##### **Статья 4.1. Проектирование элементов благоустройства.**

Материалы, применяемые при производстве работ по благоустройству территорий, указываются в проекте и должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов и технических условий.

Элементы озеленения. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" городского округа, обеспечивающего для всех жителей доступ к не урбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

На территории городского округа образуются качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома.

## Виды покрытий.

Покрытия поверхности должны обеспечивать на территории городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории должны использоваться следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

2) мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

На территории городского округа не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети участков территории в процессе реконструкции и строительства.

Применяемый вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

а) твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

б) мягких – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);

в) газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крыльца входных групп зданий.

Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, – на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

Колористическое решение применяемого вида покрытия следует выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств городского округа – соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

## Ограждения (заборы).

В целях благоустройства на территории муниципального образования могут применяться различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0,3 – 1,0 м, средние – 1,1 – 1,7 м, высокие – 1,8 – 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их

местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

Ограждения магистралей и транспортных сооружений городского округа должны проектироваться согласно действующим ГОСТам.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применяются декоративные ажурные металлические ограждения и не применяются сплошные, глухие и железобетонные ограждения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения необходимо размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 – 0,3 м.

При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

#### Водные устройства.

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов необходимо снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Фонтаны проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему необходимо оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делают гладким, удобным для очистки.

Запрещено купание и мытье предметов в фонтанах, засорение фонтанов различными предметами и веществами, а также употребление воды из фонтанов, не предназначенных для этих целей.

#### Уличное коммунально-бытовое оборудование.

К уличному коммунально-бытовому оборудованию относятся различные виды мусоросборников – контейнеров и урн.

Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

**Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). Интервал при расстановке малых контейнеров**

и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 м, других территориях муниципального образования – не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, объектов некапитального характера и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

#### Игровое и спортивное оборудование.

Игровое и спортивное оборудование на территории городского округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

Следует предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1. Деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы;

2. Отполированное, острые углы закруглены;

3. Металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

4. Металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

5. Бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

6. Оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

#### Малые архитектурные формы и городская мебель.

Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, площадки для отдыха, другие территории для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их архитектурное и цветое решение, а также количество и место размещения согласовываются с администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице департамента капитального строительства и архитектуры.

Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с проектной документацией. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы – дерево, естественный камень, кирпич, металл.

К мебели городского округа относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается

установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420 – 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно – пропиткой) или композитных материалов.

Количество размещаемой мебели необходимо устанавливать в зависимости от функционального назначения территории городского округа и количества посетителей на этой территории.

#### Нестационарные объекты.

Объектами некапитального характера являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, останочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, торговые палатки, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов следует применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

Размещение объектов некапитального характера на территории городского округа Новокуйбышевск не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения следует согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников.

Не допускается размещение объектов некапитального характера, за исключением останочных павильонов, площадок (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадок городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от останочных павильонов и технических сооружений, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий.

Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (центральные улицы) и более 3 м (второстепенные улицы) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час “пик” в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

Размещение останочных павильонов следует предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев – не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании останочных пунктов и размещении ограждений останочных площадок следует руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях городского округа при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также – при объектах некапитального характера, оказывающих услуги общественного питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Размещение антенно-мачтовых сооружений не допускается на землях или земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций».

### **Требования к размещению, содержанию и внешнему виду НТО**

Не допускается размещение НТО:

1. В арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном),
2. В охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей, и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами;
3. Ближе 3 метров от павильонов остановок городского пассажирского транспорта, 3 метров - от наземных и подземных пешеходных переходов, 25 метров - от вентиляционных шахт;
4. На нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах при невыполнении условий по треугольнику видимости;
5. В границах существующих пешеходных переходов и подходах к ним.
6. На тротуарах шириной менее 4,5 метров.

Требования к размещению сезонных НТО:

1). Бахчевые и плодовоовощные культуры в развале должны лежать на специальном деревянном поддоне в несколько уровней. В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов должны быть использованы модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждений, удобство хранения. На полу укладывается временный настил. Торговое место должно быть обеспечено контейнером для сбора мусора (сборники с разовыми пакетами).

2). Территория елочного базара должна обеспечивать свободное размещение елочной продукции для осмотра и выбора товара. Торговое место должно быть обеспечено упаковочным материалом, мерной линейкой, средствами пожаротушения, контейнером для сбора мусора.

3). Объект мобильной торговли. Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженого, горячей выпечки, напитков и т.д.). Размеры изделия: 2209x940x1000мм (без тента), общие габариты с тентом: 2209x1650x2164мм. Габариты автомагазина зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей - 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства.

На свето-прозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

Торговый автомат. Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата. Конструкция автоматов должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

Мобильный пункт быстрого питания. Габариты авто-кафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей — 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе выполняется по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройке.

Площадь сезонного (летнего) кафе не должна превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается.

На участках, в границах которых произрастает деревья и кустарники, площадь сезонных кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При выполнении ремонтных, профилактических и других работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах городской инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного (летнего) кафе, хозяйствующий субъект, обязан произвести демонтаж конструкций сезонного кафе (полностью либо частично).

В случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенным в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных (летних) кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного (летнего) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

Высота зонтов и пергол не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

Установка навесов производится без их закрепления к фасаду для обеспечения сохранности архитектурных элементов. Стойки навесов устанавливаются по центральным осям простенков окон первого этажа, не допускается частично или полностью перекрывать архитектурные элементы фасада (фронтоны, пилястры, капители, карнизы, фризы и т.д.).

Зонты, используемые при обустройстве сезонного кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой, не допускается использование шатров.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, устанавливается не менее 0,60 метра и более 0,90 метра.

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Технологические настилы устраиваются на поверхности, имеющей уклон более 3 процентов (включительно), для целей ее выравнивания, а также в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования, прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, организации ливнеотвода с поверхности тротуара, неудовлетворительного состояния покрытия территории в границах места размещения сезонного кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и иных повреждений), над грунтовыми поверхностями, травяным газоном.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- 1) в 25-метровой зоне от остановок общественного транспорта;
- 2) в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;
- 3) на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;
- 4) на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей;
- 5) размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);
- 6) на кровлях жилых домов и кровлях встроенно-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

- 1). Использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани.
- 2). Прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера.
- 3). Заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления.
- 4). Использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Требования к обустройству сезонных (летних) кафе.

Элементами оборудования летних кафе являются технологические настилы, зонты, мебель (кроме мебели из пластика), маркизы, перголы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального и контейнерного озеленения, цветочницы, шпалеры, торгово-технологическое оборудование.

Собственник НТО обязан:

1) производить помывку, ремонт и окраску НТО. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектом благоустройства;

2) разместить урны возле НТО, производить очистку урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, поддерживать урны в надлежащем физическом и техническом состоянии;

В целях надлежащего содержания территории не допускается:

1) возводить к НТО пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами (за исключением конструкций, предназначенных для размещения информации театров и кинотеатров, выставочных залов (театральных и киноафиш) и плакатов социальной рекламы на НТО, используемых для реализации периодической печатной продукции);

2) выставлять торгово-холодильное оборудование около НТО, за пределами отведенного земельного участка;

3) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у НТО и на крышах, а также использовать НТО на складские цели.

После проведения работ по установке НТО все разрушения и повреждения дорожных и пешеходных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие в ходе производства работ, восстанавливаются в полном объеме собственником НТО. После проведения работ по демонтажу НТО собственником производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

Внешний вид НТО должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования и требованиям к внешнему виду НТО. НТО должен быть модульного типа, с применением унифицированных элементов, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы НТО для организации торговых галерей.

Для изготовления (модернизации) НТО и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку НТО.

В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие НТО должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное решение.

Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) НТО, торгового зала должны соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Элементы объектов капитального строительства.

Обязательна установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц. Порядок установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, требования к их размещению, а также образцы наименования улицы и номерного знака дома утверждаются постановлением

администрацией городского округа Новокуйбышевск. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения необходимо определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети. Установка, приобретение (изготовление) указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов осуществляется собственниками соответствующих зданий, а на многоквартирных домах – управляющими организациями.

Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмосток, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории городского округа.

На территориях общего пользования запрещено самовольное возведение или размещение хозяйственных и вспомогательных построек (сарая, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.). В каждом отдельном случае администрация городского округа принимает решения о сносе самовольно возведенных хозяйственных и вспомогательных построек в соответствии и на основании действующего законодательства.

Крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, указателей (флагштоков и других устройств), нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений, заделывание специальных вентиляционных отверстий (продухов) в крышах и слуховых окнах, производство конструктивных изменений в элементах крыш без проектов, согласованных с администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице департамента капитального строительства и архитектуры, запрещено. Размещение наружных кондиционеров и антенн – «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, необходимо предусматривать со стороны дворовых и торцевых фасадов. При невозможности размещения наружных кондиционеров и антенн – «тарелок» на дворовых и торцевых фасадах зданий, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, необходимо получение согласования администрации городского округа Новокуйбышевск в лице департамента капитального строительства и архитектуры на размещение указанного оборудования. Размещение на кровлях многоквартирных домов антенн и другого оборудования допускается только при условии принятия соответствующего решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмосток с надежной гидроизоляцией. Уклон отмосток следует принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений следует принимать 0,8 - 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- 1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- 2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия

трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков;

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), противоскользящим покрытием, элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.). При входных группах следует предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входных группах предусматривается как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

Входы, витрины, вывески, реклама магазинов, торговых центров, предприятий бытового обслуживания, производственных предприятий, образовательных учреждений, учреждений культуры и спорта, и других объектов инфраструктуры должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Окна административных, торговых, общественных, производственных, жилых зданий должны быть остеклены и вымыты.

Запрещается перекрывание оконных проемов щитами или любыми видами изображений без согласования в установленном порядке с собственниками помещений, администрацией городского округа в лице департамента капитального строительства и архитектуры.

Сопряжения поверхностей.

К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном следует применять повышенный бортовой камень на улицах, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных

пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней следует назначать не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм и уклон 10 – 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 – 12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме следует выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий городского округа высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки – уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м следует предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 – 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании следует предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

#### Статья 4.2. Содержание и ремонт элементов благоустройства.

На территории городского округа Новокуйбышевск не допускается содержать объекты для размещения рекламы и информации в ненадлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии (поврежденный рекламный материал, неокрашенные, ржавые элементы указанных объектов, наличие на указанных объектах посторонней рекламы, объявлений, различного рода надписей, граффити и информации, наличие рекламных и иных материалов на прилегающей к указанным объектам территории).

Содержание малых архитектурных форм обеспечивается физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления и на ином праве.

При содержании малых архитектурных форм необходимо производить их ремонт и окраску, согласовывая колера с администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице Департамента капитального строительства и архитектуры.

Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров,

павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек, каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт – по мере необходимости.

Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы.

Ответственность за содержание городских фонтанов (в том числе определение сроков включения фонтанов, режим их работы, график промывки чаш и очистки водной поверхности) несёт администрация городского округа Новокуйбышевск в лице департамента городского хозяйства или организация осуществляющая их содержание по договору (контракту, соглашению, заданию).

Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закреплённых за ними территорий.

Собственники зданий, строений сооружений или специализированные организации в соответствии с договорами обязаны проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормами, в том числе по проведению ремонта и реставрации фасадов, принадлежащих им зданий и сооружений за счет собственных или привлеченных средств.

Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье за пределами балконов, окон, на фасадах зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

Запрещается складирование, хранение имущества, строительных материалов, земли, отходов производства и потребления за пределами территории, установленной для складирования и (или) хранения, или сброс отходов производства и потребления (в том числе бытовых отходов, мусора) за пределами специально отведенных для этих целей территорий.

Собственники зданий, строений и сооружений, ограждений (заборов), а также прочих сооружений или специализированные организации в соответствии с договорами обязаны обеспечить:

1. Мытье окон, витрин, дверей, вывесок и указателей по мере загрязнения;
2. Очистку фасадов зданий, балконов, лоджий, дверей, водосточных труб от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, очистку (либо закрашивание) от надписей и рисунков на фасадах зданий, балконах, лоджий, дверей, водосточных труб по мере их нанесения;
3. Своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также содержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах указателей с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, памятных досок в соответствии с настоящими Правилами.

Контроль за недопущением самовольного изменения фасадов зданий возлагается на департамент капитального строительства и архитектуры. Управляющая организация обязана сообщать обо всех ставших ей известных случаях самовольного изменения фасадов в департамент капитального строительства и архитектуры для принятия решения.

Собственники зданий, помещений и сооружений несут обязательства по проведению капитального ремонта, текущего ремонта, реставрации и реконструкции фасадов зданий и несению расходов на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором.

Организации - балансодержатели устройств наружного освещения или организации, осуществляющие содержание устройств наружного освещения, обязаны обеспечить их надлежащее содержание и своевременный ремонт, не допускать нарушение внешнего вида элементов наружного освещения: отклонения от нормального положения, чрезмерный провис и т.д.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости. Цвет окраски согласовывается с администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице департамента капитального строительства и архитектуры.

Замену не горящих светильников на дорогах следует производить в течение 1 суток с момента обнаружения неисправности или поступления сообщения. Все неисправности, угрожающие жизни и здоровью людей, устраняются немедленно.

Количество неработающих светильников в ночное время не должно превышать нормативных значений. Нормативом работы наружного освещения на дорогах считать 95%. Не допускается отключение (выход из строя) двух подряд установленных светильников, а также светильников, освещающих пешеходные переходы и остановки общественного транспорта.

Запрещается сброс в контейнеры, установленные для сбора твердых коммунальных отходов:

- а) опасных отходов;
- б) отходов, образующихся у граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей после производства ремонтных работ в жилых и нежилых помещениях, а также после ремонта или реконструкции иных строений и сооружений;
- в) промышленных отходов и отходов, образующихся в результате производственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Запрещается размещение отходов на неотведенной для этой цели территории.

Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключая возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину, озелененные территории. Ответственность за несоблюдение требований по перевозке мусора или сыпучих грузов, транспортировке строительных смесей и растворов несут собственники транспортных средств.

#### Статья 4.3. Уличное техническое оборудование.

К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки

дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

1) отклонение по вертикали крышки люка относительно поверхности проезжей части более 1 см;

2) вентиляционные шахты и дренажные перехваты должны быть оборудованы решетками.

Статья 4.4. Порядок согласования схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

На территории городского округа Новокуйбышевск осуществляется процедура, связанная с особенностями осуществления градостроительной деятельности, — согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

Порядок согласования схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части, установленный настоящей статьей, является обязательным для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих земляные и строительные работы на территории городского округа Новокуйбышевск.

Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части осуществляется администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице структурного подразделения — департамента городского хозяйства.

Заявление о согласовании схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части подается юридическим, физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим земляные и строительные работы, на территории городского округа Новокуйбышевск не менее чем за десять рабочих дней до начала работ. К заявлению прилагается схема организации дорожного движения на участке производства работ, согласованная О ГИБДД О МВД России по городу Новокуйбышевск, а также копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом (либо личность представителя физического или юридического лица) или копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

Департамент городского хозяйства администрации по результатам рассмотрения поданного юридическим, физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим земляные и строительные работы на территории городского округа Новокуйбышевск, заявления и прилагаемой к нему схемы организации дорожного движения на участке производства работ, в течение пяти рабочих дней принимает решение о согласовании схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части, либо об отказе в согласовании.

Основаниями для отказа в согласовании схемы движения являются:

1. Представление заявления и (или) документов, не соответствующих требованиям части 4 настоящей статьи;

2. Представление документов лицом, не имеющим на это полномочий.

Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части оформляется постановлением администрации

городского округа Новокуйбышевск с приложением согласованной схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

Статья 4.5. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства.

Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры и т.п.), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению Главы городского округа в соответствии с порядком, установленным Думой городского округа Новокуйбышевск.

Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.

Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

Собственники (владельцы, пользователи) земельных участков и зданий, строений, сооружений произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях, строениях, сооружениях устанавливаются по согласованию с администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице департамента капитального строительства и архитектуры, если данные произведения рассчитаны или доступны для общественного обозрения. Указанные произведения и их установка не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в градостроительном плане земельного участка, и должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.

Статья 4.6. Организация освещения территории городского округа.

Наружное освещение — это совокупность элементов освещения, предназначенных для освещения в темное время суток территорий городского округа Новокуйбышевск (магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов, пешеходных дорожек, и т.д.).

К элементам наружного освещения относятся светильники, кронштейны, опоры и элементы опор, провода, кабели, источники питания (сборки, пункты, ящики управления и т.д.).

Электрические и телефонные кабели, расположенные на фасадах зданий должны размещаться в металлических или пластиковых коробах.

Декоративное освещение - искусственное освещение фасадов зданий, строений, сооружений и других элементов городского ландшафта, предназначенное для обеспечения их художественной выразительности.

Не допускается размещать на элементах наружного освещения листовки, информационно-печатную продукцию, плакаты, перетяги и другие элементы без согласования с владельцами сетей освещения.

Опоры, по которым проходят сети уличного освещения, должны иметь нумерацию, нанесенную краской.

Не допускается присоединять к сетям уличного освещения провода, кабели прочих потребителей без согласования с владельцами соответствующих сетей и организацией, осуществляющей обслуживание сетей уличного освещения

## **Глава 5. Организация озеленения территории городского округа.**

## Статья 5.1. Посадка и учёт зеленых насаждений.

Вертикальная планировка территории городского округа, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены до начала посадок растений.

Работы по подготовке территорий для размещения зеленых насаждений следуют начинать с расчистки от подлежащих сносу зданий, строений и сооружений, остатков естественного и искусственного происхождения, разметки мест сбора, обвалования растительного грунта и снятие его, а также мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения. Во избежание просадки почв подсыпка органическим мусором или отходами химического происхождения не допускается.

Растительный грунт, подлежащий в соответствии с проектом строительства снятию с застраиваемых площадей, должен срезаться, перемещаться в специально выделенные места и складироваться. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от загрязнения, размывания, выветривания и смешивания с нижележащим нерастительным грунтом.

Требования к качеству и параметрам растительного грунта, посадочного материала из питомников, технологии и нормам посадки растений, их видам, устройству дорожно-тропиночной сети на территории, занятой зелеными насаждениями, определяются техническими регламентами и иными нормативно-техническими документами.

При посадке зелёных насаждений не допускается:

1. Произвольная посадка растений в нарушение существующей технологии;
2. Касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими номерных знаков домов;
3. Посадка деревьев на расстоянии ближе 5 метров до наружной стены здания, строения или сооружения.

Все объекты (участки) зелёных насаждений, расположенных на территориях общего пользования, подлежат паспортизации. Паспорта зеленых насаждений оформляются и утверждаются Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа.

В паспорте объекта (участка) зелёных насаждений указываются:

1. Установочные сведения о зелёных насаждениях (название, местоположение, площадь, пользователь);
2. Краткое описание зеленых насаждений (породный состав, таксационные характеристики);
3. Обязательные меры по охране и содержанию зелёных насаждений.

К паспорту объекта (участка) зелёных насаждений прилагается схема участка. Копии указанных паспортов хранятся собственниками, владельцами и пользователями озелененных территорий, в департаменте экологии администрации городского округа хранятся оригиналы паспортов.

Посадка зелёных насаждений осуществляется в соответствии со сводом правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».

## Статья 5.2. Порядок выдачи разрешения на право вырубki зелёных насаждений.

Деятельность по развитию зелёных насаждений осуществляется на принципах:

- 1) защиты зелёных насаждений;
- 2) рационального использования зелёных насаждений и обязательного восстановления в случаях повреждения, уничтожения, вырубки;
- 3) комплексности мероприятий по оформлению разрешительной документации на право вырубки зелёных насаждений.

Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зелёные насаждения, при использовании земельных участков обязаны соблюдать требования градостроительных регламентов, а также договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учёта зелёных насаждений.

Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зелёные насаждения, при использовании земельных участков обязаны осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зелёных насаждений, защите зелёных насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озеленённых территорий от отходов.

Мероприятия по озеленению, предусмотренные настоящей статьёй, осуществляются Департаментом экологии, Департаментом капитального строительства и архитектуры, Департаментом городского хозяйства, в том числе за счёт восстановительных средств, а также сумм ущерба за незаконные рубки, повреждения, уничтожение зелёных насаждений, поступающих в бюджет городского округа Новокуйбышевск.

Процедура выдачи разрешения на право вырубки зелёных насаждений осуществляется администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице структурного подразделения – департамента экологии.

Процедура выдачи разрешения на право вырубки зелёных насаждений осуществляется для производства работ на землях, не входящих в полосы отвода железных и автомобильных дорог, на земельных участках, не относящихся к специально отведенным для выполнения агротехнических мероприятий по разведению и содержанию зелёных насаждений (питомники, оранжерейные комплексы), а также не относящихся к территории кладбищ.

Процедура выдачи разрешения на право вырубки зелёных насаждений не распространяется также на земельные участки, предоставленные для строительства объектов индивидуального жилищного строительства; земельные участки, на которых расположены зелёные насаждения, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, земель лесного фонда и городских лесов, плодово-ягодные зелёные насаждения, расположенные на территориях индивидуальных домовладений; земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Вырубка зелёных насаждений без разрешения на территории городского округа Новокуйбышевск не допускается, за исключением проведения аварийно-восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений.

В случае проведения аварийно-восстановительных работ, заявителем в администрацию городского округа Новокуйбышевск направляется уведомление о вырубке деревьев и кустарников не позднее, чем в день такой вырубки. В случае ликвидации аварийных ситуаций на объектах инженерных сетей и других объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ в нерабочий день, уведомление о вырубке таких деревьев и кустарников направляется в администрацию городского округа Новокуйбышевск в ближайший рабочий день.

Заявителями являются физические лица, в том числе, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, юридические лица.

Выдача разрешения на право вырубki зелёных насаждений осуществляется в случаях:

1. При выявлении нарушения строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зелёных насаждений, в том числе при проведении капитального и текущего ремонта зданий строений сооружений, в случае, если зелёные насаждения мешают проведению работ;

2. Проведения санитарных рубок (в том числе удаления аварийных деревьев и кустарников), реконструкции зелёных насаждений и капитального ремонта (реставрации) объектов озеленения (парков, бульваров, скверов, улиц, внутри дворовых территорий);

3. Проведения строительства (реконструкции), сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов;

4. Проведение капитального или текущего ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов за исключением проведения аварийно-восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений;

5. Размещения, установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

6. Проведение инженерно-геологических изысканий;

Восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями.

Выдача разрешения на право вырубki зелёных насаждений осуществляется без взимания платы.

В случае вырубki зеленых насаждений в целях, подлежащих компенсации, Заявителю выставляется счет на оплату компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений.

Компенсационная стоимость уплачивается в случаях:

1. Проведения строительства сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов;

2. Размещения, установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3. Проведение инженерно-геологических изысканий;

При этом, компенсационная стоимость не оплачивается при выполнении работ, финансируемых за счет средств консолидированного бюджета.

Сумма компенсационной стоимости, рассчитывается специалистами департамента экологии по результатам обследования зелёных насаждений.

Форма и размер компенсации производится в соответствии с Порядком расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба при незаконных рубках, повреждении, уничтожении зелёных насаждений на территории городского округа Новокуйбышевск, утвержденным постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск от 19.06.2019 № 1420 (в редакции постановления администрации городского округа Новокуйбышевск от 10.10.2023 №2474).

Оплата компенсационной стоимости не освобождает физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей от проведения благоустройства и озеленения территорий после окончания строительства, реконструкции, проведения ремонтных и других работ.

Учет снесенных, поврежденных и восстановленных в ходе восстановительного озеленения зелёных насаждений на территории городского

округа ведется администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице департамента экологии.

В случаях установления факта незаконных рубок, повреждении, уничтожении зеленых насаждений рассчитывается ущерб, подлежащий оплате в бюджет городского округа физическими или юридическими лицами, по вине которых произошли вышеназванные противоправные действия.

Средства, составляющие компенсационную стоимость, а также ущерб, рассчитанный при незаконных рубках, повреждении, уничтожении зеленых насаждений, поступающие в бюджет городского округа, используются, исключительно, в целях восстановительного озеленения на территории городского округа Новокуйбышевск.

Газоны, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, рекомендуется оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок рекомендуется производить покос травы.

На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы запрещается.

Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости устойчивыми к вытаптыванию сортами трав. Полив газонов и цветников производить в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах необходимо удалять сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

## **Глава 6. Размещение информации на территории городского округа**

### **Статья 6.1. Вывески и иная информация.**

Юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии с действующим законодательством самостоятельно обеспечивается размещение вывесок на зданиях, сооружениях в месте своего фактического нахождения (осуществления деятельности).

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель устанавливает в обязательном порядке на здании, сооружении одну вывеску в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Вывеска размещается в форме настенной конструкции на доступном для обозрения месте непосредственно у главного входа или над входом в здание, сооружение или помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске, или на фасаде здания, сооружения в пределах указанного помещения, а также на лотках и в других местах осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем торговли, оказания услуг, выполнения работ вне его места нахождения.

Допустимый размер вывески составляет: по горизонтали — не более 0,6 м, по вертикали — не более 0,4 м. Высота букв, знаков, размещаемых на вывеске, — не более 0,1 м.

В случае необходимости юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем устанавливается на объекте одна дополнительная вывеска. Дополнительная вывеска размещается в форме настенной конструкции или консольной конструкции на фасаде здания, сооружения, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) юридическое лицо, индивидуальный

предприниматель, сведения о котором содержатся на данной вывеске либо в форме крышной конструкции на крыше соответствующего здания, сооружения.

Требования к дополнительным вывескам:

1) на вывесках допускается размещение сведений о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) его наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя.

Размещение на вывесках прочей информации считается рекламой и подлежит оформлению в установленном порядке;

2) вывеска должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации.

В случае использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво;

3) вывески должны размещаться в соответствии с комплексными решениями фасадов на участке фасада, свободном от архитектурных деталей, и соответствовать архитектурным членениям фасада, стилевому единству архитектурно-художественного облика, материалам, цветовому решению фасада здания, строения, сооружения;

4) вывески могут состоять из информационного поля (текстовая часть) и декоративно-художественного элемента. Высота декоративно-художественного элемента не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в два раза. Элементы одного информационного поля (текстовой части) вывески должны иметь одинаковую высоту и глубину;

5) вывески могут содержать зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания. Указанные знаки могут быть размещены на вывеске только при наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя соответствующих прав, предусмотренных действующим законодательством;

6) вывески могут иметь внутреннюю подсветку. Внутренняя подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений;

7) вывеска должна быть выполнена на твердой основе, или с помощью металлической рамы, где места соединений информационного поля и каркаса скрыты. Не допускается крепление информационной конструкции к фасаду здания с помощью безрамных креплений, люверсов, саморезов.

Вывески в форме настенных конструкций и консольных конструкций, предусмотренные настоящей статьей, размещаются:

- не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) зданий, сооружений;

- на плоских участках фасада, свободных от декоративных архитектурных элементов, в пределах площади внешних поверхностей объекта. Под площадью внешних поверхностей объекта понимается площадь, соответствующая занимаемым данным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) помещениям;

- параллельно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (настенные конструкции) либо перпендикулярно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (консольные конструкции).

Вывески в форме настенных конструкций, предусмотренные настоящей статьей, размещаются над входом или окнами (витринами) помещений.

Настенные конструкции, размещаемые рядом (сбоку) со входом в пределах площади внешних поверхностей объекта должны иметь высоту информационного поля в пределах оконных и дверных проемов фасада здания, должны размещаться не ниже нижнего среза оконного проема и не выше верхнего среза оконного проема. Требование настоящего абзаца не распространяется на случаи размещения информационных конструкций на фасадах здания, строения, сооружения нежилого назначения, на торговых и развлекательных центрах организациями, индивидуальными предпринимателями, местом фактического нахождения или осуществления деятельности которых являются указанные здания, строения, сооружения нежилого назначения, торговые и развлекательные центры, а также в случае размещения информационных конструкций в соответствии с комплексными решениями фасадов, содержащих изображения всех фасадов объекта на которых (относительно которых) предполагается размещение вывесок с указанием мест размещения и порядковых номеров (сквозная нумерация) вывесок, а также всех размещенных информационных и рекламных конструкций на вышеуказанных фасадах.

Максимальный размер вывески в форме настенной конструкции, размещаемой юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на фасаде зданий, сооружений (за исключением объектов культурного наследия), не должен превышать:

- 0,6 м (по высоте);
- 60% от длины фасада (внешних поверхностей объекта), соответствующей занимаемым данным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) помещениям, но не более 10 м (по длине).

При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе. При использовании в настенной конструкции, размещаемой на фризе подложки, указанная подложка размещается на фризе на длину, соответствующую физическим размерам занимаемых соответствующими организациями, индивидуальными предпринимателями помещений (кроме размещения настенных конструкций на фасадах здания, строения, сооружения нежилого назначения, на торговых, развлекательных центрах). Высота подложки, используемой для размещения настенной конструкции на фризе, должна быть равна высоте фриза. Общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной конструкции, размещаемой на фризе в виде объемных символов, не должна быть более 70 процентов высоты фриза (с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта, а также высоты декоративно-художественных элементов), а их длина — не более 70 процентов длины фриза. Объемные символы, используемые в настенной конструкции на фризе, должны размещаться на единой горизонтальной оси. В случае размещения на одном фризе несколько настенных конструкций для них может быть организована единая подложка для размещения объемных символов.

Размещение настенной конструкции (настенных конструкций) в виде светового короба (световых коробов) на фризе допускается только при условии организации данного светового короба (световых коробов) на всю высоту соответствующего фриза.

При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция должна быть размещена на фризе козырька строго в габаритах указанного фриза.

Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька.

Вывески, содержащие сведения об организациях, индивидуальных предпринимателях, фактическое местоположение (место осуществления деятельности) которых расположено в помещениях, имеющих выход не со стороны основной улицы или площади, либо в помещениях на этажах выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) или в подвальных помещениях, могут устанавливаться на фасаде объекта не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) только при условии предварительного согласования места их размещения с соответствующим собственником (правообладателем) помещения, расположенным на данном уровне.

Указанные в настоящей части требования устанавливаются для дополнительных вывесок, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, и не попадающих под действие Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Вывески на объектах культурного наследия размещаются в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняются в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц.

Размещение вывесок на объектах культурного наследия осуществляется только в форме настенных конструкций, состоящих исключительно из отдельных объемных символов высотой не более 0,5 м, в том числе с организацией внутренней подсветки, с габаритами по ширине конструкции не более 0,5 м. Настенная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,2 м.

В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей общая площадь вывесок, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м. При этом размеры вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными, размещаться в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одной высоте), соответствовать иным установленным настоящими Правилами требованиям.

В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих отдельные входы на одном фасаде объекта, вывески в форме настенных конструкций и консольных конструкций, предусмотренные настоящей статьей, должны размещаться на единой горизонтальной линии (на одной высоте) и иметь одинаковую высоту.

Консольные конструкции размещаются у арок, на фасаде здания, сооружения в пределах помещения, занимаемого юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), и внешних углах зданий, сооружений. Консольная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 1 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м.

Размещение вывески на крыше здания, сооружения разрешается при условии, если размещающее лицо является единственным правообладателем здания, сооружения, либо оно ведет свою деятельность в здании, сооружении на правах

аренды и имеет согласование по размещению вывески с правообладателем здания, сооружения.

Вывески, допускаемые к размещению на крышах зданий, сооружений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой.

Высота вывесок, размещаемых на крышах зданий, сооружений, должна быть:

- не более 0,8 м для 1-2-этажных объектов;
- не более 1,2 м для 3-5-этажных объектов;
- не более 1,8 м для 6-9-этажных объектов;
- не более 2,2 м для 10-15-этажных объектов;
- не более 3 м для объектов, имеющих 16 и более этажей.

Вывески площадью более 6,5 кв. м, размещаемые на крыше зданий и оснащенные внутренней подсветкой, должны изготавливаться, монтироваться и эксплуатироваться в соответствии с проектной документацией.

Установка и эксплуатация таких вывесок без проектной документации не допускается.

Проектная документация должна быть разработана организацией, имеющей свидетельство о допуске к выполнению проектных работ, выданное саморегулируемой организацией в установленном порядке.

Не допускается:

- размещение вывесок, не соответствующих требованиям настоящей статьи;
- вертикальный порядок расположения букв в текстах вывесок, за исключением случаев размещения вывесок перпендикулярно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (консольные конструкции);
- размещение вывесок на декоративных архитектурных элементах фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине, мозаике);
- полное или частичное изменение фасадов, а именно: окраска фасадов, произвольное изменение цветового решения фасада здания, сооружения, нанесение рисунка, изменение толщины переплетов и других элементов фасадов при размещении, эксплуатации, ремонте вывески;
- размещение вывесок на козырьках (за исключением фронтальной части), лоджиях, балконах и эркерах зданий;
- полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, витражей и витрин, указателей наименований улиц и номеров домов, мемориальных досок;
- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- размещение вывесок на расстоянии ближе 2 м от мемориальных досок;
- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и т.д.), за исключением вывесок, размещаемых в витрине);
- размещение в витрине вывесок в виде электронных носителей (экранов) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;
- размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;
- размещение вывесок в виде надувных конструкций, штендеров на территории общего пользования;
- размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.).

Содержание вывесок осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися владельцами вывесок. Владелец вывески обязан обеспечивать соблюдение требований безопасности при размещении и эксплуатации вывески, устранять неисправности (повреждения) вывески, фасадов зданий, сооружений и крышных элементов в местах размещения вывесок, возникшие в связи с установкой и (или) эксплуатацией вывески.

Не допускается повреждение зданий, сооружений и иных объектов при креплении к ним вывесок, наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости. Владелец вывески, рекламной или информационной конструкции обязан восстановить благоустройство территории и (или) внешний вид фасада после монтажа (демонтажа) в течение трех суток.

Организациям, эксплуатирующим световые вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков вывески - выключать полностью.

Размещение газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и иной информационно печатной продукции разрешена только в специально установленных местах. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, фасадов зданий, заборов и других сооружений осуществляют собственники данных объектов или организации, их эксплуатирующие (обслуживающие).

На территории городского округа Новокуйбышевск не допускается производить смену изображений (плакатов) на объектах для размещения наружной рекламы и информации с заездом автотранспорта или спецтехники на газоны. В случае если смену изображений (плакатов) на объектах для размещения наружной рекламы и информации без заезда автотранспорта или спецтехники на газоны произвести невозможно, то организацией, осуществляющей деятельность по смене изображений (плакатов), должно быть получено разрешение в соответствии с регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений», утвержденного постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск № 2372 от 28.09.2023.

Отдельно стоящие указатели и вывески, не содержащие сведения рекламного характера, размещаются на основании заключенного договора или полученного письменного согласия от правообладателя (либо лица, уполномоченного правообладателем, в том числе арендатора) территории, здания, сооружения, на которых планируются размещаться данные указатели или вывески.

Размер отдельно стоящих указателей должен быть 2м x 1м. Высота отдельно стоящих указателей должен быть не ниже 2м, не выше 2.5м.

На указателе разрешается размещение сведений о наименовании (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) организации, индивидуального предпринимателя и фактическое местонахождение (место осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя.

Размещение отдельно стоящих указателей и вывесок, не содержащих сведений рекламного характера, на придомовой территории возможно только при наличии письменного согласия лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 6.2. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций.

Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта в границах городского округа.

Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных проектов организации дорожного движения и выдаваемых ОГИБДД по г. Новокуйбышевску технических заданий или предписаний. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с собственниками (владельцами, пользователями) земельных участков, зданий и сооружений.

Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

## **Глава 7. Размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных и других площадок, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм**

### **Статья 7.1. Игровые и спортивные площадки.**

Детские площадки должны соответствовать:

"ГОСТ Р 52169-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.11.2012 N 1148-ст);

"ГОСТ Р 55677-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.10.2013 N 1282-ст);

"ГОСТ Р 55678-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний спортивно-развивающего оборудования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.10.2013 N 1283-ст);

"ГОСТ Р 52299-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.06.2013 N 180-ст);

"ГОСТ Р 52300-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.06.2013 N 179-ст);

Эксплуатация площадок должна осуществляться в соответствии с "ГОСТ Р 55679-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.10.2013 N 1284-ст).

Требования к конструкциям игрового оборудования: исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать следующие минимальные расстояния безопасности:

- качели - не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;

- качалки - не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона;

- карусели - не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

- горки - не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, ограждений, а также веток, стволов, корней деревьев.

При установке игрового оборудования следует руководствоваться следующими требованиями к его параметрам:

- качели - высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей;

- качалки - высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм;

- карусели - минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м;

- горки - доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 300 мм. Горка-тоннель должна иметь

минимальную высоту и ширину 750 мм.

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

#### Статья 7.2. Площадки для выгула собак.

Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Расстояние от границы площадок для выгула собак до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 40 метров.

Покрытие поверхности площадок для выгула собак должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности собак (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

На территории площадок должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадками.

Запрещается:

- выгуливание собак без поводка и (или) намордника (кроме щенков в возрасте до трех месяцев и декоративных пород собак) вне специально отведенных для выгула мест;

- выгуливание домашних животных на детской и (или) спортивной площадке, пляже, в парках, на территории образовательного или лечебного учреждения.

Администрация городского округа Новокуйбышевск определяет нормативы обеспеченности территории городского округа Новокуйбышевск площадками для выгула собак, а также определяет места размещения площадок для выгула собак.

Владельцы домашних животных обязаны самостоятельно и незамедлительно осуществлять уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

#### Статья 7.3. Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов регламентируются Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов определяются законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

Уполномоченным органом местного самоуправления на создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского

округа является администрация городского округа Новокуйбышевск в лице департамента городского хозяйства, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Администрация городского округа Новокуйбышевск в лице департамента экологии является уполномоченным органом местного самоуправления на:

1) согласование создания мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории городского округа Новокуйбышевск (прием заявок от юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей о согласовании создания мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории городского округа Новокуйбышевск);

2) включение сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории городского округа Новокуйбышевск (прием заявок от юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории городского округа Новокуйбышевск);

3) формирование и ведение реестра мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории городского округа Новокуйбышевск, в том числе формирование схемы размещения мест(площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории городского округа Новокуйбышевск.

Статья 7.4. Парковки на придомовых и внутриквартальных территориях, территориях общего пользования.

Хранение грузового автотранспорта, автобусов, спецтехники допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

Парковка личного легкового автотранспорта на придомовой территории организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, при соответствии мероприятий по организации парковки требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», согласовании в установленном законодательстве порядке.

Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта и прилегающей к ней территории, а также вывоз отходов.

Обязательный перечень элементов благоустройства на парковке включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, освещение.

Пользователи парковки обязаны:

1) использовать парковку по назначению;

2) соблюдать правила въезда на парковку, стоянки транспортных средств на ней, а также выезда с нее, регламентированные Правилами дорожного движения Российской Федерации, дислокацией технических средств организации дорожного движения;

3) соблюдать требования настоящих Правил и законодательства о безопасности дорожного движения.

Пользователям парковки запрещается:

1) использовать парковку не в соответствии с ее назначением;

2) резервировать парковочные места;

- 3) блокировать подъезд (выезд) транспортных средств на парковку;
- 4) создавать препятствия и ограничения в пользовании парковкой;
- 5) размещать на парковочном месте, предназначенном для транспортных средств определенного вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками либо (и) разметкой, транспортное средство иного вида;
- 6) размещать транспортное средство с нарушением границ парковочных мест;
- 7) оставлять транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками, без государственных регистрационных знаков, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах транспортного средства государственных регистрационных знаков, а также с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;
- 8) повреждать оборудование и иное имущество, расположенное на территории парковки;
- 9) препятствовать уборке территории парковки;
- 10) загрязнять территорию парковки;
- 11) совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования парковки и требования действующего законодательства.

С целью организации парковки на придомовой территории граждане вправе подать заявку на главу городского округа Новокуйбышевск с приложением копии протокола собрания собственников помещений соответствующего многоквартирного дома, согласованного с МБУ «Центр содействия самоуправлению районов». Департамент капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск на основании заявки выдает заверенную выкопировку с планшета в М 1:500 места предполагаемого размещения парковки и графику в М1:500 с границами придомовой территории. После получения указанной информации из Департамента капитального строительства и архитектуры, граждане заказывают проект благоустройства парковочного кармана в специализированной организации, имеющий допуск СРО на данный вид деятельности. В соответствии с проектом благоустройства парковки, согласованным с ГИБДД (при необходимости), организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей, департаментом городского хозяйства, департаментом капитального строительства и архитектуры и департаментом экологии, и разрешением на осуществление земляных работ, полученным в порядке, установленном Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», осуществляет устройство парковки. Устроенная таким образом парковка и/или земельный участок под ней не могут быть переданы в собственность или аренду.

Порядок подачи и рассмотрения заявки на устройство парковки на придомовых и внутриквартальных территориях, территориях общего пользования устанавливается постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск.

На придомовых и внутриквартальных территориях запрещается самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков и плит, столбов, ограждений, шлагбаумов, цепей, объектов, сооружений и других устройств.

На придомовых и внутриквартальных территориях, территориях общего пользования запрещается размещение транспортных средств, в том числе разукомплектованных (неисправных), на газоне, озелененной или рекреационной

территории вне зависимости от времени года.

Порядок выявления, учета, перемещения и хранения брошенных (бесхозных) транспортных средств на территории городского округа Новокуйбышевск с целью их дальнейшей утилизации или реализации определяется постановлением администрации городского округа.

В целях применения постановления Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» парковки (парковочные места) для инвалидов первой и второй группы, имеющих специальные автотранспортные средства, оборудованные системой ручного управления, а также граждан, имеющих детей-инвалидов (за исключением парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения), относятся к элементам благоустройства, для размещения которых требуется получение разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## **Глава 8. Обустройства территории городского округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения.**

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды городского округа для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 4 СП 59.13330.2012.

Мероприятия по комплексному благоустройству территории должны формироваться с учетом требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования», СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования».

## **Глава 9. Уборки территории городского округа.**

Статья 9.1. Общие требования к организации уборки и санитарному содержанию территории городского округа.

Санитарное содержание и уборка территорий городского округа осуществляется в соответствии с требованиями санитарных правил и норм,

государственных стандартов.

На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки, в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

Содержание элементов ливневой канализации, малых архитектурных форм и объектов уличного оборудования, расположенных на территориях общего пользования и являющихся муниципальной собственностью, обеспечивается администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице Департамента городского хозяйства.

Элементы ливневой канализации должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Профилактическое обследование (осмотр) элементов ливневой канализации осуществляется в течение всего календарного года. Отчистка элементов ливневой канализации производится по мере необходимости, но не реже двух раз в год – весной и осенью. Все загрязнения, образуемые при очистке и ремонте, вывозятся немедленно без складирования на газонах, тротуарах или проезжей части.

Уборку и санитарное содержание не используемых в течение длительного времени и не осваиваемых территорий, территорий после сноса зданий, строений и сооружений производят правообладатели данных земельных участков.

Спиленные деревья и ветви вывозятся организациями, производящими работы по их удалению, в течение 1 рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц – дорог и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 12 часов с момента обнаружения.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период – скол и вывоз льда) возлагается на организацию, допустившую нарушение.

В соответствии с сезонностью работ по санитарному содержанию и уборке территории городского округа устанавливаются период зимней уборки и период летней уборки. Конкретные сроки начала и окончания того или иного периода определяются администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице департамента городского хозяйства, в зависимости от погодных условий.

Уборка территорий городского округа производится в утренние часы. Работы по уборке дорог и тротуаров должны быть выполнены до 8 часов утра. При экстремальных погодных явлениях (ливень, снегопад, гололед и т.д.) режим уборочных работ устанавливается круглосуточный.

Уборка объектов благоустройства как в летний, так и в зимний период, осуществляется механизированным способом или, в случае недостаточной ширины улицы (проезда) либо сложной ее конфигурации, вручную.

Не допускается создание препятствий для осуществления ручной или механизированной уборки территории, кровель зданий от снега, наледи и (или) удалению сосулек, а также для подъезда к контейнерным площадкам и иным местам, предназначенным для накопления (временного складирования) ТКО механических транспортных средств для сбора и вывоза мусора, в результате использования, хранения или размещения личного, или иного имущества, в том числе транспортных средств, в период с 06:00 до 23:00 час.

Запрещается мойка, чистка транспортных средств, а также слив масел и топлива на территориях общего пользования, за исключением специально

отведенных мест.

## Статья 9.2. Организация уборки территории городского округа в зимний период

Уборка и содержание территорий в зимний период предусматривает работы по удалению снега и снежно-ледяных образований и производится в соответствии с технологией, обеспечивающей нормальное, безопасное и беспрепятственное движение транспорта и пешеходов.

Указанные работы в первую очередь обеспечивают уборку центральных улиц – дорог городского округа, улиц с маршрутным движением пассажирского транспорта, мест возможного скольжения транспорта (на крутых поворотах, подъемах и спусках), в местах интенсивного торможения (у перекрестков, на мостах, остановках пассажирского транспорта, у пешеходных переходов).

Начало работ по очистке снега с проезжей части городских дорог и проездов определяется в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее, чем при условии выпадения 4-х сантиметрового слоя снега. Последовательность (очередность) очистки улиц - дорог определяется их категорией.

Сгребание и подметание снега с придорожных тротуаров и на внутриквартальных проездах, в дневное время, производится сразу после начала снегопада.

Снег, счищаемый с проезжей части городских дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается в валы. Валы формируются с разрывами, обеспечивающими беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезд во дворы, внутриквартальные проезды, а также возможность временного паркования транспорта у тротуаров и движения людей к местам расположения пешеходных переходов.

Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне в пределах треугольника видимости;
- 2) вблизи железнодорожных переездов в пределах треугольника видимости;
- 3) ближе 10 м от пешеходного перехода;
- 4) ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- 5) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- 6) на тротуарах.

Снег, счищаемый с дорожек и аллей парков, садов, и скверов, а также снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, складировается на указанных территориях на заранее подготовленные для этих целей площадки таким образом, чтобы был обеспечен свободный проезд транспорта, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений. Складирование снега должно обеспечивать отвод (отток) талых вод. Выдвигать или перемещать собранный снег (валы) на проезжие части запрещается.

Очистке от снега подлежат также малые архитектурные формы, пространство перед ними и с боков. Подходы к малым архитектурным формам должны быть очищены от снега и наледи.

Вывоз снега начинается после формирования снежного вала и производится круглосуточно. Очередность вывоза снега с улиц определяется их категорией.

Вывоз снега производится только в специально отведенные места, определенные администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и департамента

капитального строительства и архитектуры по согласованию с департаментом экологии.

Удаление наледи (гололеда) на дорожных покрытиях и тротуарах производится по мере необходимости, путем скалывания и (или) обработкой противоскользящими средствами.

Запрещается применять техническую соль и хлористый кальций в качестве противоскользящего средства на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных территориях. Обработка от наледи (гололеда) на указанных территориях производится инертными материалами.

Уборка лотковой зоны в зимнее время должна предусматривать:

- 1) очистку верха бордюрного камня для прохождения снегопогрузчика;
- 2) зачистку метровой зоны до асфальта и бордюрного камня после прохождения снегопогрузчика и формирование снега в кучи;
- 3) при наступлении оттепели немедленную и постоянную расчистку решеток дождеприемников дождевой канализации для обеспечения постоянного спуска талых вод.

В зимний период собственниками, пользователями и владельцами зданий (строений, сооружений) или специализированными организациями в соответствии с договором должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий, строений, сооружений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледиобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская накопления его по толщине более 30 сантиметров.

Очистка крыш зданий от снега, наледиобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш зданий должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, объектов размещения рекламы и иной информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

С целью предотвращения разрушения балконной плиты (плиты лоджии) или трещин между балконной плитой (плитой лоджии) и стенами из-за попадания влаги собственники (наниматели) жилых и нежилых помещений проводят периодическую очистку от снега и наледиобразований балконов (лоджий), не допуская его накопления более 10 см.

Статья 9.3. Организация уборки территории городского округа в летний период.

При переходе с зимнего на летний период уборки в обязательном порядке производятся следующие виды работ:

- очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, промывка газонов;

- зачистка лотковой зоны, проезжей части дорог, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смета;

- очистка от грязи, мойка и ремонт малых архитектурных форм (в т.ч. ограждений, остановочных павильонов и т.д.).

Летняя уборка городских территорий предусматривает:

- чистку (подметание) дорожных покрытий, обочин дорог, мостов, путепроводов, дамб;

- мойку и поливку дорожных покрытий, обочин дорог, мостов, путепроводов, дамб;

- чистку (подметание), мойку и поливку тротуаров, прилегающих к ним газонов и расположенных на тротуарах остановочных площадок;

- уборку загрязнений с газонов в парках, садах, скверах;

- вывоз смета, загрязнений, листвы;

- комплекс работ по благоустройству городских пляжей.

Подметание городских территорий производится:

- проезжей части - по мере накопления загрязнений, но не менее 1 раза в неделю.

Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования должны быть постоянно очищены от песка и мусора;

- тротуаров и газонов – по мере накопления загрязнений, но не менее 5 раз в неделю.

Тротуары и расположенные на них остановочные площадки пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и мусора. Подметание дорожных покрытий и проездов осуществляется после их предварительного увлажнения.

Уборка газонов в парках, скверах, аллеях производится по мере необходимости.

Во время листопада на территориях парков, скверов, газонов, прилегающих к улицам и площадям, обязательна ежедневная уборка листьев. Сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах производится вдоль улиц – дорог. Запрещается сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников, а также сжигание листвы на территории жилой застройки.

Мойка проезжей части и тротуаров производится регулярно (не менее 1 раза в неделю), как правило, в ночное время: с 22 часов до 7 часов утра. В дневное время мойка производится только в случае необходимости. При мойке проезжей части улиц не допускается выбивание струей воды загрязнения на тротуары, прилегающие зеленые насаждения, близко расположенные стены зданий и сооружений.

Поливка проезжей части и тротуаров производится:

- для улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 25 градусов (по Цельсию);

- для снижения содержания пыли в атмосферном воздухе до нормативных величин.

Уборка лотковой зоны в летнее время должна предусматривать:

- ежедневную зачистку и подметание лотковой зоны с немедленным удалением смета;

- содержание в постоянной чистоте решеток колодцев дождевой канализации.

Территории городских пляжей содержатся в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21. Ежегодно, после окончания весеннего паводка, на территориях городских пляжей необходимо производить:

- очистку территорий от мусора;
- подсыпку песка;
- установку и ремонт малых архитектурных форм (скамей, урн, теневых навесов, кабин для переодевания, спортивного оборудования) по утвержденным Департаментом капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск проектам;
- устройство стоянок автотранспорта.

## **Глава 10. Содержание инженерных сетей и коммуникаций.**

На территории городского округа запрещается:

- парковать и хранить транспортные средства на объектах подземных инженерных сетей (камерах, колодцах и др.), в том числе разукомплектованные (неисправные);
- парковать и хранить транспортные средства в местах, ограничивающих подъезд специальной техники и доступ эксплуатирующего персонала к объектам инженерных сетей (газораспределительные пункты, трансформаторные подстанции, насосные станции).

Ответственность за стоянку транспортных средств в неустановленных, запрещенных местах несут собственники транспортных средств.

Надземные трубопроводы газо-, водоснабжения и металлические элементы их крепления (стойки, опоры) должны быть окрашены в соответствии с ГОСТ 14202-69.

Надземные трубопроводы тепловых сетей должны быть изолированы, а элементы их крепления (стойки, опоры) должны быть окрашены.

Организация, осуществляющая эксплуатацию надземных трубопроводов (водопроводов, газопроводов, тепловых сетей) обязана:

- осуществлять работы по покраске и изоляции трубопроводов;
- осуществлять в пределах охранных зон трубопроводов газо-, водо-, теплоснабжения вырубку поросли и снос деревьев в соответствии с регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений», утвержденного постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск № 2372 от 28.09.2023.

При отсутствии центральной канализации, местная канализация, помойная (выгребная) яма, туалет должны быть оборудованы в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка. Собственники или наниматели жилых домов обязаны регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

Организация, осуществляющая эксплуатацию воздушных линий электропередач на территории городского округа, в том числе в границах населенных пунктов, обязана осуществлять в пределах охранных зон электрических сетей вырубку поросли, обрезку крон деревьев, снос аварийных деревьев в соответствии с регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений», утвержденного постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск № 2372 от 28.09.2023.

Запрещается сброс воды и других жидкостей на территорию общего пользования. Жидкости должны быть направлены в существующую дождевую канализацию при ее наличии и при условии согласования сброса со специализированной организацией, осуществляющей содержание, эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт сетей водопроводно-канализационного хозяйства городского округа. При отсутствии дождевой канализации и в зимнее время откачка воды должна производиться в специализированные машины.

Владельцы, пользователи подземных линейных систем и сооружений, которые имеют выход на поверхность земли, обязаны обеспечивать исправное техническое состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб. Производить очистку крышек, люков, горловин от мусора (снега, льда). В случае отсутствия, повреждения или разрушения крышек, решеток или повреждения, разрушения самих колодцев, дождеприемников владельцы, пользователи подземных линейных систем и сооружений, незамедлительно принимают меры по их ограждению, обозначению соответствующими дорожными знаками и замене или восстановлению в течение суток с момента обнаружения. Крышки люков колодцев на проезжей части улиц и дорог, на территории пешеходных зон (в том числе уличных переходов) располагаются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности. Не допускается отклонение крышки люка смотрового колодца относительно уровня покрытия более чем на 2,0 см, зазор между краем люка и покрытием тротуара не должен превышать 1,5 см. При ремонте дорожного покрытия люки смотровых колодцев подземных сооружений устанавливаются на уровне вновь восстановленного усовершенствованного покрытия организацией, выполняющей ремонтные работы.

## **Глава 11. Общие требования к осуществлению земляных работ**

Выполнение положений настоящей статьи является обязательным для заказчика осуществления земляных работ, производителя работ, в том числе связанных с проектированием, строительством, ремонтом и эксплуатацией подземных сооружений и коммуникаций на территории городского округа, а также для лиц (физических, юридических) производящих земляные работы в связи с ликвидацией аварий.

Положения настоящей статьи не распространяются на работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оформляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Предоставление разрешения на осуществление земляных работ осуществляется администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице структурного подразделения — управления административно-контрольной работы (далее по тексту — Управление АКР).

Разрешение на осуществление земляных работ выдается заказчику.

Для получения разрешения на осуществление земляных работ заказчик предоставляет пакет документов. Перечень необходимых документов устанавливается Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».

Основным способом прокладки и переустройства подземных сооружений и коммуникаций на проезжей части дорог общегородского значения и площадях с усовершенствованным покрытием является закрытый способ — без вскрытия твердых покрытий, короткими участками.

Открытый способ прокладки и переустройства подземных сооружений и коммуникаций на проезжей части дорог и иных территориях может быть допущен в исключительных случаях, если закрытый способ в данном месте не может быть применен.

Земляные работы, в том числе по прокладке и переустройству подземных сооружений, возможны только при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации, и разрешения на осуществление земляных работ, предоставленной в соответствии с

административным регламентом предоставления администрацией городского округа Новокуйбышевск муниципальной услуги.

При осуществлении земляных работ на территории городского округа Новокуйбышевск применяются ограждения:

1) защитные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на территории, с постоянным присутствием опасных производственных факторов (места разработки котлованов, траншей);

2) защитно-охранные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на территории, участки, в места проведения работ, а также для охраны материальных ценностей, размещенных на данных территориях;

#### **Технические требования к ограждениям:**

ограждения места осуществления земляных работ должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 58967-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия».

Ограждения мест производства работ должны иметь надлежащий вид: очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

#### **Обязанности заказчика земляных работ:**

1) получить разрешение на осуществление земляных работ;

2) соблюдать сроки производства работ, установленные в разрешении, либо в графике осуществления земляных работ;

3) при невыполнении работ в установленный срок направить заявление о продлении срока действия разрешения на осуществление земляных работ в Управление АКР;

4) после завершения земляных работ и восстановления благоустройства предоставить Акт завершения земляных работ в сроки, установленные в разрешении на осуществление земляных работ либо в уведомлении о проведении земляных работ.

#### **Обязанности производителя земляных работ.**

1) находиться на месте проведения работ, имея при себе разрешение, на осуществление земляных работ или уведомление на проведение аварийных работ;

2) установить на границе осуществления земляных работ ограждение, соответствующее требованиям настоящих Правил, оборудованное функционирующим в темное время суток сигнальным освещением;

3) до начала земляных работ установить на защитно-охранном ограждении информационный щит с указанием вида работ, наименования заказчика, производителя работ, сроков начала и окончания работ, начала и окончания временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств (в случае такого ограничения или прекращения), фамилий, имен, отчеств должностных лиц, ответственных за производство работ, номера контактных телефонов. Не допускается установка и размещение информационного щита со сведениями, не соответствующими действительности;

4) содержать ограждения зоны производства работ в чистом и исправном состоянии: ограждения зоны производства работ должны быть очищены от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений, надписей;

5) при осуществлении земляных работ, требующих закрытия проезда, установить технические средства организации дорожного движения, в

соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной с ГИБДД О МВД России по г. Новокуйбышевск.

6) обеспечить безопасность пешеходного движения при осуществлении земляных работ. В целях безопасности пешеходов в местах близкого размещения зоны производства работ к проезжей части оборудовать временные тротуары в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия»;

7) демонтировать ограждение мест осуществления земляных работ только после полного восстановления благоустройства;

8) обеспечить при осуществлении работ беспрепятственный и безопасный доступ граждан к объектам социальной, жилой, транспортной инфраструктурам, местам отдыха путем оборудования временных тротуаров в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия».

В зимнее время года обеспечить удаление снега, наледи (гололеда) с пешеходных мостков путем скалывания и обработки их противогололедными инертными материалами;

9) обеспечить свободные въезды и выезды транспорта и спецтехники во дворы жилых домов и социальнозначимых учреждений;

10) обеспечить сохранность и содержание в исправном состоянии всех временных знаков, а также технических средств организации дорожного движения;

11) обеспечить безопасные условия дорожного движения в соответствии со схемой организации дорожного движения;

12) для обеспечения безопасного пешеходного движения по обеим сторонам улицы предусмотреть проход шириной не менее 1,5 м. В исключительных случаях тротуар может быть полностью закрыт для движения пешеходов. При этом в обязательном порядке должно быть сохранено движение пешеходов по противоположному тротуару с организацией пешеходных переходов;

13) при вскрытии крышек колодцев в местах движения транспорта и пешеходов оградить люки защитным ограждением высотой не менее 1.1 м и обустроить зону осуществления работ временными предупредительными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии со схемой организации дорожного движения. При устройстве новых колодцев или камер ограждения, предупреждающие знаки не убираются до достижения расчетной прочности сооружения;

14) восстановление смотровых колодцев и дождеприемников на улицах и проездах должно осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля.»;

15) производить складирование материалов, размещение грунта, временных сооружений (биотуалет, бытовые вагончики), в пределах зоны производства работ на специально оборудованных площадках.

Площадки должны быть размещены вне газонов и озелененной территории;

16) Обеспечить полную сохранность демонтированных элементов благоустройства - бордюрного камня, плитки, специализированного покрытия детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, ограждений, элементов освещения и коммунально-бытового оборудования;

17) осуществлять работы в сроки, установленные в разрешении или графике осуществления работ;

18) о необходимости продления срока осуществления работ уведомить заказчика работ не менее чем за 5 рабочих дней до истечения срока окончания работ, указанного в разрешении или в графике работ;

19) после завершения работ выполнить восстановление постоянной дислокации технических средств регулирования дорожного движения;

20) в местах пересечения с существующими коммуникациями засыпку траншей производить в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации;

21) В пределах срока действия разрешения (уведомления, направленного при проведении аварийных работ) выполнить восстановление элементов благоустройства (восстановить газоны, зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень, асфальтовое покрытие, убрать после проведения работ грунт, материалы, конструкции, строительный мусор, ограждения) и иных объектов качественно и в соответствии с ГОСТ, СНиП и ТУ. При пересечении улиц траншеями асфальтовое покрытие на проезжей части восстанавливается картами не менее 5 метров в каждую сторону от края траншеи, а на тротуаре или внутриквартальных проездах (проходах) — не менее трех метров, обеспечив при этом высоту дорожного борта не менее 15 см, а тротуарного – на уровне асфальта.

22) обеспечить сохранность элементов благоустройства, озеленения и санитарное состояние территории, прилегающей к зоне производства работ;

23) в период осуществления земляных работ проводить осмотр объектов благоустройства (перечень указан в настоящих Правилах), расположенных в непосредственной близости от зоны производства, для своевременного выявления выноса загрязнений транспортными средствами, механизмами и иной техникой;

24) исключить возможность потери (осыпь, падение, сброс, оставление и т.д.) строительных материалов, мусора и отходов, образовавшихся в результате осуществления земляных работ, при транспортировке;

25) в случае выноса за пределы зоны производства работ грязи, грунта, мусора и отходов немедленно производить их уборку своими силами и средствами;

26) не допускать начала осуществления земляных работ до полного обустройства зоны производства работ в соответствии с настоящими Правилами.

Ведение земляных работ осуществляется в соответствии с графиком проведения земляных работ.

При невыполнении работ в установленный срок разрешение может быть продлено. Заявление о продлении срока осуществления земляных работ, с приложением графика планируемых работ направляется заказчиком работ не менее чем за три рабочих дня до истечения срока окончания работ, указанного в разрешении (уведомлении).

Уполномоченное на выдачу разрешения лицо устанавливает сроки осуществления земляных работ, включая полное восстановление нарушенного благоустройства.

При принятии решения о продлении срока осуществления работ и восстановления благоустройства Управлением АКР на разрешении проставляется штамп с указанием срока окончания работ и восстановления благоустройства.

Земляные работы, в том числе, включающие переустройство существующих и прокладку новых подземных коммуникаций, должны осуществляться до начала или в период реконструкции территорий общего пользования, а также при выполнении других работ по благоустройству территории по совмещенным графикам в сроки, предусмотренные сводным планом, до начала дорожных работ

и работ по благоустройству на основании разрешений и технических условий, выданных соответствующими организациями.

Осуществление земляных работ (в том числе порядок и очередность их проведения) на территориях общего пользования проводится по предварительному согласованию с лицами, имеющими подземные или надземные коммуникации на участке вскрытия или рядом с ним, а также с лицами, осуществляющими полномочия пользователя или владельца территорий вскрытия; осуществляющими полномочия по организации и контролю за движением транспорта и пешеходов на территории вскрытия, иными лицами, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Юридические лица, планирующие осуществление земляных работ в текущем году, обязаны ежегодно до 1 февраля текущего года представлять в Управление АКР перечень планируемых на текущий год земляных работ, в том числе работ по прокладке и переустройству подземных сооружений на территориях общего пользования, а также по строительству, реконструкции или капитальному ремонту дорожных покрытий и благоустройству территорий.

Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждений смежных или пересекаемых подземных коммуникаций производитель работ обязан не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место проведения работ представителей организаций, имеющих на участке работ подземные сети, установить совместно с ним точное расположение этих сетей и принять меры к их полной сохранности и устройству защитных сооружений в соответствии с требованиями, указанными в рабочих чертежах при их согласовании. При этом на месте должна быть точно обозначена трасса строящейся коммуникации.

Руководители эксплуатирующих организаций обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей к месту работ и дать исчерпывающие указания по обеспечению сохранности принадлежащих им подземных коммуникаций.

При повреждении существующих подземных или надземных сетей, зеленых насаждений, объектов благоустройства, производитель работ обязан незамедлительно известить о допущенных повреждениях Управление АКР и заинтересованные эксплуатирующие организации. Производитель работ с участием представителей заинтересованных эксплуатирующих организаций по факту допущенных повреждений, составляет акт произвольной формы. В акте указываются лица, присутствующие при составлении акта (с проставлением подписей), характер и причины повреждений, размер причиненного ущерба, виновные лица, а также меры по восстановлению повреждений с указанием сроков их устранения.

Лицо, повредившее сооружения ливневых канализаций и дренажей, обязано немедленно сообщить о случившемся в Департамент городского хозяйства администрации городского округа и безотлагательно приступить к ликвидации повреждения своими силами и средствами. Департамент городского хозяйства администрации городского округа обязан обеспечить технический надзор за проведением указанных работ.

Земляные работы, осуществляющиеся без разрешения, должны быть немедленно прекращены и произведены восстановительные работы силами и средствами нарушителя.

В случае необходимости проведения земляных работ в результате аварий, разрешение на осуществление земляных работ не предоставляется.

Лицо, являющееся собственником (законным владельцем) аварийного объекта, либо лицо, ответственное за эксплуатацию и техническое состояние аварийного объекта, до начала осуществления земляных работ, в течение 1 суток после обнаружения аварии направляет в уполномоченный орган уведомление о проведении земляных работ.

В случае, если земляные работы в результате аварии необходимо провести в нерабочий (праздничный) день, соответствующее уведомление направляется в уполномоченный орган в ближайший рабочий день.

Аварийно-восстановительные работы независимо от типа коммуникаций (сооружений) должны выполняться в срок не превышающий 5 календарных дней, а восстановление благоустройства в местах аварийных разрывов - в течение 9 календарных дней после завершения работ по устранению аварии.

В исключительных случаях срок восстановления благоустройства может быть продлен Управлением АКР до одного месяца со дня начала осуществления земляных работ. В ходатайстве указываются причины невозможности восстановления благоустройства в установленный срок с приложением к ходатайству документов (иных материалов), подтверждающих указанные причины.

Ходатайство о продлении срока восстановления благоустройства направляется в уполномоченный орган лицом, направившим уведомление, не позднее 3-х суток до истечения срока действия уведомления, с приложением графика работ по восстановлению благоустройства.

При принятии решения о продлении срока восстановления благоустройства, Управлением АКР на уведомлении проставляется штамп с указанием срока окончания работ по восстановлению благоустройства. В случае невозможности ликвидировать аварию и восстановить благоустройство в указанный срок необходимо в установленном порядке оформить разрешение. Земляные работы на аварийном объекте должны проводиться в строгом соответствии с требованиями Главы 11 Правил.

При осуществлении земляных работ, в том числе работ в результате аварий, запрещается:

1) проведение плановых работ под видом аварийно-восстановительных мероприятий;

2) вскрытие дорожных покрытий и любые другие земляные работы без оформления разрешения (направления уведомления) на проведение земляных работ, а также по истечении срока действия.

3) складировать грунт, строительные материалы на проезжей части улиц, тротуарах, газонах, а также вне зон производства работ.

4) перемещать существующие подземные сооружения, не предусмотренные утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией;

5) засыпка земель или строительными материалами зеленых насаждений, люков колодцев и газовых коверов, водосточных решеток, кюветов, водостоков и дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий и иных сооружений;

6) засыпка кюветов и водостоков, а также устройство проездов через водосточные каналы и кюветы без принятия мер по обеспечению оттока воды;

7) повреждение и вырубка зеленых насаждений, с нарушением порядка, установленного настоящими Правилами;

8) засорение территории и ливневой канализации;

9) перегон по улицам, тротуарам с твердым покрытием тракторов и машин на гусеничном ходу;

10) повреждение существующих зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства;

- 11) подготовка раствора и бетона непосредственно на проезжей части улиц, пешеходных дорожках и тротуарах;
- 12) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;
- 13) оставление на проезжей части и тротуарах, газонах земли и строительного мусора после окончания работ;
- 14) загромождать проходы и въезды во дворы, препятствовать проезду транспорта и движению пешеходов;
- 15) занимать излишнюю площадь и устанавливать ограждения зоны производства работ сверх установленных границ;
- 16) при проведении работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) использование экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом проведения работ. В этих случаях работы выполняются только вручную;
- 17) при осуществлении земляных работ в мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях до газопроводов всех давлений и диаметров, напорных трубопроводов, электрокабелей ближе пяти метров и других подземных коммуникаций или объектов ближе трех метров;
- 18) применение падающих клиновых приспособлений в заселенных жилых районах;
- 19) проводить земляные работы без согласования с заинтересованной организацией в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, даже если они мешают проведению работ;
- 20) запрещено проведение земляных работ по истечении срока действия разрешения (уведомления).

После завершения работ, нарушенные объекты благоустройства подлежат восстановлению в сроки, установленные в разрешении или уведомлении, направленном при проведении производственных работ.

Факт восстановления благоустройства территории фиксируется актом с участием представителей Управления АКР, собственника (владельца, пользователя) земельного участка, заказчика работ. К акту прилагаются фотографии места проведения работ по восстановлению благоустройства.

При необходимости согласования в Акт могут быть включены иные лица (юридические, физические) являющиеся собственниками (законными владельцами) объектов благоустройства и инженерных сетей, расположенных в зоне производства работ.

Акт должен быть предоставлен в Управление АКР заказчиком работ не позднее окончания срока работ, указанного в разрешении на осуществление земляных работ, либо в уведомлении о проведении земляных работ.

В период с 1 ноября по 31 марта восстановление благоустройства после осуществления земляных работ проводится по временной схеме:

- 1) траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются одним слоем мелкозернистого асфальтобетона толщиной не менее 5 см, либо литого асфальтобетона;
- 2) траншеи и котлованы на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, осуществляется вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора.

В случае, если сроки производства работ не приходятся на агротехнический период, полное восстановление благоустройства должно быть выполнено не позднее 30 апреля.

Заказчиком работ обеспечивается безопасность дорожного (пешеходного) движения на месте производства работ до момента полного восстановления благоустройства и сдачи Акта завершения земляных работ в Управление АКР.

В случае выявления в течение трех лет с даты приемки специалистом Управления АКР работ по восстановлению благоустройства просадки грунта, провалов и трещин в асфальтовом покрытии, проседания дорожных и тротуарных бордюров, отсутствие травяного покрова на газоне, замены газонной травы сорняковыми культурами, не прижившихся зеленых насаждений, некачественной установки малых архитектурных форм, замены асфальтового покрытия бетоном и других некачественно выполненных работ, условий, указанных в разрешении, заказчик работ на данной территории, обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, установленные в предписании Управления АКР. Форма предписания утверждается постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск. Объем дефектов определяется визуально.

В случае не устранения заказчиком работ выявленных гарантийных недостатков/дефектов администрация городского округа вправе устранить их за счет собственных средств с последующим возмещением затраченных денежных средств с заказчика работ, владельца инженерных коммуникаций.

В случае нарушения настоящих требований к осуществлению земляных работ, уполномоченное должностное лицо Управления АКР вправе выдать предписание об устранении нарушений, с указанием конкретных сроков их устранения.

## **Глава 12. Создание условий для производства строительных работ.**

До начала производства строительных работ правообладатель земельного участка обязан осуществить:

- установку ограждений строительной площадки;
- согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части;
- обеспечение наружного освещения по периметру строительной площадки;
- установку информационного щита с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, номеров телефонов, сроков строительства объекта;
- организацию подъездных путей, исключающих загрязнение территории городского округа;
- организацию площадки складирования строительных отходов.

Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах. Высота, конструкция и окраска ограждения выполняются в соответствии с проектом организации строительства.

Осуществление земляных работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по разрешению, оформленному в соответствии с порядком, установленным приказом министерства строительства Самарской области.

После завершения работ подрядчик обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ объекты благоустройства и озеленения, в том числе дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

Надлежащее содержание территорий, прилегающих к строительной площадке, производится силами и средствами организации, производящей работы,

самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами. Границы прилегающей территории определяются проектом организации строительства.

Все материалы и грунт размещаются только в пределах огражденного участка. Грунт, вынимаемый из траншей и котлованов, вывозится на специальную площадку, выделенную для этих целей, или полигон твердых бытовых отходов.

На строительной площадке не допускается образование завалов грунтом, отходами при производстве строительных работ.

Выезды автотранспорта и техники со строительной площадки должны быть устроены так, чтобы исключить загрязнение территории городского округа. В случае загрязнения проезжей части дорог, тротуаров, зеленых зон уборка производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами.

Строительная площадка должна быть оборудована пунктом мойки колес автотранспорта. Мойка должна иметь твердое покрытие и систему сбора грязной воды. При отсутствии временного подключения к сетям дождевой канализации мойка должна иметь систему регенерации воды или бак-накопитель грязной воды.

Выезд автотранспорта допускается только через пункт мойки колес. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию городского округа.

В ходе производства строительных работ подрядчик обязан следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции, граффити.

Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

### **Глава 13. Праздничное оформление территории городского округа.**

Праздничное оформление территории городского округа осуществляется по решению администрации городского округа Новокуйбышевск на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа.

Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией городского округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа.

В праздничное оформление могут быть включены: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

Концепцию праздничного оформления необходимо определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией городского округа.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допустимо снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать их видимость.

## **Глава 14. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.**

### **Статья 14.2. Основные решения.**

В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается администрацией городского округа на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

Все решения, не противоречащие действующему законодательству, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды администрацией городского округа создается интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

В свободном доступе в сети Интернет размещается основная проектная и конкурсная документация, а также видеозапись (фотосъемки) публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

### **Статья 14.3. Формы общественного участия.**

Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные

зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

При реализации проектов администрация городского округа информирует общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование осуществляется следующими способами:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора

небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

#### Статья 14.4. Механизмы общественного участия.

Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

На каждом этапе проектирования следует выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись (фотоотчет) самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

Для обеспечения квалифицированного участия администрация городского округа заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикует достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Администрация городского округа создает условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию городского

округа и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Статья 14.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

Создание комфортной городской среды направлено, в том числе, на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры и заинтересованные в реализации проектов благоустройства.

Вовлекаются заинтересованные лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

## **Глава 15. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.**

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) осуществляют трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

Трудовое участие — участие лиц, указанных в настоящей Главе, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определённых местах; демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене; уборка мусора; иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

Финансовое участие — участие лиц, указанных в настоящей Главе, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьей 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьей 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

Уполномоченный орган обязан обеспечить целевое использование денежных средств и иного имущества, предоставленного лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, исключительно на содержание прилегающих территорий.

## **Глава 16. Определение границ прилегающих территорий.**

### **Статья 16.1. Определение границ прилегающих территорий**

Границы территории определяются настоящей статьей, если иное не предусмотрено соглашением уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий с составлением схематических карт.

Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, не имеющим ограждения, определяются по периметру от фактических границ указанных объектов.

Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, имеющим ограждения, определяются по периметру от этих ограждений.

Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, определяются в периметре, образуемом путем отступа в метрах от зданий, строений, сооружений, земельных участков следующих величин:

1) для учреждений социальной сферы и благоустройства (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, и т.д.) — прилегающая территория в радиусе 5 метров от границы земельного участка до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

2) для промышленных предприятий всех форм собственности — прилегающие территории, подъездные пути и прилегающие к ним тротуары и ограждения в радиусе 50 м;

3) для строительных организаций — прилегающие территории, подъездные пути в радиусе 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру;

4) для нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе — прилегающая территория в радиусе 5 метров от внешней границы объекта и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

5) для рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) — прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ земельного участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

6) для заправочных станций, расположенных в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, — прилегающая территория в радиусе 20 метров от границ предоставленного земельного участка и до проезжей части улицы;

7) для гаражных кооперативов — прилегающая территория в радиусе 10 м от границ предоставленного земельного участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним;

8) для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан — прилегающая территория в радиусе 10 м от границ предоставленного земельного участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9) для стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств — прилегающая территория, в том числе и подъездные пути, на расстоянии 10 м от границы земельного участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

10) для зданий, строений, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения, у которых определены охранные, технические, водоохранные и санитарно-защитные зоны, - в пределах указанных зон;

11) для линейных сооружений — прилегающая территория в радиусе 10 метров в каждую сторону по периметру от оси указанных сооружений;

12) для частного домовладения — прилегающая территория перед домовладением на расстоянии 5 метров либо до пешеходной дорожки (тротуара) или проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль пешеходной дорожки (тротуара) или дороги);

13) для иных зданий, сооружений — прилегающая территория в радиусе 5 метров от границ здания, сооружения и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

14) для иных земельных участков — прилегающая территория на расстоянии 5 м от внешней границы земельного участка, либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги).

В случае наложения прилегающих территорий на автомобильные дороги местного значения границы прилегающих территорий проходят по краю проезжей части, обочины (при её наличии) или бордюрному камню, ограничивающему край дороги со стороны прилегания территории многоквартирных жилых домов.

В случае наложения прилегающих территорий двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков содержание прилегающей территории осуществляют те лица, расстояние до границ земельного участка либо до фактических границ здания, строения, сооружения которых наименьшее.

В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов, земельные участки под которыми образованы, друг на друга, границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади помещений таких домов.

В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

У входов в административные здания, офисные помещения, стационарные и нестационарные объекты потребительского рынка независимо от форм собственности (организации торговли: рынки, магазины, торговые центры и комплексы, павильоны, палатки, киоски, аптеки, автозаправочные станции, автосалоны; организации общественного питания: общедоступные столовые, закусочные, столовые закрытого типа, рестораны, кафе, бары, пиццерии и прочие; организации и приемные пункты бытового обслуживания, оказывающие услуги населению: по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, по ремонту, окраске, пошиву обуви и одежды, по изготовлению и ремонту мебели, химической чистке, прачечных, парикмахерских, салонов красоты, фотоателье, бань, душевых, саун, ритуальные и прочие услуги бытового характера), объекты образования, здравоохранения, связи, культурно-развлекательные, спортивные объекты, культовые и ритуальные учреждения, кладбища, театры, музеи, дворцы культуры, на остановочных пунктах, улицах, площадях, на придомовых территориях многоквартирного жилого фонда, у входов на территорию автостоянок, на вокзалах, а также на железнодорожных платформах, у пешеходных переходов через улицы, в парках, скверах, зонах отдыха и других местах устанавливать урны.

Запрещается установка в качестве урн коробок, ведер и иных емкостей, и тары, не предназначенных для указанных целей. Урны устанавливаются в местах, не препятствующих проведению механизированной уборки.

На прилегающих территориях уполномоченные лица обязаны:

1) содержать в чистоте поверхности тротуаров, внутриквартальных проездов, дворовые территории, зелёные насаждения, газоны и иные элементы благоустройства;

2) осуществлять покос травы не реже двух раз в месяц в весенне-летний период;

3) в зимнее время обеспечивать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта в соответствии с мероприятиями, предусмотренными статьей 9.2 настоящих Правил.

Статья 16.2. Определение границ прилегающих территорий путем заключения соглашения.

Границы прилегающей территории могут быть определены по соглашению уполномоченного органа с уполномоченным лицом о благоустройстве прилегающих территорий с составлением схематических карт.

Карта-схема прилегающей территории подготавливается уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) почтовый адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее — объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

Уполномоченный орган устанавливает порядок приема карт-схем, их систематизации (в том числе в электронном виде, с созданием геоинформационных баз данных), анализа, использования в контрольных мероприятиях, а также дополнительные требования к картам-схемам.

Уполномоченное лицо, в чьем ведении находится прилегающая территория, обязано не позднее 15 календарных дней с момента изменения состояния прилегающей территории обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в карту-схему прилегающей территории.

Приложение №1  
к решению Думы городского округа Новокуйбышевск  
Самарской области  
№ \_\_\_\_\_

Приложение №1  
к Правилам благоустройства территории городского  
округа Новокуйбышевск Самарской области,  
утверждённым решением Думы городского округа  
Новокуйбышевск Самарской области  
от 18 октября 2017г. №382

**Руководителю уполномоченного органа  
местного самоуправления**

\_\_\_\_\_  
наименование руководителя и уполномоченного органа

\_\_\_\_\_  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой  
формы,

\_\_\_\_\_  
места нахождения, ИНН – для юридических лиц,

\_\_\_\_\_  
ФИО, адрес регистрации (места жительства),

\_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность - для физических лиц

\_\_\_\_\_  
ФИО, реквизиты документа, подтверждающего

\_\_\_\_\_  
полномочия - для представителей заявителя,

\_\_\_\_\_  
почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона

**Уведомление  
о проведении земляных работ**

Настоящим уведомляю о необходимости проведения земляных работ на  
земельном участке по адресу:

\_\_\_\_\_  
(наименование населённого пункта, улицы, номер участка, указывается в том числе

\_\_\_\_\_  
кадастровый номер земельного участка, если он имеется)

**Необходимость проведения земляных работ обусловлена аварией**

\_\_\_\_\_  
(указывается фактически произошедшее повреждение (уничтожение) имущества в результате произошедшей аварии)

**Представляю график планируемого проведения земляных работ:**

№	Мероприятие	Начальные и конечные даты и время проведения соответствующего мероприятия


Обязуюсь восстановить указанный в настоящем уведомлении земельный участок в первоначальном виде после завершения земляных работ до

---

(указывается дата завершения исполнения соответствующей обязанности.)

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.<sup>1</sup>

---

(подпись)

М.П.

---

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

---

наименование должности подписавшего лица либо указание на то, что подписавшее

---

лицо (для юридических лиц, при наличии) является представителем по доверенности)

---

<sup>1</sup> Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.