

Уведомление
о подготовке проекта нормативного правового акта

1. Вид нормативного правового акта — Решение Думы городского округа Новокуйбышевск.

2. Наименование проекта нормативного правового акта — О внесении изменений в Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 19 июня 2008 года № 490 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта — март 2024 года.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта — департамент капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск.

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Принятие указанного нормативного правового акта на территории городского округа Новокуйбышевск будет направлено на приведение в соответствие Правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га с нормами действующего законодательства (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»).

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

Проектом в Правилах скорректированы параметры разрешенного использования земельных участков, Правила дополнены главой, устанавливающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта — субъекты градостроительных отношений обеспечивающие свою деятельность на территории городского округа Новокуйбышевск, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

8. Необходимость установления переходного периода — отсутствует.

9. Краткое изложение целей регулирования

Согласно проекту решения,

Согласно проекту решения, уточняются:

- параметры застройки земельных участков в части установления минимальных и максимальных размеров земельных участков;
- вводится новая глава, устанавливающая требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- утверждается порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;
- разрабатывается карта территорий, в границах которой предусматривается требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального

строительства

10. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления) — с 24 января 2024 года по 12 февраля 2024 года.

11. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица):

Руководитель департамента капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск — А.В. Ходаковский.

Руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск, главный архитектор — В.Ю. Демидов.

Телефон/факс: 8 (84635) 48181, e-mail: oio_uaign@mail.ru.

12. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта — отсутствует.