



Российская Федерация Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 ИЮЛ 2023

№ 1782

Об отклонении предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденные решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 19.06.2008 г. № 490

В связи с поступлением предложений об изменении границ территориальных зон, необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа Новокуйбышевск, на основании рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск от 04.07.2023г, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 29 Устава городского округа Новокуйбышевск, действуя на основании распоряжения администрации городского округа Новокуйбышевск от 04.02.2020 г. № Р-53 «О передаче права подписи заместителю главы городского округа по промышленности и строительству В.И. Никерясову», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденные решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 19.06.2008 г. № 490, в порядке и сроки, утвержденные действующим законодательством, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании — газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://city-hall.nvkb.ru>).

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*

021482

Заместитель главы
городского округа по
промышленности и
строительству



В.И. Никерясов

1. Отклоненные предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденные решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 19.06.2008 г. № 490:

1.1. По обращению физических и юридических лиц, в части изменения границ территориальных зон:

№ п/п	Наименование объекта	Территориальная зона по карте правового зонирования	Предполагаемое изменение	Результат рассмотрения
1	Земельный участок, находящийся: Самарская область, г. Новокуйбышевск, от улицы Дамбовая до пересечения со 2-м Дамбовым проездом, между Третьей Дамбовой улицей и Четвертой Дамбовой улицей, площадью 972 м ² (кадастровый номер 63:04:0101002:2702)	СХ-1 — зона сельскохозяйственных угодий	Ж-5 — зона пойменных садовоческих и огородных участков	Отклонить предложение по изменению границ территориальных зон касаемого испрашиваемого земельного участка, ввиду несоответствия функционального зонирования Генерального плана г.о. Новокуйбышевск Самарской области, утвержденному решением Думы города Новокуйбышевска № 163 от 19.03.2021г. Земельный участок относится к функциональной зоне – зона сельскохозяйственных угодий.
2	Земельный участок, площадью 821 м ² , находящийся: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Гранная, з/у 16Ф (кадастровый квартал 63:04:0101004)	Р-2 — зона отдыха и туризма	Ж-5 — зона пойменных садовоческих и огородных участков	Отклонить предложение по изменению границ территориальных зон касаемого испрашиваемого земельного участка, ввиду несоответствия функционального зонирования Генерального плана г.о. Новокуйбышевск Самарской области, утвержденному решением Думы города Новокуйбышевска № 163 от 19.03.2021г. Земельный участок относится к функциональной зоне – зона отдыха. Изменение границ территориальных зон

				земельного участка, находящегося в собственности согласно выписки из ЕГРН с кн 63:04:0101004:1329 из зоны Р-2 и включением в зону Ж-5 возможно после утверждения внесения изменений в Генеральный план г. Новокуйбышевска.
3	Земельный участок, находящийся: Самарская область, г. Новокуйбышевск, в районе ул. Монтажная 3А, площадью 1257 м ² (кадастровый квартал 63:04:0301020)	СЗ — зона озеленения специального назначения	П-1 — зона производственных и коммунально-складских объектов I - V класса опасности	Отклонить предложение по изменению границ территориальных зон касаясь испрашиваемого земельного участка, ввиду несоответствия функционального зонирования Генерального плана г.о. Новокуйбышевск Самарской области, утвержденному решением Думы города Новокуйбышевска № 163 от 19.03.2021г. Земельный участок относится к функциональной зоне – зона озелененных территорий специального назначения.
4	Земельный участок, находящийся: Самарская область, г. Новокуйбышевск, СДТ «Озерное», площадью 49 м ² (кадастровый квартал 63:04:0101006)	Р-2 — зона отдыха и туризма	Ж-5 — зона пойменных садоводческих и огородных участков	Отклонить предложение по изменению границ территориальных зон касаясь испрашиваемого земельного участка, ввиду несоответствия функционального зонирования Генерального плана г.о. Новокуйбышевск Самарской области, утвержденному решением Думы города Новокуйбышевска № 163 от 19.03.2021г. Земельный участок относится к функциональной зоне – зона отдыха.
5	Земельный участок, находящийся: Самарская область, г.о. Новокуйбышевск, площадью 1500 м ² (кадастровый квартал 63:04:0401018)	СХ-1 — зона сельскохозяйственных угодий	С-3 - зона специального назначения;	Отклонить предложение по изменению границ территориальных зон касаясь испрашиваемого земельного участка, ввиду несоответствия функционального зонирования Генерального плана г.о. Новокуйбышевск Самарской области,

				утвержденному решению Думы города Новокуйбышевска № 163 от 19.03.2021г. Земельный участок относится к функциональной зоне – зона сельскохозяйственных угодий.
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------