

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 22 июня 2023 г. N 433

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
НОВОКУЙБЫШЕВСК ОТ 18 ДЕКАБРЯ 2008 ГОДА N 560 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
КОЭФФИЦИЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ
ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА"

В соответствии со [статьей 35](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Постановлением](#) Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 06.08.2008 N 308 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов", руководствуясь [статьей 23](#) Устава городского округа Новокуйбышевск, Дума городского округа Новокуйбышевск решила:

1. Внести в [Решение](#) Думы городского округа Новокуйбышевск от 18 декабря 2008 года N 560 "Об утверждении коэффициентов, необходимых для определения размера арендной платы за использование расположенных на территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" (газета "Вестник" от 27 декабря 2008, N 146; 24 сентября 2009, N 106; 22 февраля 2011, N 18; 29 июня 2013, N 68; 22 апреля 2014, N 43; 10 ноября 2014, N 103; 2 июля 2015, N 49; 31 декабря 2015, N 100; 24 марта 2016, N 21; 9 марта 2017, N 16; 29 декабря 2020, N 102; 30 марта 2021, N 23; 1 июня 2021, N 40; 15 июня 2021, N 44; 2 ноября 2021, N 84) следующие изменения:

в приложении N 1 к Решению в [таблице](#) "Коэффициент вида использования земельного участка, необходимый для определения размера арендной платы за использование расположенных на территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставляемых для целей, не связанных со строительством (Кв)":

1) в [подпункте 4.1 абзац второй](#) изложить в следующей редакции:

"

	Служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)	0,08699823
--	--	------------

";

2) [подпункт 4.2](#) изложить в следующей редакции:

"

4.2	Стоянка транспортных средств (размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок)	0,08708430
-----	--	------------

";

3) [подпункт 4.3](#) исключить;

4) [подпункт 5.11](#) исключить;

5) [подпункт 5.16](#) изложить в следующей редакции:

"

5.16	Заправка транспортных средств (размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса)	0,10788837
------	---	------------

6) [подпункт 5.17](#) изложить в следующей редакции:

5.17	Причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	0,09314092
------	---	------------

7) дополнить [таблицу](#) подпунктом 5.18 следующего содержания:

5.18	Ремонт автомобилей (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли)	0,09388022
------	--	------------

8) [подпункт 6](#) изложить в следующей редакции:

6	Образование и просвещение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков)	0,04649488
---	---	------------

9) [подпункт 7.1](#) изложить в следующей редакции:

7.1	Производственная деятельность (размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом)	0,02886300
-----	---	------------

10) [подпункт 7.2](#) изложить в следующей редакции:

7.2	Склад (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов)	0,07149699
-----	--	------------

11) [подпункт 7.3](#) изложить в следующей редакции:

7.3	Коммунальное обслуживание (Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков)	0,03152407
-----	--	------------

12) [подпункт 7.4](#) изложить в следующей редакции:

7.4	Обслуживание железнодорожных перевозок (размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами)	0,06724192
-----	--	------------

13) [подпункт 7.6](#) изложить в следующей редакции:

7.6	Специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки))	0,03618698
-----	--	------------

14) [подпункт 7.8](#) изложить в следующей редакции:

7.8	Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	0,08386863
-----	--	------------

15) дополнить [таблицу](#) подпунктом 7.10 следующего содержания:

7.10	Железнодорожные пути (размещение железнодорожных путей)	0,07741740
------	---	------------

16) дополнить [таблицу](#) подпунктом 7.11 следующего содержания:

7.11	Нефтехимическая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия)	0,07943045
------	--	------------

17) дополнить [таблицу](#) подпунктом 7.12 следующего содержания:

7.12	Энергетика (размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков)	0,07969524
------	---	------------

18) [подпункт 8.1](#) изложить в следующей редакции:

8.1	Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,07809497
-----	--	------------

19) [подпункт 11.2](#) исключить.

2. Опубликовать Решение.

3. Решение вступает в силу с 1 июля 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Новокуйбышевск (А.В. Ефимов).

Глава
городского округа Новокуйбышевск
С.В.МАРКОВ

Председатель
Думы городского округа Новокуйбышевск
Ю.А.ФЕРАПОНТОВ
