

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ РЕАЛИЗУЕМЫХ/ПЕРСПЕКТИВНЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК**

**Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры**

**НП «Экология»  
ФП «Оздоровление Волги»**



**Реконструкция канализационных очистных сооружений**

Общий объем финансирования с 2019 г. – **393 475,1 тыс. руб.**

Объем финансирования на 2022 г.: **127 526, 0 тыс. руб.:**

**108 626,0 тыс. руб.** – фед. бюджет

**16 800,0 тыс. руб.** – обл. бюджет

**2 100,0 тыс. руб.** – гор. бюджет





## Модернизация системы водоснабжения

Ориентировочная стоимость проекта **1,3 млрд. руб.**

Стоимость ПИР – **130 млн. руб.**

(главный распорядитель бюджетных средств министерство строительства СО)



# Модернизация коммунальной инфраструктуры



Система водоотведения: требуется замена 43,7 км,  
инвестиции – **0,878 млрд. рублей.**

Система водоснабжения: требуется замена 121 км,  
инвестиции – **2,086 млрд. рублей.**

В поселках замена сетей – 13,8 км., строительство 19,7 км.,  
инвестиции – **299,3 млн. руб.**



**Ливневая канализация:**

- строительство сетей ливневой канализации и очистных сооружений,  
инвестиции – **2,7 млрд. рублей**

- ремонт 23,08 км существующей ливневой канализации,  
инвестиции – **48 млн. рублей.**



**Система теплоснабжения:**

требуется замена 63,6 км,  
инвестиции – **4,433 млрд. рублей.**

После реализации проекта  
произойдёт снижение кол-ва  
повреждений:

Ежегодно на – 5%

2020-2035 гг. – в 2 раза

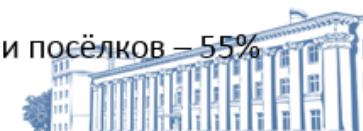


**Газификация посёлков:**

требуется подведение 8,4 км,  
инвестиции – **18,4 млн. рублей.**

% газификации по городскому  
округу – 99%;

% газификации посёлков – 55%





# Инвестиционная программа НМУП «Водоканал»



В ходе реализации инвестиционной программы запланировано:

- Замена сетей водоснабжения протяженностью 4 765 м, общая стоимость работ **47 276,22 тыс. руб.**
- Строительство водопровода в п. Шмидта для обеспечения водоснабжением земельных участков, стоимость работ **2 085,896 тыс. руб.**
- Замена сетей водоотведения протяженностью 1 390 м, общая стоимость работ **27 354,436 тыс. руб.**
- Строительство периметрального ограждения на ПНС №2 зеленая зона, стоимость работ **391,974 тыс. руб.**



**Срок реализации:  
2022-2024 гг.**

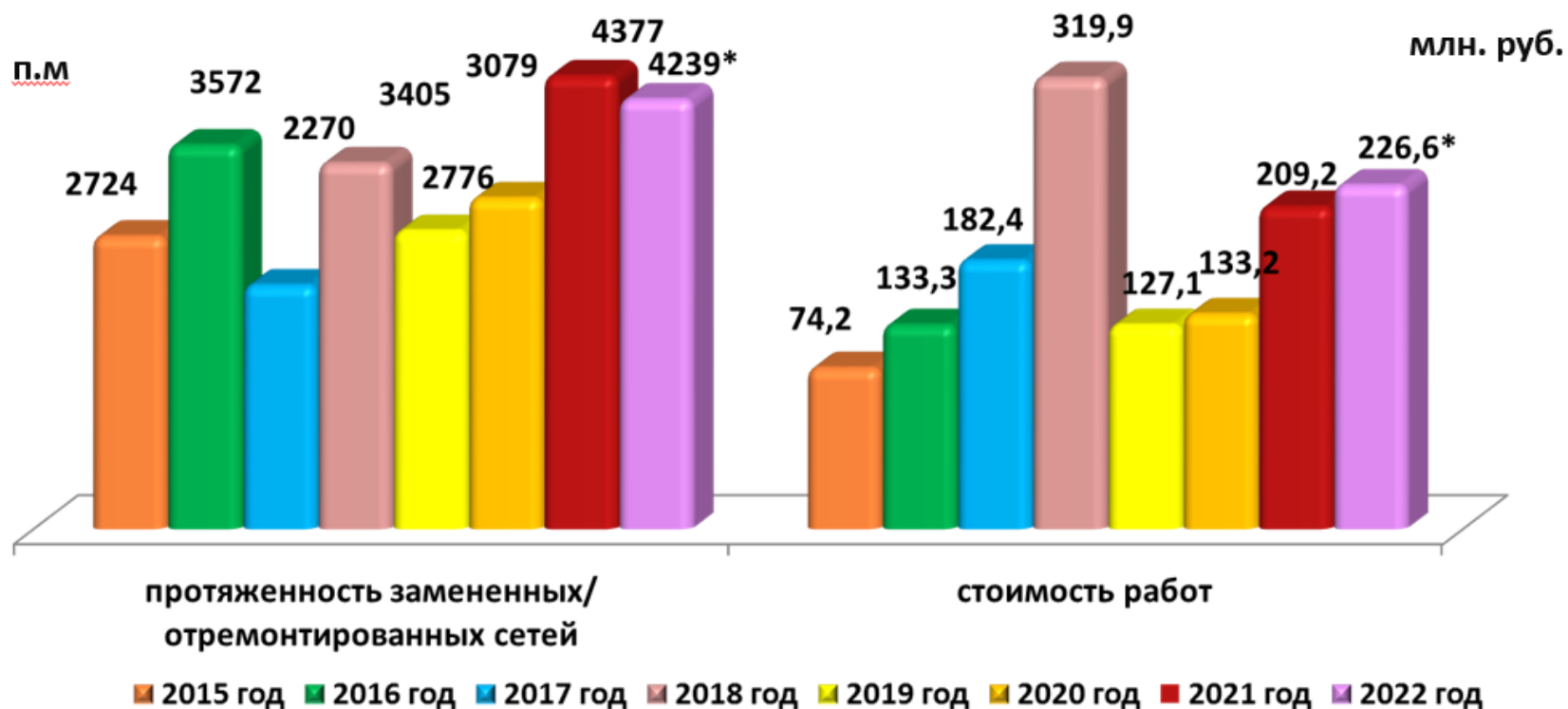


# Модернизация тепловых сетей



Протяженность тепловых сетей – 123,5 км

Нуждаются в ремонте – 61,1% сетей



Снижение аварийности на 5% ежегодно, к 2035 году – в 2 раза

**Объем инвестиций – 4,2 млрд. руб. до 2035 года**

\*Из 4239 п.м в рамках перехода к ценовым зонам (альткотельные) – 2939 п.м

Из 226,6 млн. руб. в рамках перехода к ценовым зонам – 149,6 млн. руб.



## Развитие образования

**НП «Образование»  
МП «Обеспечение функционирования  
образовательных учреждений»**



**Общий объем финансирования – 115,5 млн. руб.:**

- Капитальный ремонт школы №7 – **93,5 млн. рублей** (в т.ч. 59,5 млн. руб. – федеральный бюджет, 33,5 млн. руб. – областной бюджет);
- Ремонт и оснащение помещений ГБОУ ООШ №№ 11, 12, 18, 19, 20, 21 в рамках реализации национального проекта "Образование" по внедрению целевой модели «Цифровая образовательная среда» – **12 млн. рублей;**
- Капитальный ремонт пищеблоков образовательных учреждений – **8,8 млн. рублей.**
- Капитальный ремонт и мероприятия по ремонту внутренних помещений Гимназии №1, ГБОУ ООШ №19, ГБОУ СОШ №5, ГБОУ ООШ №20, ГБОУ ООШ №9, ГБОУ ООШ №6, ГБОУ ООШ №12 – **1,2 млрд. руб.;**
- Капитальный ремонт детских садов «Чебурашка» 1 корпус, «Ягодка» 2 корпус, «Терем-теремок», «Василек» 2 корпус – **178 млн. руб.**





### НП «Культура» Капитальный ремонт дворца культуры



Разработана ПСД, проведена экспертиза.

Общая стоимость ремонтных работ – **220 млн. руб.**

Проведена оценка потребности оборудования – **45 908 тыс. руб.**



Срок реализации: 2023 – 2024 гг.

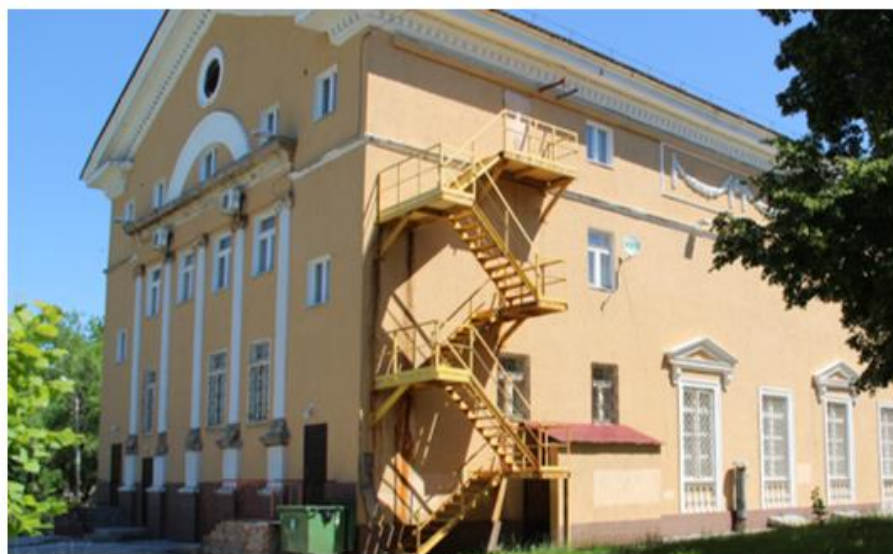




Сельский дом культуры «Маяк»  
Инвестиции: **35 млн. руб.**



Молодежный клуб «Русь»  
Инвестиции: **43,1 млн. руб.**





# НП «Культура»

## Капитальный ремонт учреждений культуры



### ДШИ «Вдохновение»

Инвестиции: **55 млн. руб.**

Также в 2024 г. запланировано комплектование новыми музыкальными инструментами – **6 174 тыс. руб.**, в т.ч.:

- ✓ 5 556 тыс. руб. за счет областных и федеральных средств;
- ✓ 618 тыс. руб. за счет средств местного бюджета.

### Музей истории Новокуйбышевска

Инвестиции: **70 млн. руб.**



# НП «Культура» Капитальный ремонт учреждений культуры



Проект «НОВОКУБИК:  
Книжный трансформер» на базе центральной  
детской библиотеки

Инвестиции: **20,5 млн. руб.**







## Строительство театра-студии «Грань»



Проект передан в министерство имущественных отношений и министерство строительства Самарской области (определяется стоимость и сроки реализации)





## Капитальный ремонт и новая концепция развития ДМО МП «Молодежная политика»



Общий объем финансирования – **185,2 млн. руб.:**

- ремонт фасада здания, кровли, крыльца, замена электросетей и оборудования, ремонт внутренних помещений, классов и др. в здании ДМО (предполагаемая стоимость **180 млн. руб.**).  
Первый этап - разработка ПСД и дизайн проекта (до марта 2022), проведение экспертизы и поиск спонсоров.
- организация коворкинг-центра «OFFICE 21» + молодежное кафе «Краш» (предварительная стоимость **5,2 млн. руб.**). Осуществляется поиск спонсоров. На сегодняшний день выигран грант ПАО Лукойл на сумму 300 тыс. руб. для приобретения оборудования.

Срок реализации: 2023 – 2025 гг.

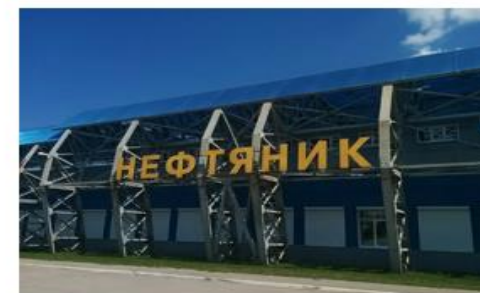


## Развитие физической культуры и спорта

### НП «Демография» Капитальный ремонт учреждений спорта



Общая потребность в финансировании – **680 млн. рублей**



- Строительство футбольного поля с искусственным покрытием (Миронова,32Б) – **47,5 млн. руб.**
- Ремонт кровли и благоустройство территории ФОК «Октан» - **30,8 млн. руб.;**
- Ремонт стадиона «Нефтяник» и кап.ремонт «Нефтяник-2» - **39,2 млн. руб.;**
- Ремонт ФСЦ – **30 млн. руб.;**
- Строительство межшкольного стадиона (между ДЮЦ и Миронова,11) – **15,6 млн. руб.;**
- Капитальный ремонт ФСК «Старт» - **2,7 млн. руб.;**
- И др. ремонты учреждений спорта – **4,1 млн. руб.**





# НП «Демография»

## Капитальный ремонт учреждений спорта



Общая потребность в финансировании – **32 млн. рублей:**

- Капитальный ремонт спальных корпусов – **21,5 млн. руб.**  
(средства регионального бюджета)
- Ремонт помещений, а также баскетбольной и волейбольной площадок СОЛ «Юность» - **10,5 млн. руб.**





## НП «Демография»

### Строительство спортивного комплекса на месте СОК «Стимул»



Разработка ТЗ на проектирование.



Предполагаемые  
инвестиции: **500 млн. руб.**

В 4 секциях  
(футбол, волейбол, баскетбол, стрельба из лука)  
занимаются 318 воспитанников.





Предполагаемые  
инвестиции: **280 млн. руб.**

Объект представляет собой 2-х этажный пристрой к существующему зданию реабилитационного центра, расположенного по адресу: г. Новокуйбышевск ул. Свердлова 5в.

Наполнение корпуса: бальнеологическая лечебница, бассейн, оснащенный подъемником и специальным спуском для колясочников, производственные трудовые мастерские, спортивный и тренажерные залы, зал ЛФК, помещение для физиотерапии, прачечная, пищеблок и обеденный зал, музыкальный и обеденный залы, учебный класс и жилой блок.





## Развитие здравоохранения

### НП «Здравоохранение» Реконструкция и капитальный ремонт учреждений здравоохранения



Реконструкция и капитальный ремонт входных групп стоматологической поликлиники с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Сроки реализации:  
2022 - 2026 гг.

Капитальный ремонт кровли здания  
родильного дома (13 млн. руб.).  
В 2021 г. разработка ПСД (294,7 тыс. руб.).







## МП «Развитие транспортной сети»

### В 2022 году планируется:

мероприятия по безопасности дорожного движения, предусмотренных региональной составляющей национального проекта «Безопасные и качественные автодороги» на сумму **9 512,6 тыс. руб.**

### В стратегических планах до 2030 года



Реконструкция и расширение Либерского шоссе

Стоимость ПИР – **20 млн. рублей**  
Стоимость СМР – **267 млн. рублей**



Проектирование и строительство участка автодороги от ул.Островского до ул.Дзержинского

Инвестиции – **240 млн. рублей**





## В стратегических планах до 2030 года



Проектирование и реконструкция  
ул. Садовой до ул. Суворова

Стоимость ПИР – **35 млн. рублей**

Стоимость СМР – **324 млн. рублей**



Проектирование и строительство автодороги  
от СТД Огонек до пос. Семёновка

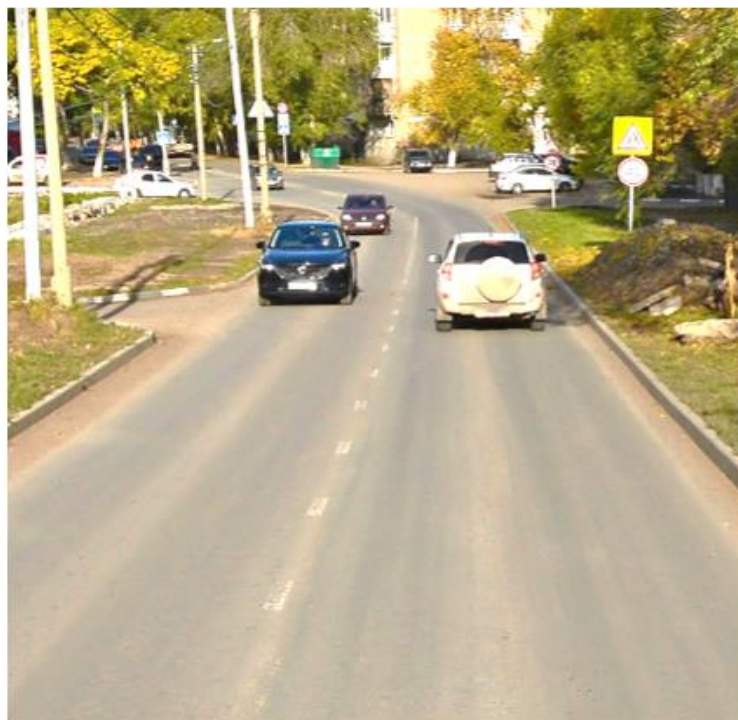
Инвестиции – **173 млн. рублей**







## В стратегических планах до 2030 года



Проектирование и реконструкция  
дороги по ул. Киевская

Инвестиции – **173 млн. рублей**



Проектирование и строительство  
участков автодорог в поселках

Инвестиции – **1,9 млрд. руб.**





## МП «Развитие транспортной сети»



Обновление подвижного состава на условиях субсидирования в рамках  
ГП «Развитие рынка газомоторного топлива в Самарской области»



**30 автобусов**

Инвестиции – **424,7 млн. рублей**

(в лизинг на 5 лет)

Среднегодовая экономия – **17,2 млн. руб.** (в 3 раза)



**23 ед. спецтехники**

Инвестиции – **146,68 млн. рублей**

(в лизинг на 5 лет)

Среднегодовая экономия – **10,1 млн. руб.** (в 3 раза)



# Развитие Самарско-Тольяттинской агломерации Организация транспортно-пересадочного узла на ст. «Липяги»



Будет организовано ускоренное  
пассажирское ж/д сообщение  
по маршруту «Липяги – Самара –  
Аэропорт Курумоч – Тольятти-Южное»



Срок реализации: 2023 – 2025 гг.



## Развитие комфортной городской среды

### НП «Жильё и городская среда» Формирование комфортной городской среды



В 2022 году планируется благоустройство

#### 8 общественных территорий на сумму 91,1 млн. руб.

- ✓ Аллея по ул. Пирогова напротив НЦГБ
- ✓ Набережная в РЖС Гранный II очередь
- ✓ Аллея на ул. Чернышевского
- ✓ Территория по ул. Свердлова от магазина «Пятерочка» до новой автодороги
- ✓ Территория по пр. Победы – пешеходная зона вдоль проспекта от дома №38 до дома №50
- ✓ Аллея Спортсменов в районе стадиона «Нефтяник»
- ✓ Сквер «Студенческий»
- ✓ Сквер в районе дома №3 по ул. Кирова

#### 9 дворовых территорий МКД на сумму 17,2 млн. руб.

- ✓ ул. Бочарикова, 6,8
- ✓ ул. Бочарикова, 6а
- ✓ ул. Пирогова, 6, ул. Сафразьяна, 2, 2А
- ✓ ул. Миронова, 19, ул. Гагарина, 16
- ✓ ул. Калинина, 9,9А
- ✓ ул. Дзержинского, 54, 52
- ✓ ул. Расковой, 6, 8
- ✓ ул. Л. Толстого, 1
- ✓ ул. Дзержинского, 49В

Объем финансирования запланирован в объёме **108,3 млн. рублей**, в т.ч.

- 82,1 млн. рублей – средства федерального бюджета,
- 13,4 млн. рублей – средства областного бюджета,
- 12,8 млн. рублей – средства бюджета городского округа.







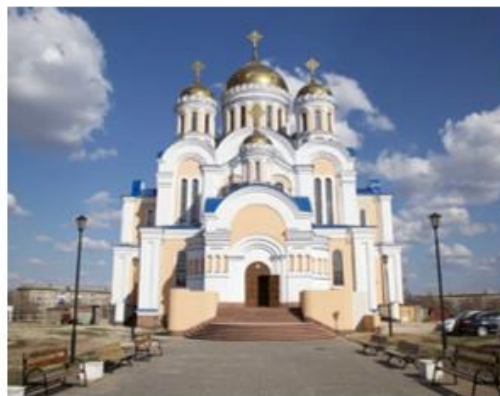
## Содержание, ремонт и восстановление воинских захоронений

- 2 329 тыс. руб. – гор. бюджет
- 1 831 тыс. руб. – фед. бюджет
- 1 030 тыс. руб. – обл. бюджет
- **ИТОГО: 5 190 тыс. руб.**

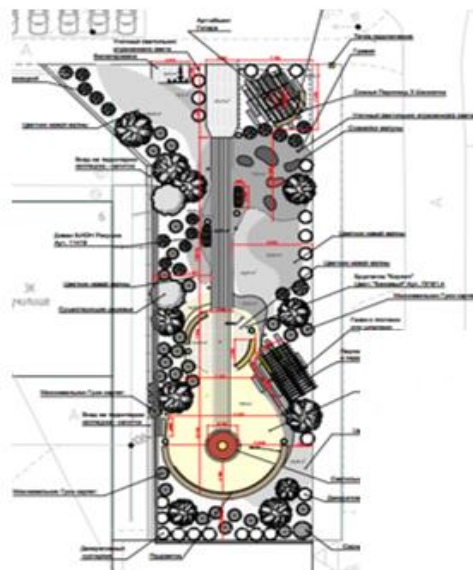


Сквер «Славы труду» благоустройство территории с установкой ограждения

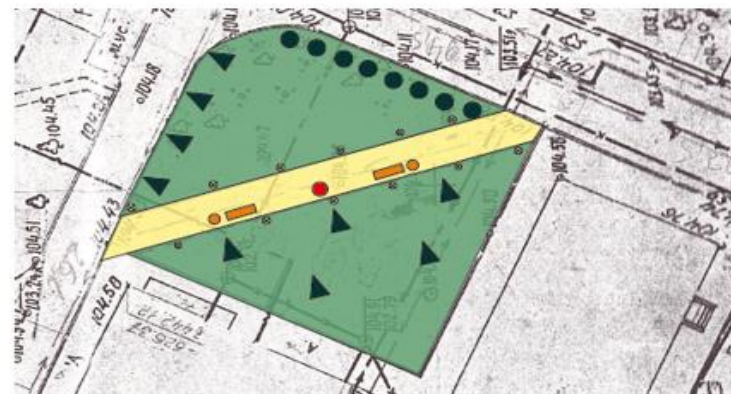
Предварительная стоимость: **11,6 млн. руб.**



# Губернаторский проект «СОдействие» Общественные проекты



**«Бардовский сквер» - 7,0 млн.руб.**  
обустройство сквера  
имени В.Грушина в районе  
ул. Чернышевского, д.6»



**«Студенческий сквер» - 6,2 млн.руб.**  
благоустройство многофункциональной  
досуговой площадки по ул.Миронова, д.5  
(II этап)

Итого по проектам: **13,2 млн. руб.:**  
гор. бюджет – 1,8 млн. руб.;  
обл. бюджет – 9,9 млн. руб.;  
средства физ. и юр. лиц – 1,5 млн. руб.





# НП «Жилье и городская среда» и МП «Формирование комфортной городской среды»



## Концепция благоустройства парка «Дубки»



Стоимость проекта – **282,31 млн. рублей:**

федеральный бюджет – 80,08 млн. руб.;

региональный бюджет – 92,865 млн. руб.;

городской бюджет – 89,366 млн. руб.;

внебюджетные средства – 20 млн. руб.

Площадь парка – **10,3 га**

6 тематических зон:

- энергия социального взаимодействия
- энергия экологии и природы
- энергия науки
- энергия технологии
- энергия силы
- энергия открытий

Определяется способ реализации проекта





# НП «Жилье и городская среда» и МП «Формирование комфортной городской среды»



## Проект благоустройства парка Победы (II очередь)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:750 А3  
2-АЯ ОЧЕРЕДЬ ПАРКА ПОБЕДЫ, ГОРОД НОВОКУЙБЫШЕВСК



Площадь парка – 8,6 га

Площадь парка после реализации проекта – 11,7 га

Планируемый период реализации 2022 - 2025 гг.



# НП «Жилье и городская среда» и МП «Формирование комфортной городской среды»



## Комплексное благоустройство прибрежной территории в р-не РЖС Гранный

зоны развития:

Планируемая стоимость проекта:

ПИР- **34 млн. руб.**, СМР- **348 млн. руб.**

Площадь благоустройства – 4,3 тыс. кв.м.

- благоустройство набережной
- берегоукрепление
- строительство ресторанный комплекса
- строительство станции плавучих средств

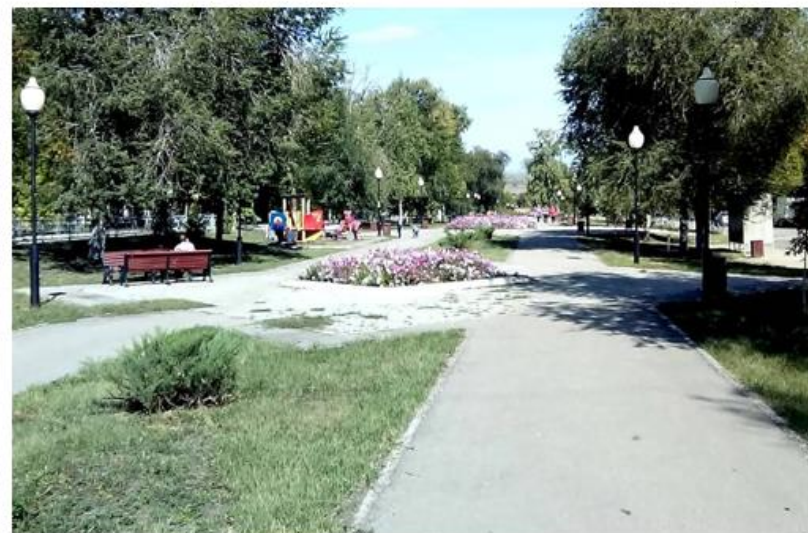




# НП «Жилье и городская среда» и МП «Формирование комфортной городской среды»



## Проект благоустройства сквера по ул.Свердлова



Планируемая стоимость проекта – **27 млн. руб.**

Планируемый срок реализации проекта:  
2022 – 2030 гг.

зоны благоустройства:

- замена памятного знака «Жертвам радиационных катастроф»
- замена тротуарной плитки
- установка МАФ и др.





# НП «Жилье и городская среда» и МП «Формирование комфортной городской среды»



«Дань памяти» - устройство ограждения кладбища «Лесное-2»»



Проектом предполагается выполнение работ по ограждению кладбища «Лесное-2» с установкой ворот и калитки.



Планируемая стоимость проекта – **5 млн. руб.**

Планируемый срок реализации проекта:  
2022 – 2030 гг.



# Комплексное развитие сельских территорий



Освещение улично-дорожной сети в п. Шмидта,  
ориентировочная стоимость **3 млн. руб.**  
протяжённость – 2 290 м



## НП «Жильё и городская среда»



Жилая застройка в границах  
ул. Дзержинского,  
ул. Чернышевского,  
З.Космодемьянской



Площадь участка – **7 842 кв.м**  
Общая площадь жилья – **6 500 кв.м**  
Инвестор: МРСК «Базис»

Жилая застройка  
по ул. Горького  
39 квартал  
(площадь Г.И. Гореченкова)



Площадь участка – **14 965 кв.м**  
Площадь жилья – **12 955 кв.м**  
Поиск инвестора







Жилая застройка в районе  
ул. Карбышева



Площадь участка – **12 103 кв.м**  
Общая площадь жилья – **31 605,42 кв.м**

Инвестор: ООО КД ПМК

Жилая застройка по  
ул. Егорова



Площадь участка – **6 370 кв.м**  
Общая площадь жилья – **13 646 м2**

Инвестор: МРСК «Базис»



## НП «Жильё и городская среда»



Жилая застройка в границах ул. Киевская,  
пер. Школьный, ул. Нефтепроводчиков



Площадь участка – **13 000 кв.м**  
Общая площадь жилья – **37 900 кв.м**

Инвестор: МРСК «Базис»

Жилая застройка  
по ул. Островского



Площадь участка – **7 537 кв.м**





# НП «Жилье и городская среда» Жилая застройка в районе Орловских озёр



Площадь участка – 340 га  
Общая площадь жилья – **31 605,42 кв.м**

Поиск инвестора



зонирование:

- дома 3-5 этажная застройка
- Школа
- Стадион
- Два парка
- Сквер
- Детский сад
- Магазины

Ориентировочная стоимость  
создания инженерной и  
транспортной инфраструктуры  
– **1,3 млрд. рублей**





# НП «Жилье и городская среда» Жилая застройка в районе 44 цеха



**в границах ул. Садово-Дачная, Мичурина, пр. Мира**



**Площадь участка – 235 200 кв.м  
Планируемая общая площадь жилья – 80 000 кв.м**

**Поиск инвестора**





Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья для многодетных семей



Участки для многодетных в пос.Семеновка  
Площадь застройки – 510 000 кв.м  
Планируемая площадь жилья – 51 000 кв.м

Сроки реализации: до 2030 гг.  
Инвестиции – **1,5 млрд. руб.**





## Инвестиционные проекты

### НП «Здравоохранение» Создание лечебно-диагностического центра Мерит-мед»



Создание 55 новых рабочих мест.

Объем инвестиций: **145 290 тыс. руб.:**

- собственные средства – 45 290 тыс. руб.;
- заемные средства – 100 000 тыс. руб.

наполнение объекта:

- кабинеты компьютерной и магниторезонансной томографии
- кабинет маммографии
- кабинет ультразвукового исследования
- кабинет кардиолога
- кабинет гинеколога
- кабинет уролога
- кабинет офтальмолога
- кабинет отоларинголога
- процедурный кабинет



Срок реализации: 2022 – 2024 гг.



# Туристический комплекс в формате «Парк-отель» в РЖС Гранный



## Гостиничный комплекс

- Номерной фонд
- Конференц-залы

## Спортивный комплекс

- Яхтинг
- Теннисный корт
- Конный спорт

## Развлекательный комплекс

- Охота, рыбалка
- Кинотеатр
- Картинг
- Открытый зоопарк

## Спа-комплекс

- Бассейн
- бани, сауна
- Спа-процедуры



Инвестиции: **1 млрд. руб.**







## Создание гастрономического парка «Орлово»

Инвестиции: **1,2 млрд. руб.**

Создание около 500 рабочих мест



# «Русские ярмарки»



Инвестиции: **275 млн. руб.**

20% собственные средства

80% заемные средства

Срок реализации – I кв. 2024 г.

