

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 19 июня 2008 г. N 490**

**О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
НОВОКУЙБЫШЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ С ВКЛЮЧЕНИЕМ
ТЕРРИТОРИИ 220 ГА**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 17.02.2011 [N 227](#), от 14.12.2011 [N 316](#), от 15.06.2012 [N 374](#), от 27.09.2012 [N 397](#), от 22.11.2012 [N 408](#), от 21.03.2013 [N 455](#), от 23.05.2013 [N 477](#), от 20.06.2013 [N 487](#), от 05.08.2013 [N 498](#), от 19.09.2013 [N 507](#), от 21.11.2013 [N 528](#), от 27.02.2014 [N 546](#), от 17.04.2014 [N 568](#), от 29.08.2014 [N 596](#), от 16.10.2014 [N 10](#), от 26.12.2014 [N 40](#), от 19.02.2015 [N 59](#), от 26.03.2015 [N 76](#), от 23.04.2015 [N 84](#), от 21.05.2015 [N 99](#), от 18.06.2015 [N 108](#), от 10.07.2015 [N 118](#), от 29.10.2015 [N 137](#), от 22.12.2015 [N 154](#), от 18.02.2016 [N 168](#), от 17.03.2016 [N 183](#), от 18.04.2016 [N 200](#), от 16.06.2016 [N 228](#), от 20.10.2016 [N 250](#), от 07.11.2016 [N 259](#), от 28.02.2017 [N 296](#), от 23.03.2017 [N 313](#), от 26.06.2017 [N 353](#), от 21.09.2017 [N 372](#), от 30.11.2017 [N 394](#), от 19.12.2017 [N 401](#), от 30.03.2018 [N 451](#), от 22.05.2018 [N 477](#), от 21.06.2018 [N 485](#), от 27.09.2018 [N 505](#), от 30.10.2018 [N 525](#), от 20.12.2018 [N 549](#), от 18.06.2019 [N 622](#), с изм., внесенными [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 21.04.2011 [N 247](#), [Решением](#) Новокуйбышевской городской Думы Самарской области от 20.10.2011 [N 286](#), Решениями Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 19.04.2012 [N 350](#), от 29.08.2012 [N 383](#))

В соответствии со [ст. 35](#) Федерального закона от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, руководствуясь [ст. 23](#) Устава городского округа Новокуйбышевск Самарской области, Дума городского округа Новокуйбышевск решила:

1. Утвердить [Правила](#) землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) [постановление](#) Новокуйбышевской городской Думы от 17 февраля 2005 года [N 78](#) "О Правилах землепользования и застройки в городе Новокуйбышевске";

2) [решение](#) Думы городского округа Новокуйбышевск от 17.05.2007 [N 351](#) "О приостановлении действия статьи 11 Правил землепользования и застройки в городе Новокуйбышевске, утвержденных Постановлением Новокуйбышевской городской Думы от 17.02.2005 [N 78](#)".

Пункт 3 фактически утратил силу в связи с принятием **Решения** Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 07.11.2016 N 259, признавшего Решение Новокуйбышевской городской Думы Самарской области от 22.02.2001 N 35 утратившим силу.

3. Внести следующие изменения в **решение** Новокуйбышевской городской Думы от 22.02.2001 N 35 "Об установлении предельных размеров (норм) земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного и гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства":

в **приложении N 1** графу "Индивидуальное жилищное строительство" исключить.

4. Опубликовать настоящее Решение.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по законности, правопорядку и местному самоуправлению (О.Б. Голоунин) и комитет по промышленности, экологии, ЖКХ и благоустройству (А.В. Лайкин) Думы городского округа Новокуйбышевск.

Глава
городского округа Новокуйбышевск
О.В.ВОЛКОВ

Председатель
Думы городского округа Новокуйбышевск
М.Г.СИДУХИНА

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ С ВКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ 220 ГА**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 22.11.2012 N 408, от 21.03.2013 N 455, от 27.02.2014 N 546, от 17.04.2014 N 568, от 29.08.2014 N 596, от 16.10.2014 N 10, от 26.12.2014 N 40, от 19.02.2015 N 59, от 26.03.2015 N 76, от 23.04.2015 N 84, от 21.05.2015 N 99, от 18.06.2015 N 108, от 10.07.2015 N 118, от 29.10.2015 N 137, от 22.12.2015 N 154, от 18.02.2016 N 168, от 17.03.2016 N 183, от 18.04.2016 N 200, от 16.06.2016 N 228, от 20.10.2016 N 250, от 07.11.2016 N 259, от 23.03.2017 N 313, от 26.06.2017 N 353, от 21.09.2017 N 372, от 30.11.2017 N 394, от 30.03.2018 N 451, от 21.06.2018 N 485, от 27.09.2018 N 505, от 30.10.2018 N 525, от 20.12.2018 N 549, от 18.06.2019 N 622)

**Раздел I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НОВОКУЙБЫШЕВСК**

**Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ И ЗАСТРОЙКЕ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НОВОКУЙБЫШЕВСК**

Статья 1. Предмет Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области (далее - Правила) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского округа Новокуйбышевск регулируют отношения по землепользованию и застройке в городском округе Новокуйбышевск.

2. Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа Новокуйбышевск, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;

2) создания условий для планировки территории городского округа Новокуйбышевск;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории городского округа Новокуйбышевск;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора эффективных видов разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

1. В целях применения Правил используются следующие основные понятия:

1) арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

2) ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

3) градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

4) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

5) достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места;

6) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

7) землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

8) землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;

9) инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

10) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

11) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

12) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

13) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

14) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

15) памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

16) публичные слушания - форма участия населения городского округа Новокуйбышевск в решении вопросов местного значения, используемая в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, иными федеральными законами, и

регулируемая [Уставом](#) городского округа Новокуйбышевск и Положением о публичных слушаниях в городском округе Новокуйбышевск Самарской области;

17) публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков;

18) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

19) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

20) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

21) стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

22) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

23) территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

24) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

25) технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

26) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов

капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.

2. Иные термины и понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Самарской области.

Статья 3. Участники отношений по землепользованию и застройке в городском округе Новокуйбышевск

1. Участниками отношений по землепользованию и застройке в городском округе Новокуйбышевск являются:

- 1) Российская Федерация;
- 2) Самарская область;
- 3) городской округ Новокуйбышевск;
- 4) физические и юридические лица.

2. От имени Российской Федерации, Самарской области и городского округа Новокуйбышевск в отношениях по землепользованию и застройке в городском округе Новокуйбышевск выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Самарской области и органы местного самоуправления городского округа Новокуйбышевск в пределах своей компетенции.

3. Участники отношений по землепользованию и застройке в городском округе Новокуйбышевск обязаны соблюдать Правила.

Статья 4. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления городского округа Новокуйбышевск в сфере землепользования и застройки

1. Дума городского округа Новокуйбышевск, Глава городского округа Новокуйбышевск и Администрация городского округа Новокуйбышевск осуществляют правовое регулирование отношений в сфере землепользования и застройки в городском округе Новокуйбышевск в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского округа Новокуйбышевск, Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

2. Регулирование вопросов землепользования и застройки в городском округе Новокуйбышевск осуществляется в соответствии с принципами эффективности, справедливости,

публичности, открытости, прозрачности процедур предоставления земельных участков и осуществления иных действий по землепользованию и застройке.

3. К полномочиям Думы городского округа Новокуйбышевск в сфере регулирования землепользования и застройки в городском округе Новокуйбышевск относятся:

1) утверждение Правил и генерального плана городского округа Новокуйбышевск, внесение в них изменений;

2) принятие решений о порядке использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования в городском округе Новокуйбышевск;

4) определение порядка установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа Новокуйбышевск, для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

4) определение порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности городского округа Новокуйбышевск;

4.1) утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа;

(п. 4.1 введен [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 26.12.2014 N 40)

4.2) утверждение программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа;

(п. 4.2 введен [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 07.11.2016 N 259)

4.3) утверждение программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа;

(п. 4.3 введен [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 07.11.2016 N 259)

5) контроль за соблюдением Главой городского округа Новокуйбышевск, Администрацией городского округа Новокуйбышевск, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки, а также за исполнением возложенных на них указанными актами полномочий;

6) иные полномочия, отнесенные законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, [Уставом](#) городского округа Новокуйбышевск к компетенции представительного органа городского округа и не урегулированные Правилами.

4. Глава городского округа Новокуйбышевск осуществляет следующие полномочия в сфере землепользования и застройки в городском округе Новокуйбышевск:

1) принимает постановления Администрации городского округа Новокуйбышевск по вопросам землепользования и застройки в городском округе Новокуйбышевск, не урегулированным правилами и другими решениями Думы городского округа Новокуйбышевск, за исключением вопросов, указанных [части 3](#) настоящей статьи;

2) принимает решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3) принимает решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) принимает решения о подготовке документации по планировке территории городского округа Новокуйбышевск и утверждает указанную документацию;

5) утверждает схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенной в границах городского округа Новокуйбышевск; (п. 5 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 27.09.2018 N 505)

6) принимает решения о развитии застроенных территорий городского округа Новокуйбышевск;

7) принимает решения о предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности городского округа Новокуйбышевск, а также земельных участков в границах городского округа Новокуйбышевск, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства и для целей, не связанных со строительством;

8) принимает решения об изъятии земельных участков, расположенных в границах городского округа Новокуйбышевск, для муниципальных нужд;

9) издает правовые акты об установлении (отмене) публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа Новокуйбышевск, в случаях если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

10) осуществляет контроль за соблюдением Администрацией городского округа Новокуйбышевск и Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки, а также за исполнением возложенных на них указанными актами полномочий;

11) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции главы местной администрации городского округа Новокуйбышевск законодательством о градостроительной деятельности и земельным законодательством;

12) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции Главы городского округа Новокуйбышевск [Уставом](#) городского округа Новокуйбышевск, Правилами, решениями Думы городского округа Новокуйбышевск.

5. К полномочиям Администрации городского округа Новокуйбышевск в сфере землепользования и застройки относятся:

1) обеспечение всем заинтересованным лицам возможности ознакомления с настоящими Правилами;

2) подготовка генерального плана городского округа Новокуйбышевск;

3) обеспечение подготовки документации по планировке территории городского округа Новокуйбышевск на основе генерального плана городского округа Новокуйбышевск и Правил;

4) заключение договоров о развитии застроенных территорий городского округа

Новокуйбышевск на основании постановлений Администрации городского округа Новокуйбышевск о развитии застроенных территорий городского округа Новокуйбышевск;

5) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Новокуйбышевск, за исключением случаев, предусмотренных [частями 5 и 6 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами;

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 26.12.2014 N 40)

6) выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Новокуйбышевск, за исключением случаев, когда в соответствии с [частями 5 и 6 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Самарской области;

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 26.12.2014 N 40)

7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

8) создание инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры на территории городского округа Новокуйбышевск;

9) контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки, муниципальный земельный контроль за использованием земель городского округа Новокуйбышевск;

10) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Новокуйбышевск;

11) изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации;

12) резервирование земель для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным законодательством Российской Федерации;

12.1) обеспечение разработки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа;

(п. 12.1 введен [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 26.12.2014 N 40)

12.2) обеспечение разработки программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа;

(п. 12.2 введен [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 07.11.2016 N 259)

12.3) обеспечение разработки программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа;

(п. 12.3 введен [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от

13) осуществление иных полномочий, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, [Уставом](#) городского округа Новокуйбышевск, Правилами, решениями Думы городского округа Новокуйбышевск и постановлениями Администрации городского округа Новокуйбышевск не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления городского округа Новокуйбышевск или комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Статья 5. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск (далее - Комиссия) является консультативным органом при Главе городского округа Новокуйбышевск, образованным в целях подготовки проекта правил и обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в городском округе Новокуйбышевск.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются постановлением Администрации городского округа Новокуйбышевск в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы городского округа Новокуйбышевск;

2) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы городского округа Новокуйбышевск;

3) организация проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в городском округе Новокуйбышевск;

4) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством и Правилами.

Статья 6. Обеспечение социальной защиты инвалидов при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке

1. При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке в городском округе Новокуйбышевск обязательно соблюдение установленных действующим законодательством мер, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.

2. Не допускаются проведение планировки и осуществление застройки, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

3. В случае, когда существующие объекты капитального строительства невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов обязаны

осуществлять меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

4. Осуществление мер, указанных в **части 3** Правил, должно производиться по согласованию с общественными объединениями инвалидов, действующими на территории городского округа Новокуйбышевск. Предметом согласования является перечень специальных устройств и (или) конструктивные решения, использование которых необходимо для удовлетворения минимальных потребностей инвалидов.

5. Администрация городского округа Новокуйбышевск обеспечивает создание инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным учреждениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям).

Статья 7. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила, в том числе входящие в их состав градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования, представляют собой общедоступную информацию для любых заинтересованных лиц, за исключением содержащихся в них сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

2. Администрация городского округа Новокуйбышевск обеспечивает всем заинтересованным лицам возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

1) публикации Правил и открытой продажи их копий по цене не выше стоимости изготовления копий Правил;

2) размещения текста Правил на официальном сайте городского округа Новокуйбышевск в сети Интернет;

3) предоставления копий Правил в муниципальные библиотеки городского округа Новокуйбышевск;

4) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в Администрации городского округа Новокуйбышевск;

5) предоставления Администрацией городского округа Новокуйбышевск по запросам физических и юридических лиц выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и (или) совокупности земельных участков (кварталам, микрорайонам). Стоимость указанных услуг не может превышать стоимость затрат на изготовление копий соответствующих материалов.

Глава II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

Статья 8. Зонирование территории городского округа Новокуйбышевск

1. Правила устанавливают градостроительное зонирование территории городского округа Новокуйбышевск в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

2. На **карте** градостроительного зонирования городского округа Новокуйбышевск Самарской области устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной

территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

3. Границы территориальных зон установлены по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) границам земельных участков;
- 3) границам населенных пунктов в пределах городского округа Новокуйбышевск;
- 4) естественным границам природных объектов;
- 5) иным границам.

4. Правообладатели земельных участков и (или) иного недвижимого имущества обязаны соблюдать:

- 1) градостроительный регламент, установленный Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или иное недвижимое имущество;
- 2) ограничения, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, - в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных зон;
- 3) иные ограничения по использованию недвижимого имущества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов);
- 4) технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Градостроительные регламенты

1. Для всех территориальных зон городского округа Новокуйбышевск Правилами устанавливаются градостроительные регламенты.

2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на [карте](#) градостроительного зонирования городского округа Новокуйбышевск Самарской области, за исключением случаев, предусмотренных [частью 4](#) настоящей статьи.

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь

выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предоставленные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

(часть 5 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

6. Использование земельных участков, указанных в [частях 4 и 5](#) настоящей статьи, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Думой городского округа Новокуйбышевск в соответствии с федеральными законами.

7. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Установленные Правилами градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, а также Главой городского округа Новокуйбышевск, Администрацией городского округа Новокуйбышевск, Комиссией при принятии решений (рекомендаций, заключений) в области землепользования и застройки.

Статья 10. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия отображены на картах зон с особыми условиями использования

территорий городского округа Новокуйбышевск Самарской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и не совпадают с границами территориальных зон.

3. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Земельные участки, на которых находится недвижимое имущество, не являющееся объектом культурного наследия, но расположенное в границах территории объектов культурного наследия, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для территории объектов культурного наследия.

Статья 11. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроительными регламентами устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними).

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением случаев, предусмотренных [частью 4](#) настоящей статьи.

4. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, а также государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), являются разрешенными во всех территориальных зонах при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.

6. Инженерно-технические объекты и сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации недвижимого имущества в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры городского округа Новокуйбышевск), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке, предусмотренном [статьей 12](#) Правил.

7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускается в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных согласований и разрешений, за исключением случаев, предусмотренных [частью 4](#) настоящей статьи.

9. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном [статьей 12](#) Правил.

10. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном [главой VI](#) Правил.

11. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

12. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, разрабатываемой и утверждаемой Администрацией городского округа Новокуйбышевск в порядке, установленном уполномоченным органом Самарской области.

Статья 11.1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

(введена [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 07.11.2016 N 259)

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Самарской области, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

3. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства путем строительства, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления городского округа Новокуйбышевск, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в [части 1](#) настоящей статьи, в соответствии с действующим законодательством.

Статья 12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) осуществляется в следующем порядке:

1) физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении указанного разрешения в Комиссию;

(п. 1 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 27.09.2018 N 505)

2) вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [Уставом](#) городского округа Новокуйбышевск и [Положением](#) о публичных слушаниях в городском округе Новокуйбышевск Самарской области, утвержденным Решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 30.03.2018 N 445, в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации. Дату проведения публичных слушаний назначает Глава городского округа Новокуйбышевск;

(п. 2 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 27.09.2018 N 505)

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Рекомендации Комиссии должны учитывать результаты публичных слушаний и быть мотивированными;

4) рекомендации Комиссии направляются Главе городского округа Новокуйбышевск;

5) Глава городского округа Новокуйбышевск на основании рекомендаций Комиссии в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение в форме постановления Администрации городского округа Новокуйбышевск о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

6) постановление Администрации городского округа Новокуйбышевск о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения подлежит опубликованию в порядке, установленном [Уставом](#) городского округа Новокуйбышевск для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте городского округа Новокуйбышевск в сети Интернет.

2. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства внесен в градостроительный регламент в порядке, установленном [главой VI](#) Правил, по инициативе правообладателя, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения такому лицу на условно разрешенный вид использования принимается без

проведения публичных слушаний.

3. Постановление Администрации городского округа Новокуйбышевск о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения может быть обжалован в судебном порядке.

Статья 13. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроительным регламентом в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их сочетания.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 14. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение) в Комиссию.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от

27.09.2018 N 505)

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [Уставом](#) городского округа Новокуйбышевск и [Положением](#) о публичных слушаниях в городском округе Новокуйбышевск Самарской области, утвержденным Решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 30.03.2018 N 445, в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации. Дату проведения публичных слушаний назначает Глава городского округа Новокуйбышевск. (часть 4 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 27.09.2018 N 505)

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе городского округа Новокуйбышевск.

6. Глава городского округа Новокуйбышевск в течение семи дней со дня поступления рекомендаций Комиссии принимает решение в форме постановления Администрации городского округа Новокуйбышевск о предоставлении разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Постановление Администрации городского округа Новокуйбышевск, указанное в [части 6](#) настоящей статьи, направляется заявителю в трехдневный срок со дня принятия и может быть обжаловано в судебном порядке.

Статья 15. Использование земельных участков или объектов капитального строительства с нарушением требований градостроительных регламентов

1. Не допускается использование земельных участков или объектов капитального строительства с нарушением требований градостроительных регламентов, за исключением случаев, установленных [частью 2](#) настоящей статьи.

2. Допускается использование земельных участков или объектов капитального строительства при несоответствии градостроительному регламенту видов разрешенного использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров и предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или земельного участка, за исключением случаев, если использование таких объектов капитального строительства и земельных участков опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Использование земельных участков или объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту по одному или нескольким основаниям, указанным в [части 2](#) настоящей статьи, может осуществляться без установления срока приведения таких земельных участков или объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом.

4. Изменение видов разрешенного использования объектов, указанных в [части 2](#) настоящей статьи, может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Не допускается изменение несоответствующего вида использования земельных участков или объектов капитального строительства на иной несоответствующий вид использования.

5. Реконструкция указанных в [части 2](#) настоящей статьи объектов может осуществляться

только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

**Глава III. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК**

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск
Самарской области от 27.09.2018 N 505)

Статья 16. Назначение, виды документации по планировке территории городского округа Новокуйбышевск

1. Подготовка документации по планировке территории городского округа Новокуйбышевск осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. В целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории городского округа Новокуйбышевск, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, подготовка документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в [части 3 статьи 41](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5 статьи 41](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях, предусмотренных [частью 2 статьи 43](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 17. Общие требования к документации по планировке территории городского округа Новокуйбышевск

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных настоящими Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом городского округа Новокуйбышевск функциональных зон, а также с соблюдением требований статей [41](#), [41.1](#), [41.2](#), [42](#), [43](#), [45](#), [46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 18. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории городского округа Новокуйбышевск

1. Решение о подготовке документации по планировке территории городского округа Новокуйбышевск принимает Глава городского округа Новокуйбышевск в форме постановления администрации городского округа Новокуйбышевск, по инициативе физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта местного значения или иного объекта капитального строительства в границах городского округа, либо по собственной инициативе, за исключением случаев, указанных в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Такая документация предусматривает размещение:

а) объектов местного значения городского округа Новокуйбышевск Самарской области;

б) иных объектов капитального строительства в границах городского округа, за исключением случаев, указанных в [частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкция которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа Новокуйбышевск Самарской области и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Самарской области.

2. Лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке принимается самостоятельно. В течение десяти дней со дня принятия такого решения уведомление о принятом решении направляется в администрацию городского округа Новокуйбышевск.

3. Физические или юридические лица, заинтересованные в проведении работ по планировке территории городского округа Новокуйбышевск, подают заявление о подготовке документации по планировке территории в администрацию городского округа Новокуйбышевск на имя Главы городского округа Новокуйбышевск лично или направляют заявление по почте заказным письмом с уведомлением о вручении вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20".

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляется пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости.

4. В заявлении указывается следующая информация:

- а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- б) вид и наименование объекта капитального строительства;
- в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

- а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- б) информация об инициаторе;
- в) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- г) состав документации по планировке территории;
- д) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;
- е) описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, с указанием наименований улиц, в границах которых находится территория (в том числе в виде схемы).

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в генеральном плане городского округа Новокуйбышевск предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства, а также границы территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с генеральным планом городского округа Новокуйбышевск.

5. В течение 15 рабочих дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку документации по планировке территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), администрация городского округа Новокуйбышевск осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным частями 3, 4 настоящей статьи, а Глава городского округа Новокуйбышевск принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора.

6. Решение о подготовке документации по планировке территории городского округа Новокуйбышевск утверждает задание на разработку документации по планировке территории, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по

планировке территории), а также содержит сведения:

а) о виде документации по планировке территории;

б) о местонахождении территории, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории;

в) о порядке подачи заинтересованными лицами предложений по проекту документации по планировке территории (дата начала и окончания подачи предложений, уполномоченный орган, его местонахождение, режим работы);

г) о физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование юридического лица, в случае если решение принимается на основании предложения физического или юридического лица.

Предложения, поступившие в пределах срока, указанного в решении, администрация городского округа Новокуйбышевск в течение трех рабочих дней со дня регистрации направляет инициатору.

При поступлении письменных предложений за пределами срока, указанного в решении, такие предложения не рассматриваются и возвращаются лицу, их подавшему.

7. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в течение трех дней со дня принятия такого решения в порядке, установленном Уставом городского округа Новокуйбышевск для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте городского округа Новокуйбышевск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Решение об отказе в подготовке документации по планировке территории городского округа Новокуйбышевск принимается Главой городского округа Новокуйбышевск в форме постановления администрации городского округа Новокуйбышевск в случае, если:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные [частью 3](#) настоящей статьи;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным [частью 1](#) настоящей статьи;

в) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным [частью 4](#) настоящей статьи;

г) у администрации городского округа Новокуйбышевск отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

д) в генеральном плане городского округа Новокуйбышевск отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в генеральном плане предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) полное или частичное совпадение территории, указанной в проекте задания на разработку документации по планировке территории, с территорией, в отношении которой имеется ранее принятое решение о подготовке документации по планировке территории;

ж) несоответствие планируемого размещения объектов градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов).

8. Решение Главы городского округа Новокуйбышевск об отказе в подготовке документации по планировке территории может быть обжаловано в судебном порядке.

Статья 19. Подготовка документации по планировке территории городского округа Новокуйбышевск

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией городского округа Новокуйбышевск самостоятельно, подведомственными муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в [части 3 статьи 46.9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе администрации городского округа Новокуйбышевск, устанавливаются соответственно [статьей 46.9](#) и [статьей 46.10](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Согласование документации по планировке территории с органами местного самоуправления иных муниципальных районов или городских округов осуществляется в порядке, установленном [статьей 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Администрация городского округа Новокуйбышевск осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации.

6. По результатам проверки Глава городского округа Новокуйбышевск принимает решение:

а) о назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

б) об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку.

7. Основанием для отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В случае если рассмотрение проекта документации по планировке территории на публичных слушаниях является обязательным в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, администрация городского округа Новокуйбышевск обеспечивает их организацию и проведение в соответствии с [Уставом](#) городского округа Новокуйбышевск и [Положением](#) о публичных слушаниях в городском округе Новокуйбышевск Самарской области, утвержденным Решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 30.03.2018 N 445, с учетом положений [статей 5.1, 46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федерации.

Срок проведения публичных слушаний по документации по планировке территории городского округа составляет один месяц со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 20. Утверждение документации по планировке территории городского округа Новокуйбышевск

1. Администрация городского округа Новокуйбышевск не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет Главе городского округа Новокуйбышевск подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

2. Глава городского округа Новокуйбышевск с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Решение об утверждении документации по планировке территории городского округа Новокуйбышевск принимается Главой городского округа Новокуйбышевск в форме постановления администрации городского округа Новокуйбышевск.

3. Решение Главы городского округа Новокуйбышевск об утверждении документации по планировке территории и утвержденная им документация по планировке территории подлежат официальному опубликованию в газете "Вестник" в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещаются на официальном сайте городского округа Новокуйбышевск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Администрация городского округа Новокуйбышевск в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории уведомляет в письменной форме инициатора или лицо, указанное в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет ему один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и копию решения, а также в случае, предусмотренном подпунктом "в" части 1 статьи 18 настоящих Правил, направляет утвержденную документацию по планировке территории органам местного самоуправления поселений, городских округов, применительно к территориям которых утверждена документация по планировке территории.

Администрация городского округа Новокуйбышевск в течение четырнадцати дней со дня утверждения документации по планировке территории обеспечивает ее размещение в информационной системе градостроительной деятельности городского округа Новокуйбышевск.

5. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящими Правилами. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Расходы по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории несет лицо, обратившееся с данными предложениями.

Статья 21. Развитие застроенных территорий городского округа Новокуйбышевск

1. Развитие застроенных территорий городского округа Новокуйбышевск осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается Главой городского округа Новокуйбышевск в форме постановления администрации городского округа Новокуйбышевск по инициативе органа государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления городского округа Новокуйбышевск, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Думой городского округа Новокуйбышевск.

4. На застроенной территории, в отношении которой принимается решение о развитии, могут быть расположены помимо объектов, предусмотренных [частью 3](#) настоящей статьи, объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие исключительно функционирование многоквартирных домов, предусмотренных [пунктами 1, 2 части 3](#) настоящей статьи, а также объекты коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в таких домах. Включение в границы такой территории земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных районов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. На застроенной территории, в отношении которой принимается решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в [частях 3 и 4](#) настоящей статьи.

6. В постановлении администрации городского округа Новокуйбышевск о развитии застроенной территории должны быть определены ее местоположение и площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции.

7. Развитие застроенных территорий городского округа Новокуйбышевск осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории, заключаемого администрацией городского округа Новокуйбышевск с победителем открытого аукциона на право заключить такой договор или иным лицом в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

8. Предоставление для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, осуществляется лицу, с которым администрацией городского округа Новокуйбышевск заключен договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

Статья 22. Освоение территории городского округа Новокуйбышевск в целях строительства

стандартного жилья

1. В целях строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или определенный минимальный объем жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее также - стандартное жилье), и подлежат передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве такого дома в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договоры участия в долевом строительстве стандартного жилья) или договорам купли-продажи стандартного жилья гражданам, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации право на приобретение стандартного жилья (далее - граждане, имеющие право на приобретение стандартного жилья), и (или) по государственным и (или) муниципальным контрактам на приобретение стандартного жилья, заключается договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

2. Договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья заключается администрацией городского округа Новокуйбышевск с победителем аукциона на право заключения данного договора или лицом, имеющим право заключить данный договор, в порядке, предусмотренном Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 22.1. Комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья

1. Комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья осуществляется в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, заключенным в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящей статьей, и включает в себя:

1) подготовку документации по планировке территории (при отсутствии такой документации);

2) образование земельных участков в границах этой территории;

3) строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства при условии, что все жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки и (или) все объекты индивидуального жилищного строительства либо определенный их минимальный объем соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью и подлежат передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве стандартного жилья, договорам купли-продажи стандартного жилья гражданам, имеющим право на приобретение стандартного жилья, и (или) по государственным и (или) муниципальным контрактам, если заключение государственных и (или) муниципальных контрактов предусмотрено договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

4) строительство на земельных участках в границах этой территории иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

2. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья заключается администрацией городского округа Новокуйбышевск в целях строительства стандартного жилья с победителем аукциона на право заключения данного договора или лицом, имеющим право заключить данный договор, в порядке, предусмотренном Градостроительным

[кодексом](#) Российской Федерации.

Глава IV. СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 23. Основания осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. В соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

2) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

3) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

5) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

6) капитального ремонта объектов капитального строительства;

7) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

8) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

9) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

10) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) РФ, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

(часть 2 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

3. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства, указанных в [части 2](#) настоящей статьи, несут ответственность в

соответствии с законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

4. В целях получения разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства застройщик обеспечивает:

1) осуществление инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) подготовку проектной документации, схемы планировочной организации земельного участка и получение технических условий (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);

3) прохождение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) прохождение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 24. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

2. Лицами, выполняющими инженерные изыскания, могут являться застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на выполнение инженерных изысканий. Лицо, выполняющее инженерные изыскания, несет ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и их соответствие требованиям технических регламентов. Застройщик или лицо, получившее в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, вправе выполнить инженерные изыскания самостоятельно при условии, что такие лица являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, или с привлечением иных лиц по договору подряда на выполнение инженерных изысканий.

(часть 2 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

3. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок их представления для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

Статья 25. Подготовка и утверждение проектной документации, получение технических условий

1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяются градостроительным законодательством.

2. В соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.

(часть 2 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

3. Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на подготовку проектной документации. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Застройщик вправе выполнить подготовку проектной документации самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, либо с привлечением иных лиц по договору подряда на подготовку проектной документации.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

4. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Исключена. - [Решение](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622.

6. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

7. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам Администрации городского округа Новокуйбышевск или правообладателей земельных участков. Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на два года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Правообладатель земельного участка в течение года со дня получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

9. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение, предоставленными правообладателю земельного участка.

10. Администрация городского округа Новокуйбышевск не позднее чем за тридцать дней до дня проведения соответствующих торгов, либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информацию о плате за подключение, а также о плате за технологическое присоединение к электрическим сетям.

11. Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения установлен Правительством Российской Федерации.

Статья 26. Выдача разрешений на строительство

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 27.09.2018 N 505)

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

2. В границах городского округа Новокуйбышевск разрешение на строительство выдается Главой городского округа Новокуйбышевск, за исключением случаев, когда в соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство выдается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или уполномоченной организацией.

3. Застройщик в целях получения разрешения на строительство, реконструкцию подает заявление о выдаче разрешения на строительство в администрацию городского округа Новокуйбышевск. Заявление о выдаче разрешения на строительство может быть подано через

многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и администрацией городского округа Новокуйбышевск.

К заявлению о выдаче разрешения на строительство должны быть приложены документы, перечень которых установлен в [части 7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Рассмотрение документов, выдача разрешения на строительство или отказ в выдаче разрешения на строительство осуществляются администрацией городского округа Новокуйбышевск в сроки, установленные [частями 11, 11.1 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. По заявлению застройщика разрешение может быть выдано на отдельные этапы строительства, реконструкции.

6. В выдаче разрешения на строительство объекта может быть отказано в случаях, предусмотренных [частью 13 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

8. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с [частью 12 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется за исключением случаев, предусмотренных [частью 21.1 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Физические или юридические лица, указанные в [частях 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ, обязаны уведомить в письменной форме о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы, а также вправе представить копии документов, предусмотренных [пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ.

10. Застройщики могут подать в администрацию городского округа Новокуйбышевск заявление о внесении изменений в выданное разрешение на строительство в связи с изменением проектной документации или в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

В срок не более чем семь рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 9](#) настоящей статьи, или со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) администрация городского округа Новокуйбышевск принимает решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в такое разрешение с указанием причин отказа. В случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство необходимы документы, предусмотренные [частью 7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ. Представление указанных документов осуществляется по правилам, установленным [частями 7.1 и 7.2 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ.

Администрацией городского округа Новокуйбышевск может быть отказано застройщику во

внесении изменений по основаниям, предусмотренным [частью 21.15 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ.

11. В течение трех дней со дня выдачи Главой городского округа Новокуйбышевск разрешения на строительство администрация городского округа Новокуйбышевск направляет копию такого разрешения в:

1) федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в [пункте 5.1 статьи 6](#) Градостроительного кодекса РФ;

2) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства.

12. Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы. Разрешение на строительство выдается по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

13. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Статья 26.1. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

(введена [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

1. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в администрацию городского округа Новокуйбышевск, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве), содержащее сведения, предусмотренные [ч. 1 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса РФ.

2. Форма уведомления о планируемом строительстве утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3. К уведомлению о планируемом строительстве прилагаются документы, перечень которых установлен [ч. 3 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса РФ.

4. Администрация городского округа Новокуйбышевск в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, за исключением случая, предусмотренного [частью 8 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса РФ:

1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке

территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

2) направляет застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

5. Формы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

6. Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке направляется застройщику в случаях, предусмотренных [ч. 10 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса РФ.

7. Администрация городского округа Новокуйбышевск в сроки, указанные в [части 7](#) или [пункте 3 части 8 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса РФ, также направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 1 части 10 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса РФ;

2) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 2](#) или [3 части 10 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса РФ;

3) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в

области охраны объектов культурного наследия, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 4 части 10 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса РФ.

8. Получение застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от администрации городского округа Новокуйбышевск либо ненаправление администрацией городского округа Новокуйбышевск в срок, предусмотренный [частью 7](#) или [пунктом 3 части 8 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса РФ, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке считается согласованием администрацией городского округа Новокуйбышевск строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и дает право застройщику осуществлять строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве, в течение десяти лет со дня направления застройщиком такого уведомления о планируемом строительстве в соответствии с [частью 1 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса РФ. Данное право сохраняется при переходе прав на земельный участок и объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 1 - 3 части 21.1 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ. При этом направление нового уведомления о планируемом строительстве не требуется.

9. В случае изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает или направляет способами, указанными в [части 1 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса РФ, уведомление об этом в администрацию городского округа Новокуйбышевск с указанием изменяемых параметров. Рассмотрение указанного уведомления осуществляется в соответствии с [частями 4 - 13 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса РФ. Форма указанного уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Статья 27. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт регулируются Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 28. Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 27.09.2018 N 505)

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство

градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в администрацию городского округа Новокуйбышевск непосредственно либо через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы документы, исчерпывающий перечень которых предусмотрен [частями 3, 4 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Администрация городского округа Новокуйбышевск в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязана:

1) обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в [части 3 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) провести осмотр объекта капитального строительства;

3) выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

4. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта администрацией городского округа Новокуйбышевск не проводится.

5. В выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть отказано по основаниям, предусмотренным [частью 6 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в администрацию городского округа Новокуйбышевск передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного,

реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

9. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию установлена уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. В течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию администрация городского округа Новокуйбышевск направляет копию такого разрешения:

1) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в [пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

2) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства.

11. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае, если в соответствии с [частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ](#) для строительства или реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство.

(часть 11 введена [Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622](#))

12. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в администрацию городского округа Новокуйбышевск, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Уведомление об окончании строительства должно содержать сведения, предусмотренные [пунктами 1 - 5, 7 и 8 части 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ](#), а также сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного [пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ](#). К уведомлению об окончании строительства прилагаются документы, предусмотренные [ч. 16 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ](#).

(часть 12 введена [Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622](#))

13. Форма уведомления об окончании строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

(часть 13 введена [Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622](#))

14. Администрация городского округа Новокуйбышевск в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства:

1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления уведомления о планируемом строительстве и уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве). В случае, если уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства;

2) проверяет путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве (при условии, что застройщику в срок, предусмотренный [пунктом 3 части 8 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса РФ, не направлялось уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в [пункте 4 части 10 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса РФ), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) проверяет соответствие вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) проверяет допустимость размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию;

5) направляет застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления. Формы уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

(часть 14 введена [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

15. Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется только в случаях, предусмотренных [ч. 20 статьи 55](#) Градостроительного кодекса РФ.

(часть 15 введена [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

16. Копия уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется в срок, указанный в [части 19 статьи 55](#) Градостроительного кодекса РФ, администрацией городского округа в орган регистрации прав, а также:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 1](#) или [2 части 20 статьи 55](#) Градостроительного кодекса РФ;

2) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 2 части 20 статьи 55](#) Градостроительного кодекса РФ;

3) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 3](#) или [4 части 20 статьи 55](#) Градостроительного кодекса РФ.

(часть 16 введена [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

Глава V. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

Статья 29. Принципы формирования и предоставления земельных участков в границах городского округа Новокуйбышевск для строительства

1. Администрация городского округа Новокуйбышевск в соответствии с земельным законодательством, Правилами и иными муниципальными правовыми актами городского округа Новокуйбышевск осуществляет распоряжение земельными участками, находящимися в

муниципальной собственности городского округа Новокуйбышевск, а также земельными участками, расположенными в границах городского округа Новокуйбышевск, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Решения о предоставлении земельных участков для строительства принимаются Главой городского округа Новокуйбышевск в форме постановлений Администрации городского округа Новокуйбышевск.

3. Администрация городского округа Новокуйбышевск исполняет постановления Администрации городского округа Новокуйбышевск о предоставлении земельных участков для строительства, заключает и исполняет соответствующие договоры.

4. Для строительства, реконструкции и иных целей физическим и юридическим лицам могут предоставляться только свободные от прав третьих лиц земельные участки, сформированные из состава земель, находящихся в государственной собственности или в муниципальной собственности городского округа Новокуйбышевск, не изъятые из оборота.

5. Сформированным для целей предоставления физическим и юридическим лицам является земельный участок, применительно к которому:

1) определено, что земельный участок в утвержденных границах является свободным от прав третьих лиц (за исключением возможности обременения правами третьих лиц, связанных с установлением публичных сервитутов);

2) установлено разрешенное использование как указание на градостроительный регламент территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка согласно карте градостроительного зонирования городского округа Новокуйбышевск Самарской области;

3) определены технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение - в случае, когда использование соответствующего земельного участка невозможно без обеспечения такого подключения;

4) установлены границы земельного участка на местности.

6. Исключена. - [Решение](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 27.09.2018 N 505.

7. Порядок предоставления земельных участков в границах городского округа Новокуйбышевск для строительства регулируется в соответствии с земельным законодательством решениями Думы городского округа Новокуйбышевск.

Статья 30. Возведение ограждений на земельных участках

1. Правообладатель земельного участка имеет право возведения ограждения по периметру земельного участка.

2. Технические характеристики возводимого ограждения земельного участка (высота ограждения, материал, используемый для возведения ограждения, иные характеристики) должны соответствовать требованиям, предъявляемым Правилами и действующим законодательством Российской Федерации, не нарушать права третьих лиц.

3. Возводимое ограждение земельного участка должно отвечать требованию соответствия сложившемуся культурно-историческому облику городского округа Новокуйбышевск.

4. В случае использования технических средств, предназначенных для усиления защитных свойств ограждения (например, колючая проволока, армированная колючая лента типа "Егоза",

барьеры безопасности и иные технические средства подобного назначения), на ограждении должно размещаться предупреждение в виде таблички, информирующее об использовании таких технических средств.

5. Требования, предусмотренные [частями 2 - 4 настоящей](#) статьи, применяются к возводимым ограждениям. Требования [части 4](#) настоящей статьи применяются и в отношении ограждений, возведенных до вступления в силу Правил.

Статья 31. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд

1. Решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных в границах городского округа Новокуйбышевск, для муниципальных нужд принимается Главой городского округа Новокуйбышевск в форме постановления Администрации городского округа Новокуйбышевск в случаях, предусмотренных земельным законодательством.

2. Изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд производится Администрацией городского округа Новокуйбышевск в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством.

3. Собственник земельного участка, изъятие которого планируется для муниципальных нужд, должен быть уведомлен Администрацией городского округа Новокуйбышевск не позднее чем за один год до предстоящего изъятия земельного участка. Выкуп земельного участка до истечения указанного срока допускается только с согласия собственника.

4. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть произведено только на основании решения суда.

5. Возмещение собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием земельных участков, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для муниципальных нужд, а равно изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков, находящихся в собственности городского округа Новокуйбышевск, для нужд Самарской области, осуществляется в соответствии с [Законом](#) Самарской области от 11 марта 2005 года N 94-ГД "О земле".

Статья 32. Резервирование земель для муниципальных нужд

1. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных земельным законодательством.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

3. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства автомобильных дорог, железных дорог и других линейных объектов на срок до двадцати лет.

4. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется Администрацией городского округа Новокуйбышевск в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 33. Установление публичных сервитутов

1. Публичный сервитут в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа Новокуйбышевск, устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Самарской области, постановлением Администрации городского округа Новокуйбышевск в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения городского округа Новокуйбышевск, без изъятия земельных участков.

2. В соответствии со [статьей 23](#) Земельного кодекса Российской Федерации могут устанавливаться публичные сервитуты для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе; (п. 1 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 26.12.2014 N 40)

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

10) исключен. - [Решение](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 26.12.2014 N 40.

3. В постановлении Администрации городского округа Новокуйбышевск об установлении публичного сервитута должны быть указаны:

1) наименование и содержание публичного сервитута;

2) описание границ земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

3) срок действия публичного сервитута (в случае установления публичного сервитута на определенный срок);

4) иные сведения, связанные с установлением публичного сервитута.

4. Публичный сервитут, установленный постановлением Администрации городского округа Новокуйбышевск, может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем издания постановления Администрации городского округа

Новокуйбышевск об отмене сервитута.

5. Порядок установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа Новокуйбышевск для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, регулируется решениями Думы городского округа Новокуйбышевск в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и иными федеральными законами.

6. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным [законом](#) от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 34. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа Новокуйбышевск

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

1. Администрация городского округа Новокуйбышевск осуществляет ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа Новокуйбышевск (далее - ГИС ОГД), путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, хранения и размещения предусмотренных [частями 4 и 5 статьи 56](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации сведений, документов и материалов в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с [ч. 1.3 ст. 57](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подготовки, согласования, утверждения документов, предусмотренных [ч. 7.1 ст. 56](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. ГИС ОГД состоит:

из основных разделов, в которых содержится информация, предусмотренная [частями 4 и 5 статьи 56](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

из дополнительных разделов, в которых содержится иная информация, имеющая отношение к градостроительной деятельности.

3. Администрация городского округа Новокуйбышевск обеспечивает размещение в ГИС ОГД документов, материалов, сведений о документах, материалах, поступивших от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, принявших, утвердивших, выдавших документы, материалы, которые подлежат размещению в ГИС ОГД или сведения о которых подлежат размещению в ГИС ОГД, в течение пяти рабочих дней со дня их получения.

4. Утвержденные, принятые, согласованные или выданные администрацией городского округа Новокуйбышевск документы, материалы, которые подлежат размещению или сведения о которых подлежат размещению в ГИС ОГД, в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа Новокуйбышевск, размещаются в указанной системе в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения, принятия или выдачи.

5. Порядок ведения ГИС ОГД устанавливается Правительством Российской Федерации.

6. Администрация городского округа Новокуйбышевск предоставляет сведения, документы, материалы, содержащиеся в ГИС ОГД, в том числе размещаемые в указанных информационных системах уполномоченным органом государственной власти Самарской области, по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц. Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в ГИС ОГД, осуществляется бесплатно или за плату. Порядок предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в ГИС ОГД, размер платы за их предоставление и порядок взимания такой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 34.1. Градостроительный план земельного участка

(введена [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 27.09.2018 N 505)

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в администрацию городского округа Новокуйбышевск. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

3. Администрация городского округа Новокуйбышевск в течение двадцати рабочих дней после получения заявления осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

4. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется по форме, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

Статья 35. Контроль в сфере землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск

1. Контроль в сфере землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск осуществляется:

- а) Думой городского округа Новокуйбышевск;
- б) Главой городского округа Новокуйбышевск;
- в) Администрацией городского округа Новокуйбышевск;
- г) уполномоченными органами государственной власти.

2. Уполномоченные органы государственной власти осуществляют контроль в сфере землепользования и застройки в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством

Российской Федерации.

3. Дума городского округа Новокуйбышевск осуществляет контроль за соблюдением Главой городского округа Новокуйбышевск, Администрацией городского округа Новокуйбышевск и Комиссией земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки, а также за исполнением возложенных на них указанными актами полномочий.

4. Глава городского округа Новокуйбышевск осуществляет контроль за соблюдением Администрацией городского округа Новокуйбышевск и Комиссией земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки, а также за исполнением возложенных на них Правилами полномочий.

5. Администрация городского округа Новокуйбышевск осуществляет контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки, в том числе муниципальный земельный контроль за использованием земель городского округа Новокуйбышевск.

6. Порядок осуществления земельного контроля за использованием земель городского округа Новокуйбышевск определяется действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского округа Новокуйбышевск.

Статья 36. Ответственность за нарушение Правил

Лица, нарушившие положения Правил, несут административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность в случаях и в порядке, установленных законодательством, а также дисциплинарную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Глава VI. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

Статья 37. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения Главой городского округа Новокуйбышевск вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в такой генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

(часть 1 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

Статья 38. Порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

1. Рассмотрение предложений и инициатив по внесению изменений в Правила производится Комиссией в течение тридцати дней со дня внесения такого предложения и (или) инициативы.

2. По результатам рассмотрения предложения и (или) инициативы по внесению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

1) о принятии предложения и (или) инициативы по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;

2) об отклонении предложения и (или) инициативы по внесению изменений в Правила.

3. Заключение Комиссии об отклонении предложения и (или) инициативы по внесению изменений в Правила должно быть мотивированным.

4. Комиссия направляет заключение, предусмотренное [частью 3](#) настоящей статьи, Главе городского округа Новокуйбышевск, который в течение тридцати дней со дня получения такого заключения принимает решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Новокуйбышевск о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.

5. В случае принятия Главой городского округа Новокуйбышевск решения о подготовке проекта решения Думы городского округа Новокуйбышевск о внесении изменений в Правила указанный проект подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [Уставом](#) городского округа Новокуйбышевск и решением Думы городского округа Новокуйбышевск о публичных слушаниях.

6. Копия решения Главы городского округа Новокуйбышевск о подготовке проекта решения Думы городского округа Новокуйбышевск о внесении изменений в Правила направляется органам и (или) лицам, внесшим предложение по изменению Правил.

7. Глава городского округа Новокуйбышевск в течение десяти дней после представления ему проекта решения Думы городского округа Новокуйбышевск о внесении изменений в Правила, протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний должен принять решение о направлении указанного проекта в Думу городского округа Новокуйбышевск или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Внесение изменений в Правила осуществляется путем принятия Думой городского округа

Новокуйбышевск решения о внесении изменений в Правила.

Глава VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 39. Заключительные положения

1. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном [Уставом](#) городского округа Новокуйбышевск для официального опубликования муниципальных правовых актов, и вступают в силу со дня опубликования.

2. Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в городском округе Новокуйбышевск, возникшим до их вступления в силу, за исключением [части 4 статьи 32](#) Правил.

3. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты городского округа Новокуйбышевск по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

4. Разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу Правил, являются действительными.

5. Исключена. - [Решение](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622.

6. До 31 декабря 2014 года в отношении земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, могут предоставляться градостроительные планы земельных участков в порядке, установленном Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 26.12.2014 N 40)

7. Положения [абзаца третьего части 1 статьи 19](#) Правил применяются с 31 декабря 2012 года.

8. Положения [части 2 статьи 23](#) Правил применяются также в отношении указанных в нем объектов, которые были построены, реконструированы или изменены до введения в действие Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации.

9. Предоставление градостроительного плана земельного участка для ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуется в случае, если разрешение на строительство выдано до 30.12.2004. При этом требования [пункта 2 части 11 статьи 28](#) Правил не применяются.

10. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проверка проекта генерального плана городского округа Новокуйбышевск, документации по планировке территорий, проектной документации, а также результатов инженерных изысканий, работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и объектов капитального строительства, построенных, реконструированных, отремонтированных, проводится на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному [закону](#) от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" и Градостроительному [кодексу](#) Российской Федерации.

11. Недвижимое имущество, соответствовавшее до вступления в силу Правил муниципальным правовым актам городского округа Новокуйбышевск в сфере землепользования и застройки, является не соответствующим градостроительным регламентам в случаях, если это

недвижимое имущество:

1) имеет виды использования, которые не предусмотрены градостроительным регламентом как разрешенные для соответствующей территориальной зоны;

2) имеет виды использования, которые поименованы градостроительным регламентом как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположено в зонах с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов ([статья 9](#) Правил);

3) имеет параметры меньше (размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (предельная высота зданий, количество этажей, процент застройки) значений, установленных градостроительным регламентом применительно к соответствующей территориальной зоне.

Использование указанного недвижимого имущества, не соответствующего градостроительным регламентам, может осуществляться только в соответствии со [статьей 15](#) Правил.

12. Положения [пункта 7 части 4 статьи 4](#) Правил применяются с 01 января 2013 года.

13. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются главой городского округа с соблюдением процедуры публичных слушаний в соответствии со [статьей 46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 13 введена [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 26.12.2014 N 40)

Раздел II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава VIII. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 40. Перечень территориальных зон

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 07.11.2016 N 259)

На карте градостроительного зонирования городского округа Новокуйбышевск выделены следующие территориальные зоны:

Общественно-деловая зона:

ОД - зона делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

Жилые зоны:

Ж-1 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;

Ж-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

Ж-3 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами;

Ж-4 - зона садоводства и огородничества;
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

Ж-5 - зона пойменных садоводческих и огородных участков.
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

Производственные и коммунально-складские зоны:

П-1 - зона производственных и коммунально-складских объектов I - V класса опасности;

П-2 - зона производственных и коммунально-складских объектов III - V класса опасности;

П-3 - зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности;

СЗ - зона озеленения специального назначения.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

Т-1 - зона объектов железнодорожного транспорта и транспортной инфраструктуры;

Т-2 - зона водозаборов и очистных сооружений;

Т-3 - зона магистрального трубопроводного транспорта.

Рекреационные зоны:

Р-1 - зона парков, скверов, бульваров, городских садов;

Р-2 - зона отдыха и туризма;

Зоны сельскохозяйственного использования:

СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

СХ-2 - зона садов;

СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства.

Зоны специального назначения:

С-1 - зона кладбищ;

С-2 - зона размещения отходов производства и потребления.

На карте градостроительного зонирования городского округа Новокуйбышевск также отображены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, а именно: земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах.

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 27.09.2018 N 505)

Статья 41. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 07.11.2016 N 259)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ОД - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО, КОММЕРЧЕСКОГО,

СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стоянок, гаражей и

	<p>мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p> <p>(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 21.09.2017 N 372)</p>
Социальное обслуживание (3.2)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>
Здравоохранение (3.4)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2</p>
Образование и просвещение (3.5)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p>
Культурное развитие (3.6)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>
Общественное управление (3.8)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного</p>

	самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
<p>КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо слов "оказывающих банковские и страховые" следует читать "оказывающих банковские и страховые услуги".</p>	
Банковская и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных

страховая деятельность (4.5)	для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем
Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Строка исключена. - Решение Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 21.09.2017 N 372.	
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений
Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных

	непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
Связь (6.8)	Размещение объектов мачт, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома

	блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 21.09.2017 N 372)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое)	Описание вида разрешенного использования земельного участка

<p>обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</p>	
<p>Передвижное жилье (2.4)</p>	<p>Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>
<p>Обслуживание жилой застройки (2.7)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p>
<p>Объекты гаражного назначения (2.7.1)</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 23.03.2017 N 313)</p> <p>Строка исключена. - Решение Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 21.09.2017 N 372.</p>
<p>Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих</p>

	организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,

	закусочные, бары)
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Земельные участки общего назначения (13.0)	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)	
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
(в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)	
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей
(в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)	
Строка исключена. - Решение Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622;	

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 21.09.2017 N 372)	
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие

	деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального

строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 23.03.2017 N 313)	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 30.03.2018 N 451)	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Строка исключена. - Решение Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 21.09.2017 N 372.	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости)

	<p>населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>
Здравоохранение (3.4)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2</p>
Культурное развитие (3.6)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>
Религиозное использование (3.7)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>
Ветеринарное обслуживание (3.10)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2</p>
Деловое управление (4.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>

Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

Ж-3 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ И МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 21.09.2017 N 372)	
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Связь (6.8)	Размещение объектов мачт, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные

	пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Строка исключена. - Решение Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 21.09.2017 N 372.	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта

	<p>граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 21.06.2018 N 485)</p>
Социальное обслуживание (3.2)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>
Здравоохранение (3.4)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2</p>
Культурное развитие (3.6)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>
Религиозное использование (3.7)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>
Деловое управление (4.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>

Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем
Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

Ж-4 - ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях
--------------	--

<p>обслуживание (3.1)</p>	<p>обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>
<p>(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 21.09.2017 N 372)</p>	
<p>Земельные участки общего назначения (13.0)</p>	<p>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования</p>
<p>(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)</p>	
<p>Ведение садоводства (13.2)</p>	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей</p>
<p>(в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)</p>	
<p>Строка исключена. - Решение Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622;</p>	

<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	
<p>Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>
<p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением</p>

	объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 30.03.2018 N 451)	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 30.03.2018 N 451)	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек

(строка введена [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 30.10.2018 N 525)

Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Ж-5 - ЗОНА ПОЙМЕННЫХ САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНЫХ УЧАСТКОВ

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
(в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 21.09.2017 N 372)	

<p>Земельные участки общего назначения (13.0)</p>	<p>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования</p> <p>(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)</p>
<p>Ведение садоводства (13.2)</p>	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей</p> <p>(в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)</p> <p>Строка исключена. - Решение Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622;</p>

<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	
<p>Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>
<p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>

<p>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	
<p>Наименование и код (числовое</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>

обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 30.03.2018 N 451)	
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Строка исключена. - Решение Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 21.09.2017 N 372.	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

П-1 - ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ I - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка

земельного участка	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для

	<p>подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</p>
Тяжелая промышленность (6.2)	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>
Легкая промышленность (6.3)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>
Пищевая промышленность (6.4)	<p>Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>
Нефтехимическая промышленность (6.5)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>
Строительная промышленность (6.6)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>
Энергетика (6.7)	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>
Связь (6.8)	<p>Размещение объектов мачт, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой</p>

	связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа,

	предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

	размещение спортивных баз и лагерей
Связь (6.8)	Размещение объектов мачт, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений

**П-2 - ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ
III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им

	коммунальных услуг)
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных

	напитков и табачных изделий
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код	Описание вида разрешенного использования земельного участка

(числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем

Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Связь (6.8)	Размещение объектов мачт, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением

	банковской и страховой деятельности)
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)

**П-3 - ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ
V КЛАССА ОПАСНОСТИ**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и

	животного мира
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,

	закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Связь (6.8)	Размещение объектов мачт, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
Приюты для животных (3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Обеспечение деятельности по исполнению	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)

наказаний (8.4)	
Земельные участки общего назначения (13.0)	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)	
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей
(в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)	
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
(в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)	
Строка исключена. - Решение Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622;	

СЗ - ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код	Описание вида разрешенного использования земельного участка

(числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Земельные участки общего назначения (13.0)	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
(строка введена Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)	
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
(в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)	
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей

**Т-1 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса
Связь (6.8)	Размещение объектов мачт, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения

	<p>опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>
<p>Автомобильный транспорт (7.2)</p>	<p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов, являющихся частями производственных зданий</p>

<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	
<p>Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>
<p>Объекты гаражного назначения (2.7.1)</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>

Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов, являющихся частями производственных зданий

Т-2 - ЗОНА ВОДОЗАБОРОВ И ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

Т-3 - ЗОНА МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1 - ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ, ГОРОДСКИХ САДОВ

Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.

На земельные участки в границах рекреационных зон, относящиеся в соответствии с утвержденными проектами планировки территории к территориям общего пользования (парки, скверы и иные территории) и отграниченные от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется, и их использование определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Администрацией городского округа Новокуйбышевск в соответствии с федеральными законами.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве

	<p>спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей</p>
--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон

Р-2 - ЗОНА ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона Р-2 выделена в целях сохранения и обустройства естественного природного ландшафта, озелененных пространств, городских лесов при их активном использовании с возможностью ограниченного строительства объектов отдыха, досуга и спорта.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации городские леса выполняют функции защиты природных и иных объектов. Запрещается осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением и полезными функциями городских лесов.

Виды разрешенного использования и ограничение использования лесничеств, лесопарков, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, определяются лесохозяйственными регламентами, утверждаемыми органами местного самоуправления городского округа Новокуйбышевск.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
Природно-познавательный	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок,

туризм (5.2)	устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и

	мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем; размещение детских лагерей

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ-1 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах населенных пунктов. В соответствии с Градостроительным кодексом градостроительные регламенты не устанавливаются на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
Сенокосение (1.19)	Косение трав, сбор и заготовка сена

(строка введена [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)

(таблица введена [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 23.03.2017 N 313)

СХ-2 - ЗОНА САДОВ

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)

(строка введена [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое	Описание вида разрешенного использования земельного участка

обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
<p>КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: один и тот же абзац повторяется дважды.</p>	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

СХ-3 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка

разрешенного использования земельного участка	
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<p>КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: один и тот же абзац повторяется дважды.</p>	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С-1 - ЗОНА КЛАДБИЩ

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
--

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

С-2 - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Специальная	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление,

деятельность (12.2)	обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
---------------------	--

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Глава IX. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны водных объектов

1. На карте зон ограничений, установленных в целях охраны водных объектов, расположенных на территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области, выделены следующие зоны:

зона В - 1 - водоохранная зона водных объектов;

зона В - 2 - зона прибрежных защитных полос водных объектов;

зона В - 3 - зона земель, занятых водными объектами.

2. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон В - 1, В - 2, В - 3 устанавливаются:

1) Водным [кодексом](#) Российской Федерации;

2) Земельным [кодексом](#) Российской Федерации;

3) Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

4) Федеральным [законом](#) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ;

5) Санитарно-эпидемиологическими [правилами](#) и нормами "Гигиенические требования к охране поверхностных вод. СанПиН 2.1.5.980-00", утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000;

6) иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области.

3. Описание зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий, установленные в целях охраны водных объектов.

1) В-1 - водоохранная зона водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Зона В-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории размещения водоохранной зоны водных объектов и включает в себя водоохранную зону рек Волги (Саратовского водохранилища), Кривуши и Татьянки - 200 м, р. Чапаевки - 200 м, р. Свинухи - 100 м и малых рек: Сухой Самарки и др.

Назначение зоны В-1 - установление специального режима хозяйственной и иной деятельности с целью:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод реки Волги и малых рек: Чапаевки, Свинухи, Сухой Самарки, Татьянки и Кривуши;

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного миров.

В соответствии с Водным [кодексом](#) Российской Федерации в границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, размещение, строительство,

реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2) В-2 - зона прибрежных защитных полос водных объектов.

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в границах водоохранных зон. На территориях прибрежных защитных полос вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Зона В-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий размещения прибрежных защитных полос водных объектов и включает в себя прибрежные полосы рек Волги (Саратовского водохранилища), Кривуши и Татьянки - (50 м) и малых рек: Чапаевки, Свинухи, Сухой Самарки (30 м).

В соответствии с Водным [кодексом](#) Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3) В-3 - зона земель, занятых водными объектами.

Земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах, относятся к землям водного фонда.

Зона В-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий и включает в себя акватории рек: Волги (Саратовского водохранилища), Чапаевки, Свинухи, Сухой Самарки, Татьянки, Кривуши.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и водным законодательством.

Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон

1. Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими

нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

2. Границы санитарно-защитных зон нанесены в соответствии с требованиями, установленными Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03", утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 в новой редакции.

3. Проекты санитарно-защитных зон утверждаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии указанных проектов санитарным правилам.

4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в пределах санитарно-защитных зон устанавливаются:

1) Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03", утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 в новой редакции;

2) федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома,

2) ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха,

3) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков,
(в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

4) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

5) спортивные сооружения,

6) детские площадки,

7) образовательные и детские учреждения,

8) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

7. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

2) здания управления,

3) конструкторские бюро,

4) здания административного назначения,

5) научно-исследовательские лаборатории,

6) поликлиники,

7) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,

8) бани,

9) прачечные,

10) объекты торговли и общественного питания,

11) мотели, гостиницы,

12) гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,

13) пожарные депо,

14) местные и транзитные коммуникации,

15) линии электропередачи, электроподстанции,

16) нефте- и газопроводы,

17) артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения обратного водоснабжения,

18) автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

8. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

9. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

10. Иные ограничения использования земельных участков, находящихся в границах санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74, и иными санитарными нормами и правилами.

11. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и

автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов - санитарные разрывы.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия и расположены в пределах зон, обозначенных на карте зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Новокуйбышевск, определяется:

1) градостроительным регламентом, установленным настоящими Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположены земельные участки и объекты капитального строительства в соответствии с картой градостроительного зонирования городского округа Новокуйбышевск, с учетом ограничений, установленных настоящей статьей;

2) ограничениями, установленными Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

3) режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с [частью 2](#) настоящей статьи.

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Самарской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами Самарской области.

[Приказом](#) Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 11 декабря 2015 года N 26 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" ([приложение 14, 15](#)) утверждены границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в отношении следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Новокуйбышевск:

- "Здание железнодорожного вокзала" (г. Новокуйбышевск, 102-й км железной дороги),

- "Кинотеатр "Русь" (уточненное наименование - "Молодежный клуб "Русь") (г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, 386).

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 07.11.2016 N 259)

3. После утверждения в установленном порядке проекта зон охраны памятников истории и

культуры городского округа Новокуйбышевск в настоящую статью вносятся дополнения и изменения в части определенных указанным проектом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, относящихся к использованию земельных участков и иного недвижимого имущества, которое не является объектом культурного наследия.

4. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются следующие ограничения:

1) В исторической среде объекта культурного наследия и на сопряженной с ним территории проектом зон охраны объекта культурного наследия устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия, включающие:

- а) охранную зону;
- б) зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- в) зону охраняемого природного ландшафта.

2) Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

3) Запрещаются проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

4) Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются:

в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия либо в порядке, определяемом соглашением о передаче полномочий между федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия; с 1 января 2015 года - по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия - в соответствии с законами Самарской области.

5) Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, - в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и вносятся в настоящие Правила.

6) Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ указанных в [пункте 8 части 4](#) настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

7) В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

8) В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

9) Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

10) Указанные в [пункте 9 части 4](#) настоящей статьи работы, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания органа исполнительной власти Самарской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

11) В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

12) Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика работ, указанных в [пункте 9 части 4](#) настоящей статьи.

13) В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Самарской области.

Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах рыбоохраненных зон

1. В целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохраненные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

2. Рыбоохраненной зоной является территория, которая прилегает к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения.

3. Порядок установления рыбоохраненных зон, ограничения осуществления хозяйственной и иной деятельности и особенности введения таких ограничений в рыбоохраненных зонах определяются Правительством Российской Федерации.

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

1. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2. На территории зон санитарной охраны в соответствии с [СанПиН 2.1.4.1110-02](#) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10, устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе зон санитарной охраны в составе проекта зон санитарной охраны, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

3. Режим зон санитарной охраны включает: мероприятия на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

4. Мероприятия на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения:

5. Целью указанных мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

6. Мероприятия по первому поясу зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения (далее - первый пояс зон санитарной охраны):

1) территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зон санитарной охраны при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зон санитарной охраны.

7. Мероприятия по второму и третьему поясам зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс зон санитарной охраны, третий пояс зон санитарной охраны):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране

поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

8. Мероприятия по второму поясу зон санитарной охраны:

Кроме мероприятий, указанных в [предыдущем пункте](#), в пределах второго пояса зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

9. Мероприятия на территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:

10. Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

11. Мероприятия по первому поясу зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения (далее - первый пояс зон санитарной охраны):

1) на территории первого пояса зон санитарной охраны должны предусматриваться мероприятия, установленные для зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения (указанные в [пункте 6](#) настоящей статьи);

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса зон санитарной охраны ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

12. Мероприятия по второму и третьему поясам зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс зон санитарной охраны, третий пояс зон санитарной охраны):

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Самарской области в городе Новокуйбышевске;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих

предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные работы, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Самарской области в городе Новокуйбышевске лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фоновых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

13. Мероприятия по второму поясу зон санитарной охраны:

Кроме мероприятий, указанных в [предыдущем пункте](#), в пределах второго пояса зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

2) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

3) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зон санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

4) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Границы второго пояса зон санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

14. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог

1. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

2. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

3. Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций на условиях частного сервитута. Полномочия собственника земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) при заключении соглашений об установлении

частных сервитутов осуществляют владельцы автомобильных дорог. Соглашения об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций заключаются по согласованию с органом государственной власти или Администрацией городского округа Новокуйбышевск. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется.

5. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется. Решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог принимаются органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог, по заявлениям владельцев инженерных коммуникаций. Решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения принимаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог федерального значения, расположенных на территории городского округа Новокуйбышевск, определяются [Приказом](#) Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 N 5 "Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, расположенных на территории городского округа Новокуйбышевск, определяются Правительством Самарской области.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения, расположенных на территории городского округа Новокуйбышевск, определяются Администрацией городского округа Новокуйбышевск.

7. При проектировании прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет владельцы автомобильных дорог согласовывают в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций.

8. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов.

9. Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

10. Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам допускаются при наличии согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог на выполнение указанных работ.

Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон магистральных трубопроводов

1. Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются в целях исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов (далее - трубопроводы), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат, жидкий аммиак (при любом виде их прокладки).

2. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

3. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

1) возводить любые постройки и сооружения, на расстоянии ближе 1000 метров от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

б) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

4. Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

5. Иные ограничения использования земельных участков, входящих в охранную зону магистральных трубопроводов, устанавливаются [Правилами](#) охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 N 9.

Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства

1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

2. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [частью 2](#) настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [частью 4](#) настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах

воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

6. Иные ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особенности использования указанных земельных участков сетевыми организациями определяются [Правилами](#) установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

Глава X. ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 07.11.2016 N 259)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в [пункте 1](#) настоящей главы отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности, или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

4) учтенным в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними" и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в [пунктах 1 - 2](#) настоящей главы, устанавливаются законами Самарской области в

соответствии с [пунктом 2 статьи 39.19](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размеры земельных участков, указанных в [пункте 3](#) настоящей главы, устанавливаются с учетом их фактической площади.

4. Размеры земельных участков, указанных в [пунктах 4 - 5](#) настоящей главы, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.

5. В случае если размеры земельного участка, предоставленного гражданам в установленном порядке до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила либо расположенного под существующими гаражами на территории гаражно-строительного кооператива, превышают предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные настоящими Правилами, при этом размещение строения соответствует генеральному плану городского округа Новокуйбышевск, градостроительным регламентам по видам и параметрам разрешенного использования, действующим нормам и правилам и не нарушает права третьих лиц, то для данного земельного участка эти размеры являются предельными размерами (параметрами).

6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.

Таблица 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

N п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	ОД
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь							
1.	Минимальная площадь участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	350	350	-	350	-	-
2.	Максимальная площадь участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	1500	1500	-	1500	-	-
3.	Минимальная площадь участка для блокированной жилой застройки, кв. м	350	350	-	350	350	-
(п. 3 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
4.	Максимальная площадь участка для блокированной	1500	1500	-	1500	1500	-

	жилой застройки, кв. м						
(п. 4 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
5.	Минимальная площадь участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв. м	350	-	-	350	-	-
(п. 5 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
6.	Максимальная площадь участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв. м	1500	-	-	1500	-	-
(п. 6 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
7.	Минимальная площадь участка под ведение садоводства, кв. м	300	-	300	300	300	-
(п. 7 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
8.	Максимальная площадь участка под ведение садоводства, кв. м	1000	-	1000	1000	1000	-
(п. 8 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
9.	Минимальная площадь участка под ведение огородничества в границах населенных пунктов, кв. м	300	-	-	300	300	-
(п. 9 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
10.	Максимальная площадь участка под ведение огородничества в границах населенных пунктов, кв. м	1000	-	-	1000	1000	-
(п. 10 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
11.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой до трех этажей, кв. м	-	350	350	-	350	350
(п. 11 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от							

18.06.2019 N 622)

12.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой 4 - 5 этажей, кв. м	-	700	700	-	-	700
-----	---	---	-----	-----	---	---	-----

(п. 12 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

13.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой 6 - 10 этажей, кв. м	-	1050	1050	-	-	1050
-----	--	---	------	------	---	---	------

(п. 13 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

14.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой 11 - 20 этажей, кв. м	-	-	1200	-	-	1200
-----	---	---	---	------	---	---	------

(п. 14 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

15.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов (секций) высотой до трех этажей, кв. м	-	700	700	-	-	700
-----	--	---	-----	-----	---	---	-----

(п. 15 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

16.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов (секций) высотой 4 - 5 этажей, кв. м	-	1400	1400	-	-	1400
-----	--	---	------	------	---	---	------

(п. 16 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

17.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов	-	2100	2100	-	-	2100
-----	---	---	------	------	---	---	------

	(секций) высотой 6 - 10 этажей, кв. м						
(п. 17 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
18.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов (секций) высотой 11 - 20 этажей, кв. м	-	-	2800	-	-	2800
(п. 18 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
19.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой до трех этажей, кв. м	-	1050	1050	-	-	1050
(п. 19 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
20.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой 4 - 5 этажей, кв. м	-	2100	2100	-	-	2100
(п. 20 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
21.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой 6 - 10 этажей, кв. м	-	2800	2800	-	-	2800
(п. 21 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
22.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой 11 - 20 этажей, кв. м	-	-	4200	-	-	4200
(п. 22 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							

23.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для четырех подъездов (секций) высотой до трех этажей, кв. м	-	1400	1400	-	-	1400
(п. 23 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
24.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для четырех подъездов (секций) высотой 4 - 5 этажей, кв. м	-	2500	2500	-	-	2500
(п. 24 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
25.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для четырех подъездов (секций) высотой 6 - 10 этажей, кв. м	-	4900	4900	-	-	4900
(п. 25 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
26.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для четырех подъездов (секций) высотой 11 - 20 этажей, кв. м	-	-	5600	-	-	5600
(п. 26 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
27.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для пяти подъездов (секций) высотой до трех этажей, кв. м	-	1800	1800	-	-	1800
(п. 27 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
28.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для пяти подъездов (секций) высотой 4 - 5 этажей,	-	3800	3800	-	-	3800

	кв. м						
(п. 28 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
29.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для пяти подъездов (секций) высотой 6 - 10 этажей, кв. м	-	6000	6000	-	-	6000
(п. 29 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
30.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для пяти подъездов (секций) высотой 11 - 20 этажей, кв. м	-	-	6600	-	-	6600
(п. 30 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
31.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для шести подъездов (секций) высотой до трех этажей, кв. м	-	2100	2100	-	-	2100
(п. 31 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
32.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для шести подъездов (секций) высотой 4 - 5 этажей, кв. м	-	4900	4900	-	-	4900
(п. 32 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
33.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для шести подъездов (секций) высотой 6 - 10 этажей, кв. м	-	6300	6300	-	-	6300
(п. 33 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
34.	Минимальная площадь	-	-	7100	-	-	7100

	земельного участка для многоквартирной жилой застройки для шести подъездов (секций) высотой 11 - 20 этажей, кв. м						
(п. 34 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
35.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для семи подъездов (секций) высотой до трех этажей, кв. м	-	2200	2200	-	-	2200
(п. 35 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
36.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для семи подъездов (секций) высотой 4 - 5 этажей, кв. м	-	5400	5400	-	-	5400
(п. 36 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
37.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для семи подъездов (секций) высотой 6 - 10 этажей, кв. м	-	6800	6800	-	-	6800
(п. 37 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
38.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для семи подъездов (секций) высотой 11 - 20 этажей, кв. м	-	-	8400	-	-	8400
(п. 38 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
39.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для восьми подъездов (секций) высотой до трех этажей, кв. м	-	2500	2500	-	-	2500

(п. 39 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

40.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для восьми подъездов (секций) высотой 4 - 5 этажей, кв. м	-	6200	6200	-	-	6200
-----	--	---	------	------	---	---	------

(п. 40 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

41.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для восьми подъездов (секций) высотой 6 - 10 этажей, кв. м	-	7800	7800	-	-	7800
-----	---	---	------	------	---	---	------

(п. 41 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

42.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для восьми подъездов (секций) высотой 11 - 20 этажей, кв. м	-	-	9100	-	-	9100
-----	--	---	---	------	---	---	------

(п. 42 в ред. [Решения](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)

43 - Строки исключены. - [Решение](#) Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622.

45.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) образования, кв. м	-	4000	4000	-	-	4000
-----	--	---	------	------	---	---	------

46.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, кв. м	-	7500	7500	-	-	7500
-----	--	---	------	------	---	---	------

47.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов,	4	4	4	4	4	4
-----	---	---	---	---	---	---	---

	сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв. м						
48.	Максимальная площадь земельного участка для размещения амбулаторно-поликлинических и больничных учреждений, кв. м	1500	10000	10000	-	-	10000
49.	Максимальная площадь земельного участка для размещения магазинов, кв. м	1000	1400	1400	1000	1000	1400
50.	Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов общественного питания, кв. м	1000	2000	2000	1000	1000	2000
51.	Минимальная площадь земельного участка для размещения гаража для легкового автомобиля, кв. м	18	18	18	-	-	18
52.	Максимальная площадь земельного участка для размещения гаража для легкового автомобиля, кв. м	32	32	32	-	-	32
53.	Максимальная площадь земельного участка для размещения гаража для грузового автомобиля, кв. м	72	72	72	-	-	72
54.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно разрешенных видов использования земельных участков, за исключением указанных в пунктах 1 - 53 настоящей таблицы, кв. м	10	10	10	10	10	10
(п. 54 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 26.06.2017 N 353)							
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
55.	Максимальное количество этажей для индивидуального жилищного строительства, этаж	3	3	-	3	-	-

56.	Максимальная высота строений для индивидуального жилищного строительства, м	13	13	-	13	-	-
57.	Максимальная высота строений для многоквартирной жилой застройки высотой до трех этажей, м	-	13	13	-	13	13
58.	Максимальная высота строений для многоквартирной жилой застройки высотой до 4 - 5 этажей, м	-	21	21	-	-	21
59.	Максимальная высота строений для многоквартирной жилой застройки высотой до 6 - 10 этажей, м	-	35	35	-	-	35
60.	Максимальная высота строений для многоквартирной жилой застройки высотой до 11 - 20 этажей, м	-	-	-	-	-	70
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
61.	Минимальный отступ строений от границы земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой до трех этажей (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки), м	3	3	3	-	3	3
62.	Минимальный отступ строений от границы земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 4 - 5 этажей (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки), м	3	3	3	-	-	3
63.	Минимальный отступ строений от границы	-	3	3	-	-	3

	земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 6 - 10 этажей (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки), м						
64.	Минимальный отступ строений от границы земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 11 - 20 этажей (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки), м	-	-	3	-	-	3
65.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, со стороны, выходящей: на улицу, м на проезд, м	5 3	5 3	- -	5 3	- -	- -
66.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, м	3	3	-	3	-	-
67.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, предназначенного для блокированной жилой застройки, со стороны, выходящей: на улицу, м на проезд, м	5 3	- -	- -	- -	- -	- -
68.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, предназначенного для блокированной жилой застройки, м	3	-	-	-	-	-

69.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, со стороны, выходящей:							
		на улицу, м	5	-	-	-	-	-
		на проезд, м	3	-	-	-	-	-
70.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, м		3	-	-	-	-	-
71.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, со стороны, выходящей:							
		на улицу, м	5	-	5	5	5	-
		на проезд, м	3	-	3	3	3	-
(п. 71 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)								
72.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, м		3	-	3	3	3	-
(п. 72 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)								
73.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от лесных массивов, м		15	15	15	15	15	15
74.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений общего пользования от границ земельных участков, м		4	-	-	4	4	-
75.	Минимальный отступ построек для содержания мелкого скота и птицы от границы соседнего земельного участка, м		4	4	-	4	4	-

76.	Минимальный отступ иных хозяйственных построек от границы соседнего земельного участка, м	1	1	-	1	1	-
77.	Минимальный отступ жилого дома, жилого строения от душа, бани (сауны), уборной, м	8	8	-	8	8	-
78.	Минимальный отступ колодца от уборной и компостного устройства, м	8	8	-	8	8	-
79.	Минимальные отступы наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, от жилых домов при числе автомобилей, м:						
	10 и менее	10	10	10	10	10	10
	11 - 50	15	15	15	15	15	15
	51 - 100	25	25	25	25	25	25
	101 - 300	35	35	35	35	35	35
80.	Минимальные отступы наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, от жилых домов со стороны торца без окон при числе автомобилей, м:						
	10 и менее	10	10	10	10	10	10
	11 - 50	10	10	10	10	10	10
	51 - 100	15	15	15	15	15	15
	101 - 300	25	25	25	25	25	25
81.	Минимальные отступы наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, от						

	общественных зданий при числе автомобилей, м:						
	10 и менее	15	15	15	15	15	15
	11 - 50	25	25	25	25	25	25
	51 - 100	25	25	25	25	25	25
	101 - 300	50	50	50	50	50	50
82.	Минимальные отступы наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, от зданий лечебных учреждений со стационаром при числе автомобилей, м:						
	10 и менее	25	25	25	-	-	25
	11 - 50	50	50	50	-	-	50
	51 - 100	0	0	0	-	-	0
	101 - 300	0	0	0	-	-	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
83.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %	60	40	-	40	-	-
84.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	60	-	-	40	-	-
85.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	-	-	-	-	-
86.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой	-	50	50	-	-	50

	застройки высотой до трех этажей, %						
87.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 4 - 5 этажей, %	-	50	50	-	-	50
88.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 6 - 10 этажей, %	-	30	30	-	-	30
89.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 11 - 20 этажей, %	-	-	20	-	-	20
90.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения садоводства, %	40	-	40	40	40	-
(п. 90 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)							
91.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90
92.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 82 - 90 настоящей таблицы, %	-	90	90	-	-	90
Иные показатели							
93.	Минимальная ширина внутридворового проезда, м	-	6	6	-	-	6
94.	Минимальная ширина	-	1	1	-	-	1

	тротуара (пешеходные зоны), м						
95.	Вместимость площадки для мусорных контейнеров, контейнер	1	0	0	1	1	0
96.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой 2 - 3 этажа, м	15	0	0	15	15	0
97.	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат, м	10	0	0	10	10	0
98.	Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, м	6	0	0	6	6	0
99.	Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий:						
	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12	12	12	12	12	12
	для отдыха взрослого населения	10	10	10	10	10	10
	для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик	10 - 40	10 - 40	10 - 40	10 - 40	10 - 40	10 - 40
	для хозяйственных целей	20	20	20	20	20	20
	для выгула собак	40	40	40	40	40	40
100.	Минимальная этажность жилых домов	1	1	1	1	-	1
101.	Максимальная этажность:						
	жилых домов	3	8	20	3	0	20
	хозяйственных построек	1	-	-	1	1	-
102.	Максимальная вместимость объектов общественного питания, мест	100	200	-	100	-	-
103.	Максимальная торговая	150	400	-	150	150	-

	площадь магазинов, кв. м						
104.	Максимальная высота нежилых зданий, строений, м	9	-	-	9	9	-
105.	Максимальная общая площадь объектов общественного питания, кв. м	150	-	-	150	150	-
106.	Максимальное количество этажей автостоянок, этаж	3	9	9	-	-	9
107.	Максимальное количество подземных этажей подземных автостоянок, этаж	1	5	5	-	-	5
108.	Максимальная высота здания автостоянки с механизированным устройством, м	10	28	28	-	-	28

(-) - не установленные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Таблица 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных и коммунально-складских зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур

N п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		П-1	П-2	П-3	Т-1	Т-2	Т-3	СЗ
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь								
1.	Минимальная площадь земельного участка, за исключением указанных в пунктах 3 - 13 настоящей таблицы, кв. м	-	-	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, за исключением указанных в пунктах 3 - 13 настоящей таблицы, кв. м	-	-	-	-	-	-	-

3.	Минимальная площадь земельного участка для размещения гаража для легкового автомобиля, кв. м	18	18	18	18	-	-	18
4.	Максимальная площадь земельного участка для размещения гаража для легкового автомобиля, кв. м	32	32	32	32	-	-	32
5.	Максимальная площадь земельного участка для размещения гаража для грузового автомобиля, кв. м	72	72	72	72	-	-	72
6.	Максимальная площадь земельного участка для размещения амбулаторно-поликлинических и больничных учреждений, кв. м	-	1500	1500	-	-	-	1500
7.	Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов общественного питания, кв. м	1000	1000	1000	1000	-	-	1000
8.	Максимальная площадь земельного участка для размещения магазинов, кв. м	1000	1000	1000	1000	-	-	1000
9.	Максимальная площадь объектов спорта открытого типа, кв. м	-	-	-	-	-	-	-
10.	Минимальная площадь участка под ведение садоводства, кв. м	-	-	300	-	-	-	300
11.	Максимальная площадь участка под ведение садоводства, кв. м	-	-	1000	-	-	-	1000
12.	Минимальная площадь участка под ведение огородничества в границах населенных пунктов, кв. м	-	-	300	-	-	-	300

13.	Максимальная площадь участка под ведение огородничества в границах населенных пунктов, кв. м	-	-	1000	-	-	-	1000
(п. 13 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)								
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений								
14.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-	-	100	40	40	40	25
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений								
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков для зданий, строений, сооружений, м	-	-	-	0	0	0	0
(п. 15 в ред. Решения Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 23.03.2017 N 313)								
15.1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, со стороны, выходящей:							
	на улицу, м	-	-	5	-	-	-	5
	на проезд, м			3				3
(п. 15.1 введен Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)								
15.2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, м	-	-	3	-	-	-	3
(п. 15.2 введен Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 18.06.2019 N 622)								
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка								

16.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	-	-	-	-
17.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при иных объектах, за исключением случаев, указанных в пунктах 5 - 6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели								
19.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	1000	300	50	0	0	0	0
20.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон, %	50	60	60	60	60	60	-
21.	Плотность производственной застройки, коэффициент застройки/коэффициент плотности застройки	0,8/2,4	0,6/1,0	0,6/1,8	-	-	-	-

(-) - не установленные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Таблица 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

N п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		СХ-1	СХ-2	СХ-3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	1000	1000	100
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	-	50000	5000
3.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно разрешенных видов использования земельных участков, за исключением указанных в пунктах 1 - 2 настоящей таблицы, кв. м	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
5.	Минимальный отступ от границ земельных участков для зданий, строений, сооружений, м	-	-	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
6.	Максимальный процент застройки в границах земельных участков при размещении производственных объектов, %	-	0	80
7.	Максимальный процент застройки в границах земельных участков при размещении коммунально-складских объектов, %	-	0	60
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при иных объектах, за исключением случаев, указанных в пунктах 6 - 7 настоящей таблицы, %	-	-	-
Иные показатели				
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300

(-) - не установленные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Таблица 4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в рекреационных зонах

N п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
		P-1	P-2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь			
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	100	100
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	50
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков для зданий, строений, сооружений, м	-	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
5.	Максимальный процент застройки в границах земельных участков, %	5	10
Иные показатели			
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв. м	3000	10000

(-) - не установленные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Таблица 5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

N п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
		C-1	C-2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь			
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	-	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	400000	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков для зданий, строений, сооружений, м	3	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
5.	Максимальный процент застройки в границах земельных участков, %	50	50

(-) - не установленные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.