

**Требования, предъявляемые к жилым помещениям (квартирам), приобретаемым в муниципальную собственность в целях формирования муниципального специализированного жилищного фонда для дальнейшего предоставления детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе лицам, которые относились к категории детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по договору найма специализированных жилых помещений**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение</b>
Местонахождение жилого помещения	Самарская область, г.Новокуйбышевск
Вид жилого помещения	квартира
Количество комнат	не менее 1
Площадь, м2	не менее 33 кв. м и не более 66 кв. м
Жилая площадь, кв. м	не менее 14 кв. м
Год ввода в эксплуатацию жилого дома	не ранее 1952г.
Фундамент	Наличие
Несущие стены, каркас	Кирпичные и (или) панельные и (или) блочные и (или) монолитные.
Кровля с организованным водостоком	Наличие
Финишное покрытие полов:	
жилые помещения	Линолеум и (или) шлифованная окрашенная доска и (или) паркет и (или) ламинат. Отделка плинтусами.
коридор	Линолеум и (или) шлифованная окрашенная доска и (или) плитка керамическая и (или) керамогранит и (или) ламинат. Отделка плинтусами.
санузел	Керамическая и (или) кафельная плитка и (или) линолеум и (или) ламинат
кухня	Линолеум и (или) шлифованная окрашенная доска и (или) плитка керамическая и (или) керамогранит и (или) ламинат. Отделка плинтусами.
Входная дверь	Металлическая утепленная дверь толщиной стали не

	менее 1,2 мм, должна иметь цельное полотно без трещин и щелей, дверная коробка обшита наличниками, наличие исправного врезного дверного замка
Двери межкомнатные	Наличие деревянных либо из МДФ (шпонированные) межкомнатных дверей. Двери должны быть окрашены и иметь полотно без трещин и щелей, дверная коробка должна быть обшита наличниками, в том числе в санузлах
Оконные проёмы	Из профиля ПВХ или алюминия, с двойными стеклопакетами с поворотной-откидной створкой. Наличие ручек. Рамы должны плотно прилегать к стеклу, рамы и подоконники не имеют трещин, сколов, вздутий, подоконники не имеют повреждений любого характера. Окна свободно открываются и закрываются. Наличие отлива (включая фурнитуру)
Сантехнические приборы, подключенные к сетям	Ванна или душевая кабина, унитаз компакт либо типа компакт, без трещин, сколов, в исправном состоянии, без протечек, со смывным бачком, в санузле и на кухне раковины, с установленными и исправными смесителями. Сантехнические приборы в исправном состоянии.
Кухонная плита	Наличие электрической или газовой 4-х конфорочной плиты на кухне в полной комплектации с духовым шкафом, не требующей ремонта
Теплоснабжение	Централизованное или автономное, за исключением печного
Водоснабжение	Централизованное
Канализация	Централизованная или автономная
Газоснабжение <sup>1</sup>	Централизованное
Отделка потолков	Затирка швов между плитами перекрытия (при наличии), затирка раковин на бетонной поверхности (при наличии). Отделка должна быть без потертостей, разрывов, трещин, отверстий от креплений и других дефектов. Побелка или окраска вододispersсионной краской за 2 раза; наклеена потолочная плитка и (или) натяжной потолок и (или) обои виниловые и (или) бумажные и (или) жидкие обои и (или) отделаны пластиковыми панелями, имеется место для крепления светильника с подведением и цоколем
Отделка стен комнат и коридоров	Отделка должна быть без потертостей, разрывов, трещин, отверстий от креплений и других дефектов. Стены обклеены виниловыми и (или) бумажными и (или) жидкими обоями и (или) окрашены

<sup>1</sup> Данное требование устанавливается в случае передачи жилого помещения с установленной газовой плитой.

	водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности.
Отделка стен, потолков санузлов	Санузел: окраска влагостойкой водоэмульсионной краской или отделка кафельной плиткой или керамогранитом по подготовленной поверхности или пластиковыми панелями. Наличие полотенцесушителя и вытяжки. Потолок - окраска влагостойкой водоэмульсионной краской и (или) натяжной потолок и (или) наклеена потолочная плитка и (или) отделан пластиковыми панелями. Отделка должна быть без потертостей, разрывов, трещин, отверстий от креплений и других дефектов.
Электроснабжение и электропроводка	Внутренняя электропроводка на открытых участках без скруток и провисаний в исправленном состоянии (провода алюминиевые или медные), в наличии имеются все предусмотренные исправные электроприборы (розетки, выключатели), светильники